



**КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

Р І Ш Е Н Н Я

11.12.2013

м.Кривий Ріг

№384

Про затвердження звіту про періодичне відстеження результативності дії регуляторного акта – рішення виконкому міської ради від 20.09.2006 №614 «Про затвердження Положення про конкурсний відбір страховиків орендованих об'єктів комунальної власності міста»

З метою забезпечення виконання вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»; урахувавши аналіз періодичного відстеження результативності дії регуляторного акта – рішення виконкому міської ради від 20.09.2006 №614 «Про затвердження Положення про конкурсний відбір страховиків орендованих об'єктів комунальної власності міста»; відповідно до рішення виконкому міської ради від 14.08.2013 №285 «Про затвердження Регламенту виконавчого комітету міської ради»; керуючись Законами України «Про оренду державного та комунального майна», «Про місцеве самоврядування в Україні», виконком міської ради вирішив:

1. Затвердити звіт про періодичне відстеження результативності дії регуляторного акта – рішення виконкому міської ради від 20.06.2009 №614 «Про затвердження Положення про конкурсний відбір страховиків орендованих об'єктів комунальної власності міста» (додається).

2. Управлінню комунальної власності міста виконкому міської ради (Растегаєва Т.О.) продовжити виконання заходів щодо здійснення періодичного відстеження результативності дії регуляторного акта – рішення виконкому міської ради від 20.06.2009 №614 «Про затвердження Положення про конкурсний відбір страховиків орендованих об'єктів комунальної власності міста», згідно зі ст.10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

3. Управлінням розвитку підприємництва, комунальної власності міста виконкому міської ради, відділу преси та інформатизації апарату міської ради і

виконкому (Рижкова І.О., Растегаєва Т.О., Герасименко І.М.) забезпечити інформування населення міста про зміст рішення у визначений законодавством України термін.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

Міський голова

Ю.Вілкул

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконкому міської ради
11.12.2013 №384

ЗВІТ

про періодичне відстеження результативності дії регуляторного акта – рішення виконкому міської ради від 20.09.2006 №614 «Про затвердження Положення про конкурсний відбір страховиків орендованих об'єктів комунальної власності міста»

1. Назва регуляторного акта, результативність якого відстежується: рішення виконкому міської ради від 20.09.2006 №614 «Про затвердження Положення про конкурсний відбір страховиків орендованих об'єктів комунальної власності міста».

2. Виконавець заходів з відстеження: управління комунальної власності міста виконкому міської ради.

3. Строки виконання заходів з відстеження: з 30.10.2013 до 02.12.2013.

4. Цілі прийняття акта: реалізація вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про порядок оформлення оренди об'єктів комунальної власності міста, затвердженого рішенням міської ради від 23.11.2011 №726, урегулювання цивільно-правових відносин щодо захисту майнових інтересів територіальної громади міста, збереження та відновлення експлуатаційного стану об'єктів комунальної власності міста, дотримання захисту майнових та інших прав і законних інтересів страховиків, умов вільної конкуренції в здійсненні страхової діяльності, забезпечення прозорості у відносинах влади й бізнесу.

5. Тип відстеження: періодичне.

6. Методи одержання результатів відстеження: при періодичному відстеженні результативності дії регуляторного акта використовувалися статистичні дані загальних показників виконання зобов'язань страховиками орендованих об'єктів комунальної власності міста, у разі настання страхового випадку, надходження коштів від орендної плати, відновлення експлуатаційного стану орендованих об'єктів комунальної власності, здійснення контролю за станом цільового використання та збереження орендованого майна.

7. Дані та припущення, на основі яких відстежувалася результативність дії регуляторного акта, а також способи одержання даних: статистичні дані про страхування орендованого майна територіальної громади міста.

Головним чинником результативності дії регуляторного акта є:

- реалізація вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Положення про порядок оформлення оренди об'єктів комунальної власності міста, затвердженого рішенням міської ради від 23.11.2011 №726;

- збереження, відновлення експлуатаційного стану об'єктів комунальної власності міста;
- гарантоване виконання страховиком зобов'язань щодо виплат страхових сум на відновлення експлуатаційного стану комунального майна, яке перебуває в орендному користуванні, у разі настання страхового випадку;
- ефективне використання орендованого комунального майна;
- урегулювання цивільно-правових відносин щодо захисту майнових інтересів територіальної громади міста.

Дія регуляторного акта – рішення виконкому міської ради від 20.09.2006 №614 «Про затвердження Положення про конкурсний відбір страховиків орендованих об'єктів комунальної власності міста» забезпечує прозорість у відносинах влади й бізнесу, дотримання захисту майнових та інших прав і законних інтересів страховиків, умов вільної конкуренції в здійсненні страхової діяльності, регулює цивільно-правові відносини щодо захисту майнових інтересів територіальної громади міста.

Періодичне відстеження свідчить, що дія рішення виконкому міської ради від 20.09.2006 №614 «Про затвердження Положення про конкурсний відбір страховиків орендованих об'єктів комунальної власності міста» забезпечує механізм відбору страховиків орендованого майна комунальної власності міста, сприяє в захисті законних інтересів фінансових установ, які, відповідно до чинного законодавства України, мають право на здійснення страхової діяльності, шляхом забезпечення умов вільної конкуренції.

8. Кількісні та якісні значення показників результативності дії регуляторного акта: за період з 30 березня до 30 вересня 2011, 2012, 2013 років страховими компаніями застраховано 1908 об'єктів комунальної власності міста, які в цей час перебували в орендному користуванні, на загальну страхову суму 103 884,6 тис. грн., у тому числі за періоди:

- з 30.03.2011 до 30.09.2011 – 30 923,6 тис. грн.,
- з 30.03.2012 до 30.09.2012 – 27 811,8 тис. грн.,
- з 30.03.2013 до 30.09.2013 – 45 149,2 тис. грн.

Сума внесків орендарів (страхувальників) цих об'єктів становить 365,2 тис. грн., у тому числі за періоди:

- з 30.03.2011 до 30.09.2011 – 73,8 тис. грн.,
- з 30.03.2012 до 30.09.2012 – 106,8 тис. грн.,
- з 30.03.2013 до 30.09.2013 – 184,6 тис. грн.

Це свідчить про реальне збільшення гарантованих виплат у разі необхідності відшкодування збитків за пошкодження орендованих об'єктів при настанні страхового випадку. Значно посилюється страховий захист майнових інтересів підприємств, установ, організацій територіальної громади міста.

За час періодичного відстеження з 30 березня до 30 вересня 2011, 2012, 2013 років страховими компаніями відшкодовано страхові збитки у сумі 66 762,0 грн., а саме: за періоди:

- з 30.03.2011 до 30.09.2011 – 59 125,0 грн.,
- з 30.03.2012 до 30.09.2012 – 1 410,0 грн.,
- з 30.03.2013 до 30.09.2013 – 6 227,0 грн.

Зменшення суми відшкодованих страхових збитків за періоди з 30 березня до 30 вересня 2012, 2013 років свідчить про забезпечення схоронності суб'єктами господарювання орендованих об'єктів комунальної власності територіальної громади міста.

Значення показників результативності дії акта:

Кількісні		Відхилення
періодичне з 30 березня до 30 вересня 2011, 2012, 2013 років	періодичне з 30 березня до 30 вересня 2008, 2009, 2010 років	
Кількість укладених договорів оренди		
1 908	1 620	+288
Розмір страхової суми за договором страхування, тис. грн.		
103 884,6	89 832,5	+14 052,1
Розмір страхових внесків орендарів, тис. грн.		
365,2	302,0	+63,2
Надходження коштів від орендної плати, тис. грн.		
35 649,2	29 455,6	+6 193,6

Якісні	
періодичне з 30 березня до 30 вересня 2011, 2012, 2013 років	періодичне з 30 березня до 30 вересня 2008, 2009, 2010 років
Збереження комунального майна в цілому	
5*	5**
Спрощення порядку здійснення страхування об'єктів оренди, виконання зобов'язань страховиків у разі страхового випадку	
5*	5**
Урегулювання цивільно-правових відносин щодо страхування орендованого майна, яке перебуває у власності територіальної громади міста	
5*	5**

*Примітка: у таблиці якісні показники визначалися за 6-ти бальною шкальною системою оцінки, де 6 балів – досягнуто у високій мірі результат якісного показника; 5 балів – досягнуто на 100% результат якісного показника; 4 бали - досягнуто на 75% результат якісного показника; 3 бали – досягнуто на 50% результат якісного показника; 2 бали - досягнуто на 25% результат якісного показника; 1 бал - практично не досягнуто результату.

**Ураховуючи те, що оцінка якісних показників під час періодичного відстеження (30.03.2008-30.09.2010) відбувалася за 4-ох бальною системою, задля забезпечення відповідності оцінки, отримані під час періодичного відстеження (30.03.2011-30.09.2013) були переформатовані в 6-ти бальну систему (4 бали – 100%, 3 бали – більше ніж 50%, 2 бали – менше ніж 50%, 1 бал - результату практично не досягнуто).

Право на страхування орендованих об'єктів комунальної власності міста в 2011 – 2013 роках, за результатами проведених конкурсів мали: у 2011 році – 8 страхових компаній, у 2012 році – 7 страхових компаній, у 2013 році – 13 страхових компаній.

Збільшення надходження коштів від орендної плати за об'єкти комуналь-

ної власності міста свідчить про ефективне використання комунального майна, виконання істотних умов договорів оренди, таких як:

- своєчасна та в повному обсязі плата за оренду;
- відповідальність за збереження об'єкта оренди;
- страхування орендарем узятого в оренду майна;
- здійснення ремонтних робіт об'єкта оренди, утримання його в належному технічному стані;
- виконання вимог чинного законодавства України щодо санітарно-епідемічного стану та пожежної безпеки орендованих об'єктів.

Виконання орендарями взятих зобов'язань надає можливість з кожним роком поліпшувати естетичний вигляд міста, забезпечувати належний рівень та умови обслуговування населення в орендованих об'єктах, покращити умови праці найманих працівників та норми експлуатації об'єктів нерухомості.

9. Оцінка результатів реалізації регуляторного акта та ступеня досягнення визначених цілей:

Аналіз періодичного відстеження результативності дії рішення виконкому міської ради від 20.09.2006 №614 «Про затвердження Положення про конкурсний відбір страховиків орендованих об'єктів комунальної власності міста» підтверджує, що регуляторний акт відповідає чинній законодавчій базі України. За період відстеження пропозицій щодо перегляду рішення та внесення змін до нього не надходило. Регуляторний акт сприяє захищенню майнових та інших прав і законних інтересів страховиків, забезпечує умови вільної конкуренції в здійсненні ними страхової діяльності, визначенню більш чіткого та прозорого механізму відбору страховиків орендованого майна. Аналіз періодичного відстеження результативності дії регуляторного акта свідчить, що з кожним роком збільшується кількість страхових компаній, які мають намір взяти участь у конкурсі на право здійснювати страхування орендованих об'єктів комунальної власності міста. Цим досягнуто гарантоване збереження та ефективне цільове використання орендованих об'єктів територіальної громади міста, відновлення їх експлуатаційного стану та забезпечено покращення естетичного вигляду міста.

Керуюча справами виконкому

О.Шовгеля