



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (XLI сесія VI скликання)

30.12.2013

м. Кривий Ріг

№2375

Про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки від 29.07.2009 №040910800650

Розглянувши звернення та документи, надані приватним підприємством «Інвіс» з питання поновлення договору оренди земельної ділянки від 29.07.2009 №040910800650 площею 0,2911га, наданої для будівництва житлового будинку підвищеної комфортності з торгівельним комплексом на першому поверсі на пр-ті Карла Маркса у Центрально-Міському районі; ураховуючи довідку Криворізької південної об'єднаної державної податкової інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області від 05.12.2013 №11400/10/154, акт обстеження земельної ділянки від 27.11.2013, складений спеціалістом управління земельних ресурсів виконкому міської ради, згідно з яким встановлено, що земельна ділянка вільна від забудови, додаткову угоду про продовження на два роки терміну дії договору оренди земельної ділянки від 29.07.2009 №040910800650, який закінчився 29.07.2013.

Відповідно до ст. 33 Закону України «Про оренду землі» орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладання договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це орендодавця до спливу строку договору оренди землі в термін, установлений цим договором, але не пізніше ніж за місяць до спливу його строку.

Згідно з п.6 договору оренди земельної ділянки від 29.07.2009 №040910800650 орендар повинен не пізніше ніж за два місяці до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його. Дія договору припиняється в разі закінчення строку, на який його було укладено.

Відповідно до п.4 ст. 416 Цивільного кодексу України право користування земельною ділянкою для забудови припиняється в разі її невикористання за призначенням протягом трьох років підряд.

З метою забезпечення виконання вимог чинного земельного законодавства України та умов договору в частині правомірного використання земельної ділянки; керуючись стст. 12, 20, 96, 111, 122, 189, 211 Земельного кодексу України, ст. 416 Цивільного кодексу України, стст. 24, 25, 31, 33 Закону України «Про оренду землі», умовами договору оренди земельної ділянки від

29.07.2009 №040910800650, рішенням міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Відмовити приватному підприємству «Інвіс» у поновленні договору оренди земельної ділянки від 29.07.2009 №040910800650 площею 0,2911 га, наданої для будівництва житлового будинку підвищеної комфортності з торгівельним комплексом на першому поверсі на пр-ті Карла Маркса в Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:408:0018), як такому, що втратило переважне право перед іншими особами на укладання договору оренди землі на новий строк.

2. Приватному підприємству «Інвіс» (Фоменко Н.М.):

2.1 припинити використання земельної ділянки площею 0,2911 га на пр-ті Карла Маркса в Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:408:0018);

2.2 привести земельну ділянку в стан, придатний до подальшого використання, та повернути Криворізькій міській раді за актом приймання-передачі (повернення).

3. Віднести земельну ділянку площею 0,2911 га на пр-ті Карла Маркса в Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:408:0018) до вільних міських земель комунальної власності, не наданих у власність та користування.

4. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести відповідні зміни до земельно-облікової документації.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

Міський голова

Ю.Вілкул

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
31.12.2013