



## КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я (XLI сесія VI скликання)

30.12.2013

м. Кривий Ріг

№2376

***Про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки від 25.12.2009 №040910801138***

Розглянувши заяву та документи, надані фізичною особою підприємцем Гопкалом Олександром Анатолійовичем з питання поновлення договору оренди від 25.12.2009 №040910801138 земельної ділянки площею 0,0795 га, наданої для будівництва магазину непродовольчих товарів на вул. Мелешкіна біля жилого будинку 36 у Саксаганському районі; ураховуючи довідку Криворізької центральної об'єднаної державної податкової інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області від 10.12.2013 № 7894/04-81-17-04, додаткову угоду про продовження на два роки терміну дії договору оренди земельної ділянки від 05.07.2012 №121100004001451, термін дії якої закінчується 25.12.2013, акт обстеження земельної ділянки від 16.12.2013, складений спеціалістом управління земельних ресурсів виконкому міської ради, згідно з яким встановлено, що земельна ділянка площею 0,0795 га на вул. Мелешкіна біля жилого будинку 36 в Саксаганському районі надана в користування для будівництва магазину непродовольчих товарів за функціональним призначенням, передбаченим у договорі, не використовується.

Відповідно до ст. 33 Закону України «Про оренду землі» орендар, який має намір скористатися переважним правом на укладання договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це орендодавця до спливу строку договору оренди землі в термін, установлений цим договором, але не пізніше ніж за місяць до спливу строку договору оренди.

Згідно з п.6 договору оренди земельної ділянки від 25.12.2009 №040910801138 орендар повинен не пізніше ніж за два місяці до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

Відповідно до п.4 ст. 416 Цивільного кодексу України право користування земельною ділянкою для забудови припиняється в разі невикористання земельної ділянки за призначенням протягом трьох років підряд.

З метою забезпечення виконання вимог чинного земельного законодавства України та умов договору в частині правомірного використання земельної

ділянки; беручи до уваги рішення міської ради від 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі»; керуючись стст. 12, 20, 96, 111, 122, 189, 211 Земельного кодексу України, ст. 416 Цивільного кодексу України, стст. 24, 25, 31, 33 Закону України «Про оренду землі», умовами договору оренди земельної ділянки від 29.07.2009 №040810800650, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Відмовити фізичній особі підприємцю Гопкалу Олександрю Анатолійовичу в поновленні договору оренди від 25.12.2009 №040910801138 земельної ділянки площею 0,0795 га, наданої для будівництва магазину непродовольчих товарів на вул. Мелешкіна біля жилого будинку 36 у Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:136:0050), як такому, що втратив переважне право перед іншими особами на укладання договору оренди землі на новий строк.

2. Фізичній особі підприємцю Гопкалу Олександрю Анатолійовичу:

2.1 припинити використання земельної ділянки площею 0,0795 га для будівництва магазину непродовольчих товарів на вул. Мелешкіна біля жилого будинку 36 у Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:136:0050);

2.2 привести земельну ділянку в стан, придатний для подальшого використання та повернути Криворізькій міській раді за актом приймання-передачі (повірення).

3. Віднести земельну ділянку площею 0,0795 га для будівництва магазину непродовольчих товарів на вул. Мелешкіна біля жилого будинку 36 у Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:136:0050) до вільних міських земель комунальної власності, не наданих у власність та користування.

4. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести відповідні зміни до земельно-облікової документації.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

**Міський голова**

**Ю.Вілкул**

Згідно з оригіналом, який знаходиться  
у справі виконкому міськради  
Начальник відділу

О.Мешкова  
31.12.2013