



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (XLI сесія VI скликання)

30.12.2013

м. Кривий Ріг

№2380

Про внесення змін до діючого договору оренди земельної ділянки від 04.03.2009 №040910800098

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Єдина будівельна компанія" та виробничо-будівельного об'єднання "Єдина компанія" щодо внесення змін до діючого договору оренди земельної ділянки від 04.03.2009 №040910800098 у зв'язку зі зміною власника розташованого на ній об'єкта нерухомого майна; урахувуючи правоустановчий документ на нерухоме майно, зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 28.10.2013 за №3099619, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 "Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі", вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст.12, 120, 123 Земельного кодексу України, стст. 377, 415, 652, 653 Цивільного кодексу України, ст.7 Закону України "Про оренду землі", Законів України "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Унести зміни шляхом укладання додаткової угоди до діючого договору оренди земельної ділянки від 04.03.2009 №040910800098, укладеного на підставі рішення міської ради від 24.09.2008 №2758 з товариством з обмеженою відповідальністю "Єдина будівельна компанія" для розміщення адміністративно-побутового корпусу на земельній ділянці площею 0,2735 га на вул. Чумацький шлях, 2б в Інгулецькому районі (кадастровий номер земельної ділянки 1211000000:05:011:0005). Визначити орендарем земельної ділянки виробничо-будівельне об'єднання "Єдина компанія".

2. Залишити без змін основні умови діючого договору оренди земельної ділянки від 04.03.2009 №040910800098, зазначені в пункті 1, щодо предмету, а також строку дії, об'єкта оренди тощо.

3. Виробничо-будівельному об'єднанню "Єдина компанія" (Шибко С.Л.):
- 3.1 у тримісячний термін від дати ухвалення рішення укласти з міською радою додаткову угоду до діючого договору оренди земельної ділянки;
- 3.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.
4. Зміни набувають сили з моменту державної реєстрації права оренди нового землекористувача згідно з чинним законодавством України.
5. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.
6. Направити рішення Криворізькій південній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області (Лідер В.В.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.
7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 3 рішення – на виконком Інгулецької районної у місті ради (Рижков Є.В.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

Міський голова

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

Ю.Вілкул

О.Мешкова
31.12.2013