



## КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я (XLI сесія VI скликання)

30.12.2013

м. Кривий Ріг

№2382

***Про внесення змін до діючого договору оренди земельної ділянки від 28.12.2011 №121100004000872***

Розглянувши звернення фізичних осіб-підприємців Корогодського Сергія та Мармера Іларіона Менделійовича щодо внесення змін до діючого договору оренди земельної ділянки від 28.12.2011 №121100004000872 у зв'язку зі зміною власників розташованого на ній об'єкта нерухомого майна; урахувавши правоустановчі документи на нерухоме майно, зареєстровані в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 09.09.2013 за №2418116, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 "Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі", вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст.12, 120, 123 Земельного кодексу України, стст. 377, 415, 652, 653 Цивільного кодексу України, ст.7 Закону України "Про оренду землі", Законів України "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Унести зміни шляхом укладання додаткової угоди до діючого договору оренди земельної ділянки від 28.12.2011 №121100004000872, укладеного на підставі рішення міської ради від 25.02.2010 №3754 з товариством з обмеженою відповідальністю "Лідер" та фізичною особою-підприємцем Корогодським Сергієм для розміщення торговельного комплексу на земельній ділянці на вул. Мусоргського, 17, прим.1, 2 в Жовтневому районі (кадастровий номер земельної ділянки 1211000000:04:008:0070). Визначити орендарями земельної ділянки товариство з обмеженою відповідальністю "Лідер" та фізичну особу-підприємця Мармера Іларіона Менделійовича.

2. Залишити без змін основні умови діючого договору оренди земельної ділянки від 28.12.2011 №121100004000872, зазначені в пункті 1, щодо предмету, строку дії, об'єкта оренди тощо.

3. Суб'єктам господарювання, зазначеним у рішенні:

3.1 у тримісячний термін від дати ухвалення рішення укласти з міською радою додаткову угоду до діючого договору оренди земельної ділянки;

3.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

4. Зміни набувають сили з моменту державної реєстрації права оренди нового землекористувача згідно з чинним законодавством України.

5. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

6. Направити рішення Криворізькій північній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області (Гончар О.Л.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 3 рішення – на виконком Жовтневої районної у місті ради (Коритнік В.В.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

***Міський голова***

Згідно з оригіналом, який знаходиться  
у справі виконкому міськради  
Начальник відділу

***Ю.Вілкул***

О.Мешкова  
31.12.2013