



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (XLI сесія VI скликання)

30.12.2013

м. Кривий Ріг

№2383

Про внесення змін до діючого договору оренди земельної ділянки на вул. Нікопольське шосе, 3а

Розглянувши звернення фізичної особи-підприємця Бурджалієвої Хулеймат Ахмед кизи щодо внесення змін до діючого договору оренди земельної ділянки площею 0,0740 га (кадастровий номер 1211000000:03:468:0007), укладеного з міською радою для розміщення кафе на вул. Нікопольське шосе, 3 в Довгинцівському районі, робочий проект реконструкції об'єкта; ураховуючи витяг з державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 24.09.2013, декларацію про початок виконання будівельних робіт від 24.07.2013, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 "Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі"; відповідно до стст.12 Земельного кодексу України, стст. 377, 415, 652, 653 Цивільного кодексу України, ст. 30 Закону України "Про оренду землі", Законів України "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Унести зміни шляхом укладання додаткової угоди до діючого договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 1211000000:03:468:0007), укладеного на підставі рішень міської ради від 27.03.2013 №1885, 24.04.2013 №1954 з фізичною особою-підприємцем Бурджалієвою Хулеймат Ахмед кизи для розміщення кафе на вул. Нікопольське шосе, 3 в Довгинцівському районі, а саме: в пункті 1 розділу "Предмет договору":

1.1 виключити посилання на рішення міської ради від 24.04.2013 №1954;

1.2 замінити слова "для розміщення кафе" на слова "для реконструкції кафе з розширенням".

2. Залишити без змін інші основні умови діючого договору оренди земельної ділянки, зазначеного у пункті 1, щодо предмету, строку дії, об'єкта оренди тощо.

3. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в трикратному розмірі земельного податку, що встановлюється Податковим кодексом України.

4. Фізичній особі-підприємцю Бурджалієвій Хулеймат Ахмед кизи у тримісячний термін від дати ухвалення рішення укласти з міською радою додаткову угоду до діючого договору оренди земельної ділянки на вул. Нікопольське шосе, 3 в Довгинцівському районі.

5. Зміни до діючого договору оренди набирають чинності з моменту їх державної реєстрації згідно з чинним законодавством України.

6. Визнати таким, що втратив чинність, підпункт 8.1 пункту 8 рішення міської ради від 24.04.2013 №1954 "Про поновлення та продовження договорів оренди земельних ділянок".

7. Направити рішення Криворізькій центральній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області (Ганненко О.О.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

8. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 4 рішення – на виконком Довгинцівської районної в місті ради (Колесник І.В.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

Міський голова

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

Ю.Вілкул

О.Мешкова
31.12.2013