



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (XLI сесія VI скликання)

30.12.2013

м. Кривий Ріг

№2387

Про затвердження документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок, реєстрацію права комунальної власності на них та надання їх у оренду

Розглянувши звернення суб'єктів господарювання, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок; урахувавши вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими, правоустановчі документи на нерухоме майно, зареєстровані в комунальному підприємстві Дніпропетровської обласної ради "Криворізьке бюро технічної інвентаризації"; відповідно до стст. 12, 39, 40, 79-1, 93, 120, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, ч. 3 ст. 31 Закону України "Про оренду землі", Законів України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про Державний земельний кадастр"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Затвердити суб'єктам господарювання згідно з додатком технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж раніше сформованих земельних ділянок.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельні ділянки, зазначені в додатку.

3. Доручити управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради (Бризецький О.Ф.) представляти інтереси Криворізької міської ради у відділі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно реєстраційної служби Криворізького міського управління юстиції Дніпропетровської області щодо реєстрації прав на землю в спосіб, визначений чинним законодавством України.

4. Надати в оренду без зміни цільового призначення земельні ділянки суб'єктам господарювання, зазначеним у додатку, яким:

4.1. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

4.1.1 надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договорів оренди земельних ділянок;

4.1.2 укласти з міською радою договори оренди земельних ділянок;

4.1.3 зареєструвати право оренди земельних ділянок, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

4.2. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

5. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками в трикратному розмірі земельного податку, що встановлюється Податковим кодексом України.

6. Направити рішення Криворізьким південній, центральній об'єднаним державним податковим інспекціям Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області (Лідер В.В., Ганненко О.О.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельними ділянками.

7. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 4 рішення – на виконкомі Довгинцівської, Дзержинської, Центрально-Міської районних у місті рад (Колесник І.В., Степанюк С.Д., Салтовська І.П.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

Міський голова

Ю.Вілкул

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
31.12.2013

СПИСОК
суб'єктів господарювання, яким затверджується технічна
документація із землеустрою та надаються в оренду земельні ділянки

№ з/п	Землекористувач	Категорія земель та використання земельної ділянки	Район міста, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа земельної ділянки, (га)	Форма користування
1	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЄВРОМАРКЕТ"	Землі житлової та громадської забудови, розміщення магазину непродовольчих товарів	Центрально-Міський район, пр-т Карла Маркса, 35, прим. 1, 1211000000:08:303:0006	0,1009	Оренда 5 років
2	Фізична особа-підприємець Решотка Сергій Павлович	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, розміщення комплексу будівель і споруд виробничого призначення	Держинський район, вул. Домобудівна, 2, 1211000000:02:210:0003	2,1020	Оренда 5 років
3	Фізична особа-підприємець Ніколенко Ольга Василівна	Землі житлової та громадської забудови, розміщення магазину	Центрально-Міський район, вул. Баумана, 40а, 1211000000:08:551:0002	0,0226	Оренда 5 років
4	Фізична особа-підприємець Коваленко Тетяна Василівна	Землі житлової та громадської забудови, розміщення автоточок з ремонту автомобілів	Довгинцівський район, вул. Серафимовича, 93б, 1211000000:03:182:0001	0,1143	Оренда 5 років
5	Фізична особа-підприємець Божко Станіслав Георгійович	Розміщення та експлуатація основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Цех з виробництва бетонних виробів (тротуарної плитки)	Саксаганський район, вул. Кірова, 4/1, 1211000000:06:162:0082	0,2506	Оренда 5 років

Секретар міської ради

Згідно з оригіналом, який знаходиться у справі виконкому міськради
Начальник відділу

С.Маляренко

О.Мешкова
31.12.2013