



## КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я (XLI сесія VI скликання)

30.12.2013

м. Кривий Ріг

№2389

***Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Корнійчука, 27в, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для реконструкції нежитлової будівлі під торгово-сервісний центр***

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Лакерта" щодо надання в оренду земельної ділянки на вул. Корнійчука, 27в у Саксаганському районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення об'єкта реконструкції нежитлової будівлі під торгово-сервісний центр, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувавши правоустановчий документ на нерухоме майно, зареєстрований у комунальному підприємстві Дніпропетровської обласної ради "Криворізьке бюро технічної інвентаризації" 30.08.2012 за №37503112, рішення міської ради від 24.07.2013 №2116 "Про затвердження детальних планів території та надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок", 27.07.2011 №514 "Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі", вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України "Про оренду землі", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про Державний земельний кадастр"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,9655 га на вул. Корнійчука, 27в у Саксаганському районі (кадастро-

вий номер 1211000000:06:055:0170) для розміщення об'єкта реконструкції нежитлової будівлі під торгово-сервісний центр.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,9655 га на вул. Корнійчука, 27в у Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:055:0170) для реконструкції нежитлової будівлі під торгово-сервісний центр.

3. Доручити управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради (Бризецький О.Ф.) представляти інтереси Криворізької міської ради у відділі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно реєстраційної служби Криворізького міського управління юстиції Дніпропетровської області щодо реєстрації прав на землю в спосіб, визначений чинним законодавством України.

4. Надати товариству з обмеженою відповідальністю "Лакерта" із земель комунальної власності в оренду терміном на 2 роки земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,9655 га на вул. Корнійчука, 27в у Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:055:0170) для реконструкції нежитлової будівлі під торгово-сервісний центр за рахунок забудованих земель комерційного використання, які згідно з договором оренди від 05.10.2009 №040910800848 раніше перебували в користуванні корпорації "АИС" (термін дії договору закінчився 05.10.2011 та на новий термін не поновлювався), згідно з доданою схемою.

5. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в трикратному розмірі земельного податку, що встановлюється Податковим кодексом України.

6. Товариству з обмеженою відповідальністю "Лакерта" (Миронов Р.В.):

6.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

6.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

6.2.1 надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки;

6.2.2 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

6.2.3 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

6.3. Здійснювати реконструкцію відповідно до затвердженої проектної документації.

6.4. Після введення об'єкта в експлуатацію протягом місяця зі дня отримання документів, що засвідчують відповідність збудованого об'єкта проектній документації, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, одержати в управлінні Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області новий витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки.

6.5. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управління містобудування і архітектури виконкому міської ради від 08.11.2013 №10/1196-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 12.11.2013 № ДН/1211000000:06:001/03814.

6.6. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 "Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах".

6.7. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

7. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

8. Направити рішення Криворізькій центральній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області (Ганненко О.О.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 6 рішення – на виконком Саксаганської районної у місті ради (Беззубченко В.В.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

*Міський голова*

*Ю.Вілкул*

Згідно з оригіналом, який знаходиться  
у справі виконкому міськради  
Начальник відділу

О.Мешкова  
31.12.2013