



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (XLI сесія VI скликання)

30.12.2013

м. Кривий Ріг

№2391

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Спокійній, 11а, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для розміщення комплексу (нарядна, склад, бокси, навіс, погріб, вбиральня)

Розглянувши звернення приватного підприємства "Акватол" щодо надання в оренду земельної ділянки на вул. Спокійній, 11а в Саксаганському районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення комплексу (нарядна, склад, бокси, навіс, погріб, вбиральня), погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувавши правоустановчий документ на нерухоме майно, зареєстрований у комунальному підприємстві Дніпропетровської обласної ради "Криворізьке бюро технічної інвентаризації" 04.08.2008 за №6258182, рішення міської ради від 30.11.2010 №26 "Про затвердження містобудівної документації земельних ділянок та надання дозволу на складання проектів відведення земельних ділянок", 27.07.2011 №514 "Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі", вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 65, 66, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України "Про оренду землі", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про Державний земельний кадастр"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,3100 га на вул. Спокійній, 11а в Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:070:0006) для розміщення комплексу (нарядна, склад, бокси, навіс, погріб, вбиральня).

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення площею 0,3100 га на вул. Спокійній, 11а в Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:070:0006) для розміщення комплексу (нарядна, склад, бокси, навіс, погріб, вбиральня).

3. Доручити управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради (Бризецький О.Ф.) представляти інтереси Криворізької міської ради у відділі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно реєстраційної служби Криворізького міського управління юстиції Дніпропетровської області щодо реєстрації прав на землю в спосіб, визначений чинним законодавством України.

4. Надати приватному підприємству "Акватол" із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення площею 0,3100 га на вул. Спокійній, 11а в Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000: 06:070:0006) для розміщення комплексу (нарядна, склад, бокси, навіс, погріб, вбиральня) за рахунок забудованих земель промисловості, у тому числі:

4.1 площею 0,2143 га, які на підставі договору оренди перебували у користуванні державного підприємства буровибухових робіт "Чорноморвибухпром" (термін дії договору закінчився 31.10.2004);

4.2 площею 0,0957 га – під відкритими розробками, кар'єрами, шахтами, які експлуатуються, згідно з доданою схемою.

5. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в трикратному розмірі земельного податку, що встановлюється Податковим кодексом України.

6. Приватному підприємству "Акватол" (Сокурєнко В.А.):

6.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

6.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

6.2.1 надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки;

6.2.2 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

6.2.3 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

6.3. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управління містобудування і архітектури виконкому міської ради від 15.05.2013 №10/622-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 11.06.2013 №188.

6.4. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 "Про за-

твердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах".

6.5. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

7. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

8. Направити рішення Криворізькій центральній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області (Ганненко О.О.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 6 рішення – на виконком Саксаганської районної у місті ради (Беззубченко В.В.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

Міський голова

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

Ю.Вілкул

О.Мешкова
31.12.2013