



## КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я (XLI сесія VI скликання)

30.12.2013

м. Кривий Ріг

№2393

*Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки на вул. Вільямса, 11, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для будівництва й обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд*

Розглянувши заяву громадян Рибачук Олени Василівни та Приймачук Макара Олексійовича про надання в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки на вул. Вільямса, 11 у Центрально-Міському районі, якій присвоєно кадастровий номер та інформація про яку внесена до Державного земельного кадастру; ураховуючи, що земельні ділянки можуть передаватися в оренду громадянам України та іноземним громадянам, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 "Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі", вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з яким землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими, правоустановчі документи на нерухоме майно, зареєстровані в комунальному підприємстві "Криворізьке бюро технічної інвентаризації"; відповідно до стст. 12, 39, 79-1, 93, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України; керуючись Законами України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про Державний земельний кадастр", "Про оренду землі", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки площею 0,0969 га на

вул. Вільямса, 11 у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:677:0009) для будівництва й обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0969 га на вул. Вільямса, 11 у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:677:0009) для будівництва й обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

3. Доручити управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради (Бризецький О.Ф.) представляти інтереси Криворізької міської ради у відділі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно реєстраційної служби Криворізького міського управління юстиції Дніпропетровської області щодо реєстрації прав на землю в спосіб, визначений чинним законодавством України.

4. Надати громадянам Рибачук Олені Василівні та Приймачуку Макару Олексійовичу із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0969 га на вул. Вільямса, 11 у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:677:0009) для будівництва й обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, згідно з доданою схемою.

5. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в трикратному розмірі земельного податку, що встановлюється Податковим кодексом України.

6. Громадянам Рибачук Олені Василівні та Приймачуку Макару Олексійовичу:

6.1. У двомісячний термін від дати ухвалення рішення:

6.1.1 надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки;

6.1.2 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

6.1.3 здійснити державну реєстрацію права оренди земельної ділянки, відповідно до закону.

6.2. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

7. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

8. Унести зміни до рішення міської ради від 27.11.2013 №2334 "Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок для подальшого надання їх у користування", а саме: у графі "Суб'єкт господарювання" пункту 13 додатка замінити прізвище з "Приймач" на "Приймачук".

9. Направити рішення Криворізькій південній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області

(Лідер В.В.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 6 рішення – на виконком Центрально-Міської районної у місті ради (Салтовська І.П.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

***Міський голова***

***Ю.Вілкул***

Згідно з оригіналом, який знаходиться  
у справі виконкому міськради  
Начальник відділу

О.Мешкова  
31.12.2013