



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (XLI сесія VI скликання)

30.12.2013

м. Кривий Ріг

№2397

— —

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до раніше укладених договорів оренди

Розглянувши звернення суб'єктів господарювання; урахувавши протокол засідання постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності від 28.10.2013 №39, а також те, що істотні умови договорів оренди не порушені й це підтверджено актами обстеження, довідками (актами звірки) Криворізьких об'єднаних державних податкових інспекцій Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області, відсутність заперечень орендодавця, вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 122 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, стст. 6, 21, 33 Закону України "Про оренду землі", Законів України "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення порядку державної реєстрації речових прав на земельні ділянки державної та комунальної власності у зв'язку з їх розмежуванням"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Поновити договори оренди земельних ділянок суб'єктам господарювання відповідно до додатка.

2. Суб'єктам господарювання згідно з додатком:

2.1 укласти з міською радою договори оренди земельних ділянок або додаткові угоди до них;

2.2 протягом року від дати ухвалення рішення привести зовнішній вигляд тимчасових споруд, навісів, зупинок, елементів благоустрою, інформаційно-візуальних елементів у відповідність до погодженої містобудівної документації,

передпроектних або ескізних архітектурно-планувальних розробок та вимог чинного законодавства України;

2.3 ужити заходів щодо введення в експлуатацію об'єктів нерухомого майна та здійснення державної реєстрації права власності на збудоване (реконструйоване) майно згідно з чинним законодавством України;

2.4 після введення об'єкта в експлуатацію протягом місяця з дня отримання документів, що засвідчують відповідність збудованого (реконструйованого) об'єкта проектній документації, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, одержати в управлінні земельних ресурсів виконкому міської ради розрахунок розміру орендної плати за землю та надати до відповідної Криворізької об'єднаної державної податкової інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області уточнене податкове зобов'язання щодо орендної плати за землю;

2.5 утримувати земельні ділянки в належному санітарному стані та здійснювати їх благоустрій;

2.6 зареєструвати право оренди земельних ділянок, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону;

2.7 виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками в трикратному розмірі земельного податку, що встановлюється Податковим кодексом України.

4. Унести зміни до договорів оренди земельних ділянок від 12.01.2009 №040910800013 та від 22.12.2009 №040910801103, а саме: замінити назву форми власності орендаря з "Відкрите акціонерне товариство" на "Публічне акціонерне товариство".

5. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

6. Направити рішення Криворізьким об'єднаним державним податковим інспекціям Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області (Гончар О.Л., Ганненко О.О., Лідер В.В.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельними ділянками.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 2 рішення – на виконкоми районних у місті рад, координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

Міський голова

Ю.Вілкул

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
31.12.2013

СПИСОК
орендарів, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

<i>№ з/п</i>	<i>Землекористувач</i>	<i>Функціональне призначення землі</i>	<i>Адреса та кадастровий номер ділянки</i>	<i>Площа земельної ділянки (га)</i>	<i>Дата і № державної реєстрації діючого договору оренди, додаткової угоди й права оренди</i>	<i>Термін дії договору оренди, додаткової угоди</i>	<i>Договір оренди/додаткова угода до договору оренди</i>	<i>Форма користування</i>
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фізична особа-підприємець Балаян Зорі Гамлетович	Розміщення майстерні з пошиття та ремонту взуття	Саксаганський район, вул. Волгоградська, 3/5, 1211000000:06:189:0042	0,1945	29.12.2011 №121100004000886	До 29.12.2013	Додаткова угода	Оренда 5 років
2	Товариство з обмеженою відповідальністю "Науково-виробниче підприємство "Укргеопроект"	Розміщення землевпорядної служби	Саксаганський район, вул. Отто Брозовського, 45, 1211000000:06:226:0021	0,5511	23.02.2009 №040910800076	До 23.02.2014	Додаткова угода	Оренда 5 років
3	Підприємство з іноземними інвестиціями в формі товариство з обмеженою відповідальністю "Кіровоград-Нафта"	Розміщення автозаправної станції	Саксаганський район, вул. Шекспіра, 8 1211000000:06:103:0002	0,2374	26.12.2007 №040710801056, додаткова угода 21.09.2012 №121100004001720	До 26.12.2013	Додаткова угода	Оренда 3 років

1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	Фізична особа-підприємець Якимук Станіслав Тимофійович	Розташування тимчасової споруди торговельного кіоска	Центрально-Міський район, пр-т Миру, зупинка громадського транспорту "Балхаська" біля будинку №3, 1211000000:08:311:0002	0,0012	01.02.2011 №121100004000003	До 01.02.1014	Додаткова угода	Оренда 3 роки
5	Публічне акціонерне товариство "КРИВБАСТЕХНО-ПРОМ"	Будівництво торговельного центру	Саксаганський район, вул. Корнійчука, 21в, 1211000000:06:055:0116	0,2175	22.12.2009 №040910801103, додаткова угода 25.09.2011 №121100004001731	До 22.12.2013	Договір оренди	Оренда 2 роки
6	Товариство з обмеженою відповідальністю "ПІВДЕНЬСПЕЦ-СТАЛЬ-ПОСТАЧ"	Розміщення магазину	Саксаганський район, вул. Мануйлова, 1а, 1211000000:06:159:0025	0,0533	25.11.2008 №040810800940	До 25.11.2013	Договір оренди	Оренда 5 років
7	Публічне акціонерне товариство "КРИВОРІЗЬКИЙ ХЛІБОКОМБІНАТ №1"	Розміщення магазину	Інгулецький район, вул. Будівельників, 1а, 1211000000:05:212:0001	0,0667	12.01.2009 №040910800013	До 12.01.2014	Додаткова угода	Оренда 5 років
8	Фізична особа-підприємець Галка Ірина Петрівна	Розташування тимчасового кіоска з продажу хлібобулочних виробів	Жовтневий район, б-р Маршала Василевського,* 1211000000:04:543:0005	0,0009	10.02.2011 №121100004000092	До 10.02.2014	Додаткова угода	Оренда 3 роки
9	Фізична особа-підприємець Ментій Тетяна Миколаївна	Розміщення тимчасової споруди торговельного кіоска	Довгинцівський район, вул. Вахрушева, 12, 1211000000:03:569:0001	0,0006	24.12.2008 №040810801073, додаткова угода 09.02.2011 №121100004000064	До 24.12.2013	Договір оренди	Оренда 3 роки

1	2	3	4	5	6	7	8	9
10	Приватне підприємство "РУБІН-ЛЮКС"	Розміщення магазину з літнім майданчиком	Жовтневий район, вул. Коротченка, в районі гаражно-будівельного кооперативу "Індустріальний", 1211000000:04:528:0003	0,0114	08.12.2008 №040810800997	До 08.12.2013	Договір оренди	Оренда 5 років
11	Фізична особа-підприємець Телух Алла Юріївна	Розташування тимчасового торговельного кіоска в складі зупиночного комплексу	Довгинцівський район, вул. Промислова, зупинка громадського транспорту "Школа",* 1211000000:03:338:0005	0,0012	08.02.2011 №121100004000049	До 08.02.2014	Додаткова угода	Оренда 3 роки
12	Фізична особа-підприємець Мажара Ірина Георгіївна	Розміщення магазину	Тернівський район, вул. Доватора, 1а, 1211000000:07:021:0009	0,0737	24.12.2008 №040810801078	До 24.12.2013	Договір оренди	Оренда 5 років
13	Товариство з обмеженою відповідальністю "Терни-Сервісмонтаж"	Розміщення виробничого комплексу	Тернівський район, вул. Черкасова, 57, 1211000000:07:034:0001	0,5950	06.12.2007 №040710800955, додаткова угода 27.08.2011 №121100004001608	До 06.12.2013	Договір оренди	Оренда 5 років
14	Товариство з обмеженою відповідальністю "КУЛЬТУРНИЙ ЦЕНТР "СУЧАСНИК"	Розміщення кінотеатру "Сучасник"	Держинський район, пр-т Гагаріна, 46,*** 1211000000:02:007:0007	0,6985	09.07.2013 №118038112110 (1872731)	До 09.01.2014	Додаткова угода	Оренда 2 роки
15	Фізична особа-підприємець Бухтіяров Олександр Володимирович	Будівництво магазину продовольчих та непродовольчих товарів	Держинський район, вул. Орджонікідзе, 43б, 1211000000:02:162:0031	0,0216	01.03.2012 №121100004001036	До 01.03.2014	Додаткова угода	Оренда 2 роки

1	2	3	4	5	6	7	8	9
16	Фізична особа-підприємець Бугаєвський Сергій Олександрович	Розміщення тимчасової споруди торгівельних кіосків	Дзержинський район, на розі вулиць Орджонікідзе та Тбіліської,* 1211000000:02:161:0010	0,0026	05.03.2007 №040710800195, додаткова угода 30.03.2010 №041010800259, додаткова угода №2 27.03.2013 №179479012110 (2013082)	До 05.03.2014	Додаткова угода	Оренда 3 роки
17	Фізична особа-підприємець Бугаєвський Сергій Олександрович	Розміщення торгівельного павільйону	Дзержинський район, на розі вулиць Орджонікідзе та Тбіліської,* 1211000000:02:161:0016	0,0121	05.03.2007 №040710800194, додаткова угода 30.03.2010 №041010800260, додаткова угода №2 27.03.2013 №1181023312110 (2013081)	До 05.03.2014	Додаткова угода	Оренда 3 роки
18	Товариство з додатковою відповідальністю "Криворізька швейна фабрика "Старт"	Розміщення швейної фабрики	Саксаганський район, вул. Мелешкіна, 43д**	2,7483	05.11.2003 №2911	До 05.11.2013	Договір оренди	Оренда 5 років
19	Приватне підприємство "СІГМА"	Розміщення тимчасового об'єкта – комплексу з переробки сталеплавильних шлаків	Дзержинський район, вул. Орджонікідзе,126, 1211000000:02:241:0014	0,4623	23.01.2007 040710800046 додаткова угода 30.03.2010 №041010800262	До 23.01.2013	Договір оренди	Оренда 3 роки
20	Фізична особа-підприємець Нагорний Сергій Олександрович	Розміщення складів непродовольчої групи товарів	Довгинцівський район, вул. Пуріна, 2, 1211000000:03:021:0003	0,4234	08.04.2009 №040910800199	До 08.04.2014	Додаткова угода	Оренда 5 років

1	2	3	4	5	6	7	8	9
21	Товариство з обмеженою відповідальністю "СК Петроліум"	Розміщення автозаправної станції	Тернівський район, вул. 23 Лютого, 32а, 1211000000:07:392:0001	0,2166	29.12.2007 №040710801060, додаткова угода 11.06.2012 №121100004001344	До 29.12.2013	Додаткова угода	Оренда 5 років
22	Товариство з обмеженою відповідальністю "СК Петроліум"	Розміщення автозаправної станції	Довгинцівський район, вул. Дніпропетровське шосе, 71, 1211000000:03:019:0001	0,2687	29.12.2007 №040710801059, додаткова угода 11.06.2012 №121100004001345	До 29.12.2013	Додаткова угода	Оренда 5 років
23	Товариство з обмеженою відповідальністю "СК Петроліум"	Розміщення автозаправної станції	Жовтневий район, вул. Електрична, 5/1, 1211000000:04:206:0001	0,2676	29.12.2007 №040710801058, додаткова угода 11.06.2012 №121100004001343	До 29.12.2013	Додаткова угода	Оренда 5 років
24	Товариство з обмеженою відповідальністю "СК Петроліум"	Розміщення автозаправної станції	Інгулецький район, вул. Кімівська, 1а, 1211000000:05:171:0004	0,2038	29.12.2007 №040710801057, додаткова угода 09.07.2012 №121100004001470	До 29.12.2013	Додаткова угода	Оренда 5 років
25	Товариство з обмеженою відповідальністю "БК-АВОСАНД"	Будівництво житлового комплексу з вбудованими громадським приміщеннями	Саксаганський район, вул. Співдружності, біля будинку №88, 1211000000:06:052:0044	0,6350	12.01.2010 №041010860020, додаткова угода 22.05.2012 №121100004001274	До 12.01.2014	Додаткова угода	Оренда 2 роки
26	Товариство з обмеженою відповідальністю "ДНПРООЛІЯ"	Реконструкція комплексу будівель і споруд в масло - екстракційний завод	Саксаганський район, вул. Коломойцівська, 3, 1211000000:06:062:0010	15,8400	30.12.2011 №121100004000889	До 30.12.2013	Додаткова угода	Оренда 2 роки

* Землі загального користування; ** земельна ділянка не внесена до Державного земельного кадастру; *** протягом року з моменту ухвалення рішення міської ради необхідно провести ремонт фасаду будівлі, попередньо погодивши передпроектні матеріали з містобудівною радою.

Секретар міської ради

С.Маляренко

Згідно з оригіналом, який знаходиться у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова 31.12.2013