



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (XLI сесія VI скликання)

30.12.2013

м. Кривий Ріг

№2401

Про реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку на вул. Харківській, 1 та надання її в оренду для реконструкції нежитлової будівлі під магазин продовольчих товарів

Розглянувши звернення фізичної особи-підприємця Яковлева Анатолія Володимировича та громадянки Яковлевої Світлани Федосіївни про надання в оренду земельної ділянки на вул. Харківській, 1 у Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:220:0015), документацію із землеустрою, затверджену рішенням міської ради від 28.07.2010 №3986 "Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Харківській, 1 та надання її в оренду для розміщення магазину продовольчих товарів після реконструкції нежитлової будівлі"; урахувавши акт виносу меж та зон обмежень земельної ділянки в натурі від 20.09.2010, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 03.10.2013, правоустановчий документ на нерухоме майно, зареєстрований у комунальному підприємстві Дніпропетровської обласної ради "Криворізьке бюро технічної інвентаризації" 27.07.2007 за №9877351, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 "Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі", вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 79-1, 93, 122, 124 Земельного кодексу України, Законів України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про Державний земельний кадастр"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,1660 га на вул. Харківській, 1 у Саксаганському районі (ка-

дастровий номер 1211000000:06:220:0015) для реконструкції нежитлової будівлі під магазин продовольчих товарів.

2. Доручити управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради (Бризецький О.Ф.) представляти інтереси Криворізької міської ради у відділі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно реєстраційної служби Криворізького міського управління юстиції Дніпропетровської області щодо реєстрації прав на землю в спосіб, визначений чинним законодавством України.

3. Надати фізичній особі-підприємцю Яковлеву Анатолію Володимировичу та громадянці Яковлевій Світлані Федосіївні в оренду терміном на 2 роки земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,1660 га на вул. Харківській, 1 у Сакаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:220:0015) для реконструкції нежитлової будівлі під магазин продовольчих товарів за рахунок забудованих земель громадського призначення, не наданих у власність або користування, згідно з доданою схемою.

4. Фізичній особі-підприємцю Яковлеву Анатолію Володимировичу та громадянці Яковлевій Світлані Федосіївні:

4.1. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

4.1.1 надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки;

4.1.2 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

4.1.3 зареєструвати право оренди земельної ділянки, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

4.2. Здійснювати реконструкцію відповідно до затвердженої проектної документації.

4.3. Після введення об'єкта в експлуатацію протягом місяця зі дня отримання документів, що засвідчують відповідність збудованого об'єкта проектній документації, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, одержати в управлінні Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області новий витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки.

4.4. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновку комісії з розгляду питань, пов'язаних з погодженням документації із землеустрою, про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки від 04.06.2010 №79.

4.5. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 "Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах".

4.6. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

5. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в трикратному розмірі земельного податку, що встановлюється Податковим кодексом України.

6. Направити рішення Криворізькій центральній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області (Ганненко О.О.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

7. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 4 рішення – на виконком Саксаганської районної у місті ради (Беззубченко В.В.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

Міський голова

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

Ю.Вілкул

О.Мешкова
31.12.2013