



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (XLI сесія VI скликання)

30.12.2013

м. Кривий Ріг

№2402

Про розірвання договорів оренди земельних ділянок

Розглянувши звернення суб'єктів господарювання щодо розірвання договорів оренди земельних ділянок; ураховуючи вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до ст. 12 Земельного кодексу України, ч. 3 ст. 31 Закону України "Про оренду землі", Законів України "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Розірвати договори оренди земельних ділянок за згодою сторін з орендарями (додаток), яким укласти з міською радою угоди про їх розірвання.
2. Попередити орендарів земельних ділянок, зазначених у додатку, що припинення права оренди земельної ділянки підлягає державній реєстрації згідно з чинним законодавством України.
3. Рекомендувати Криворізьким об'єднаним державним податковим інспекціям Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області (Лідер В.В., Ганненко О.О., Гончар О.Л.) забезпечити контроль за виконанням фізичною особою-підприємцем Ганжою Катериною Тихонівною вимог пункту 10.7, публічним акціонерним товариством "АрселорМіттал Кривий Ріг" – пункту 10.6 та товариством з обмеженою відповідальністю "АТБ-торгстрой" – пункту 41 договорів оренди земельних ділянок, що розриваються достроково.
4. Доручити управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради (Бризецький О.Ф.) представляти інтереси Криворізької міської ради у відділі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно реєстраційної служби Криворізького міського управління юстиції Дніпропетровської області щодо реєстрації прав на землю в спосіб, визначений чинним законодавством України.

5. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

6. Направити рішення Криворізьким об'єднаним державним податковим інспекціям Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельними ділянками.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

Міський голова

Ю.Вілкул

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
31.12.2013

СПИСОК
орендарів, з якими розриваються
договори оренди земельних ділянок

№ з/п	Орендар земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Район міста, адреса земельної ділянки, її кадастровий номер	Площа (га)	Дата і № державної реєстрації договору оренди земельної ділянки, додаткових угод, термін їх дії
1	2	3	4	5	6
1	Фізична особа-підприємець (за договором оренди -приватна підприємниця) Панаріна Любов Вікторівна	Розміщення магазину непродовольчих товарів	Інгулецький район, пр-т Перемоги, 33, 1211000000:12:261:0006	0,0065	26.10.2005 №040510800592, термін дії до 26.10.2015
2	Фізична особа-підприємець (за договором оренди -приватна підприємниця) Панарін Юрій Олександрович	Розміщення вбудованого приміщення магазину непродовольчих товарів	Інгулецький район, пр-т Перемоги, 43, 1211000000:12:259:0005	0,0051	26.10.2005 №040510800593, термін дії до 26.10.2015
3	Фізична особа-підприємець Вахрамєєв Володимир Геннадійович	Розміщення вбудованого приміщення магазину продовольчих товарів	Жовтневий район, вул. Мусоргського, 27, прим.116, 1211000000:04:008:0047	0,0092	24.09.2009 №040910800817, термін дії до 24.09.2014
4	Фізична особа-підприємець Вахрамєєв Володимир Геннадійович	Розміщення вбудованого приміщення магазину непродовольчих товарів	Жовтневий район, вул. Тухачевського, 44, 1211000000:04:518:0012	0,0055	05.09.2007 №040710800640, термін дії до 05.09.2017
5	Фізична особа-підприємець Фортуна Тетяна Олексіївна	Розміщення вбудованого приміщення магазину непродовольчих товарів	Держинський район, вул. XXII Партз'їзду, 8, прим.122 1211000000:02:016:0035	0,0220	05.08.2009 №040910800664, термін дії до 05.08.2014
6	Фізична особа-підприємець (за договором оренди - приватний підприємець) Ганжа Катерина Тихонівна **	Розміщення автостоянки	Довгинцівський район, 1211000000:03:003:0001	0,4950	05.12.2006 №040610801357, державна реєстрація права оренди 09.08.2013 №2175104, термін дії до 05.12.2015
7	Товариство з обмеженою відповідальністю "АТБ-торгстрой" ***	Розміщення магазину продовольчих товарів	Тернівський район, вул. Адмірала Головка, 10в, 1211000000:07:062:0092	0,1590	21.12.2011 №121100004000830 термін дії до 21.12.2016

1	2	3	4	5	6
8	Фізична особа-підприємець (за договором оренди - приватний підприємець) Аванесов Артур Людвигович	Розміщення вбудованої трафаретної майстерні	Дзержинський район, вул. Орджонікідзе, 42 1211000000:02:158:0002	0,0231	30.11.2005 №040510800909, термін дії до 30.11.2015
9	Публічне акціонерне товариство "АрселорМіттал Кривий Ріг"*	Розміщення котельні	Саксаганський район, вул. Льотчиків, (нова адреса вул. Філатова, 16а), 1211000000:06:145:0004	0,6402	10.03.2006 №040610800389, термін дії до 10.03.2055
10	Суб'єкт підприємницької діяльності - фізична особа Дубина Вадим Вікторович	Розміщення вбудованого магазину продовольчих товарів	Дзержинський район, вул. XXII Партз'їзду, 55, 1211000000:02:019:0026	0,0042	03.04.2007 №040710800307 термін дії до 03.04.2017
11	Суб'єкт підприємницької діяльності-фізична особа Логвінова Ірина Вікторівна (за договором оренди-приватна підприємниця)	Розміщення вбудованого магазину непродовольчих товарів	Саксаганський район, вул. Мелешкіна, 40, 1211000000:06:135:0017	0,0042	22.07.2005 №4773 термін дії до 22.07.2015
12	Суб'єкт підприємницької діяльності-фізична особа Логвінова Ірина Вікторівна (за договором оренди-приватна підприємниця)	Розміщення вбудованого приміщення магазину непродовольчих товарів	Саксаганський район, пл. Артема, 3, 1211000000:06:157:0002	0,0059	22.07.2005 №4771 термін дії до 22.07.2015
13	Суб'єкт підприємницької діяльності-фізична особа Логвінов Віктор Григорович (за договором оренди-приватний підприємець)	Розміщення вбудованого магазину промтоварів	Дзержинський район, пр-т Миру, 48, 1211000000:02:001:0018	0,0165	22.07.2005 №4770 термін дії до 22.07.2015
14	Фізична особа-підприємець Данькевич Олександр Володимирович	Розміщення магазину	Центрально-Міський район, вул. Баумана, 1211000000:08:551:0002	0,0226	08.04.2009 №040910800202 термін дії до 08.04.2014

*- за умови виконання вимог пункту 10.6. договору оренди земельної ділянки, що розривається достроково;

** - за умови виконання вимог пункту 10.7. договору оренди земельної ділянки, що розривається достроково.

***- за умови виконання вимог пункту 41. договору оренди земельної ділянки, що розривається достроково.

Секретар міської ради

С.Маляренко

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
31.12.2013