



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (XLI сесія VI скликання)

30.12.2013

м. Кривий Ріг

№2403

Про розгляд звернення товариств з обмеженою відповідальністю "СЕВЛ" та "БОСФОР"

Розглянувши звернення та документи, надані товариствами з обмеженою відповідальністю "СЕВЛ" та "БОСФОР" з питання поновлення договорів оренди земельних ділянок, довідки Криворізької північної об'єднаної державної податкової інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області, з'ясовано, що товариствами з обмеженою відповідальністю "СЕВЛ" та "БОСФОР" порушені істотні умови договору оренди земельної ділянки в частині сплати орендної плати в повному обсязі в установлений строк.

З метою забезпечення виконання вимог чинного законодавства України щодо своєчасного й повного внесення до бюджету землекористувачами належних до сплати платежів за землю; урахувавши, що на земельних ділянках розташовані об'єкти нерухомого майна й це унеможлиблює їх звільнення та передачу за актом приймання-передачі до Криворізької міської ради, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 "Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі"; керуючись стст. 12, 206 Земельного кодексу України, стст. 287, 288 Податкового кодексу України, стст. 15, 21, 33, 36 Закону України "Про оренду землі", Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Поновити договори оренди земельних ділянок (додаток) товариствам з обмеженою відповідальністю "СЕВЛ" та "БОСФОР".

2. Товариствам з обмеженою відповідальністю "СЕВЛ" та "БОСФОР" (Адамчук Р.М., Йорж П.К.):

2.1 у 6-місячний термін виконати зобов'язання, передбачені розділами "Орендна плата" та "Обов'язки "Орендаря" договорів оренди, які виникли в період дії договорів оренди земельних ділянок, що поновлюються;

2.2 укласти з міською радою договори оренди земельних ділянок, що поновлюються, згідно з додатком;

2.3 після здійснення відповідних виплат до міського бюджету надати документальне підтвердження сплати в повному обсязі платежів за користування земельними ділянками відповідно до договорів оренди;

2.4 утримувати земельні ділянки в належному санітарному стані та здійснювати їх благоустрій;

2.5 зареєструвати право оренди земельних ділянок, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону;

2.6 виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками в трикратному розмірі земельного податку, що встановлюється Податковим кодексом України.

4. Рекомендувати:

4.1 Криворізькій північній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області (Гончар О.Л.) у межах наданих повноважень ужити заходів щодо стягнення заборгованості з плати за користування товариствами з обмеженою відповідальністю "СЕВЛ" та "БОСФОР" земельними ділянками та здійснювати контроль за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування ними;

4.2 управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 2 рішення – на виконком Жовтневої районної у місті ради (Коритнік В.В.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

Міський голова

Ю.Вілкул

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
31.12.2013

Додаток
до рішення міської ради
30.12.2013 №2403

СПИСОК
земельних ділянок, відносно яких поновлюються договори оренди

<i>№ з/п</i>	<i>Землекористувач</i>	<i>Функціональне призначення землі</i>	<i>Адреса та кадастровий номер ділянки</i>	<i>Площа земельної ділянки (га)</i>	<i>Дата і № державної реєстрації діючого договору оренди, додаткової угоди й права оренди</i>	<i>Термін дії договору оренди, додаткової угоди</i>	<i>Договір оренди/ додаткова угода до договору оренди</i>	<i>Форма користування</i>
1	Товариство з обмеженою відповідальністю "БОСФОР "	Розміщення незавершеного будівництва комплексу з обслуговування легкових автомобілів	Жовтневий район, мкр-н 5-й Зарічний, 1211000000:04:223:0084	0,4066	28.12.2011 №121100004000874	До 28.12.2013	Додаткова угода	Оренда 2 років
2	Товариство з обмеженою відповідальністю "СЕВЛ"	Розміщення адміністративного будинку	Жовтневий район, вул. Соціалістична, 4а, 1211000000:04:405:0001	0,1659	03.02.2009 №040910800050	До 23.02.2014	Додаткова угода	Оренда 5 років

Секретар міської ради

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
31.12.2013

С.Маляренко