



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (XLII сесія VI скликання)

29.01.2014

м. Кривий Ріг

№2451

Про затвердження звіту щодо виконання в 2013 році Програми розвитку земельних відносин у м. Кривому Розі на 2013 – 2015 роки

На виконання основних завдань, визначених рішенням міської ради від 28.11.2012 №1534 «Про затвердження Програми розвитку земельних відносин у м. Кривому Розі на 2013 – 2015 роки», зі змінами; відповідно до Бюджетного кодексу України, ст. 209 Земельного кодексу України, Законів України «Про охорону земель», «Про землеустрій», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення порядку державної реєстрації речових прав на земельні ділянки державної та комунальної власності у зв'язку з їх розмежуванням», рішення міської ради від 28.12.2012 №1661 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель 5 населених пунктів, підпорядкованих Криворізькій міській раді»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» міська рада вирішила:

1. Затвердити звіт щодо виконання в 2013 році Програми розвитку земельних відносин у м. Кривому Розі на 2013 – 2015 роки (додається).

2. Визнати такими, що втратили чинність:

2.1. підпункт 1.1 пункту 1 рішення міської ради від 28.11.2012 №1534 «Про затвердження Програми розвитку земельних відносин у м. Кривому Розі на 2013 – 2015 роки», зі змінами;

2.2. пункт 4.2 підрозділу 4 «Запровадження державного земельного кадастру та моніторингу земель» розділу VII «Заходи з реалізації Програми» Програми розвитку земельних відносин у м. Кривому Розі на 2013 – 2015 роки, затвердженої вищевказаним рішенням міської ради, а пункт 4.3 – вважати пунктом 4.2.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

Міський голова

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

Ю.Вілкул

О.Мешкова
30.01.2014

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення міської ради

29.01.2014 №2451

З В І Т

щодо виконання в 2013 році Програми розвитку земельних відносин у м. Кривому Розі на 2013 – 2015 роки

1. Загальні відомості

Програма розвитку земельних відносин у м. Кривому Розі на 2013 – 2015 роки (надалі – Програма) розроблена на підставі Конституції України, Земельного та Цивільного кодексів України, Законів України «Про землеустрій», «Про оренду землі», «Про державний земельний кадастр», «Про оцінку земель», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про внесення змін до Земельного кодексу України щодо порядку проведення земельних торгів у формі аукціонів», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Стратегічного плану розвитку міста Кривого Рогу до 2015 року, затвердженого рішенням міської ради від 23.11.2011 №711, зі змінами, та інших нормативно-правових актів.

2. Мета та основні завдання реалізації Програми

Метою Програми є реалізація державної політики у сфері земельних відносин, здійснення пріоритетних заходів щодо раціонального використання та охорони земель, подальшого розвитку ринкових відносин у питаннях користування та володіння землею, підвищення інвестиційної привабливості землекористування.

Реалізація Програми має забезпечити створення ефективного механізму регулювання земельних відносин та управління земельними ресурсами на засадах сталого розвитку.

3. Виконавці Програми

Виконавцями Програми є:

- управління земельних ресурсів, містобудування і архітектури, комунальної власності міста, екології виконкому міської ради;
- виконкоми районних у місті рад;
- комунальні підприємства, організації та установи, відділи, управління, інші виконавчі органи міської ради, що є власниками та балансоутримувачами (у тому числі об'єктів незавершеного будівництва) комунальної власності;
- управління Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (за згодою);
- промислові підприємства (за згодою);
- землевпорядні організації (за згодою).

4. Джерела фінансування заходів Програми

Реалізація заходів Програми здійснюється коштом:

- державного бюджету;
- загального фонду міського бюджету;
- спеціального фонду міського бюджету;
- землевласників і землекористувачів;
- інших джерел, не заборонених чинним законодавством України.

5. Виконання заходів Програми

5.1. Розвиток відносин власності на землю.

Робота щодо безоплатної передачі у власність земельних ділянок, які перебувають у користуванні громадян для:

- будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд;

- ведення садівництва;

- будівництва та обслуговування індивідуальних гаражів;

- ведення особистого селянського господарства

набула сталого характеру та виконується в порядку й у терміни, визначені чинним законодавством України.

Цьому сприяли заходи роз'яснювального характеру, вжиті відповідальними виконавцями Програми.

Протягом 2013 року на підставі технічної документації, що посвідчує право на земельну ділянку (або за проектом відведення), розробленої землевпорядними організаціями міста, міською радою ухвалені рішення щодо безоплатної передачі у власність земельних ділянок відносно 1484 громадян.

Станом на 01.01.2014 приватизовано 43 002 земельні ділянки на площі 3073,5000 га, що складає 72,7 % від площі індивідуальної забудови, у тому числі:

- 32 381 земельні ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд на площі 2 502,1015га;

- 7 003 земельні ділянки для ведення садівництва на площі 417,8291 га;

- 69 земельних ділянок для будівництва та обслуговування індивідуальних гаражів на площі 0,4101 га.

Відповідно до вимог ст. 128 Земельного кодексу України в 2013 році міською радою ухвалені рішення стосовно продажу 3 земельних ділянок площею 0,7000 га на загальну суму 2,1 млн. грн., з якої 1,5 млн. грн. унесено до бюджету.

5.2. Удосконалення земельних відносин при використанні земель різних категорій.

Станом на 01.01.2014 проведено інвентаризацію міських земель на площі 23,1692 тис. га, що складає 53,7% від загальної площі міста (43 140,2000 га), у тому числі:

- 1,9661 тис. га (заклади, установи, організації науки, освіти, фізичної культури та спорту, охорони здоров'я, торгівлі, громадського харчування, установи державної влади та місцевого самоврядування, громадські й релігійні організації);

- 14,0115 тис. га (промислові та інші підприємства);

- 1,0230 тис. га (підприємства, організації транспорту та зв'язку);
- 1,0230 тис. га (частини, підприємства, організації, установи, навчальні заклади оборони);
- 0,4380 тис. га (організації, підприємства й установи природоохоронного, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення);
- 0,1440 тис. га (лісогосподарські підприємства);
- 0,0850 тис. га (водогосподарські підприємства);
- 0,1171 тис. га (ділянки для здійснення несільськогосподарської підприємницької діяльності).

5.3. Забезпечення розвитку ринку земель та його інфраструктури.

Відповідно до вимог Закону України «Про внесення змін до Земельного кодексу України щодо порядку проведення земельних торгів у формі аукціону», з метою використання земельного ресурсу в інтересах територіальної громади міста Кривого Рогу, збільшення надходжень до міського бюджету шляхом формування та функціонування прозорого ринку земель рішенням міської ради від 28.08.2013 №2178, зі змінами, затверджено перелік земельних ділянок комунальної власності міста, які (або права на які) у подальшому можуть бути виставлені на земельні торги у формі аукціону.

5.4. Запровадження державного земельного кадастру та моніторингу земель.

З метою визначення в 5 населених пунктах, підпорядкованих Криворізькій міській раді (селища Авангард, Гірницьке, Коломійцеве, села Новоіванівка, Тернуватий Кут), розміру земельного податку, державного мита при міні, спадкуванні та даруванні земельних ділянок згідно із законодавством України рішенням міської ради від 28.12.2012 №1661 затверджено технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель указаних населених пунктів, розроблену станом на 01.01.2011 Державним підприємством «Український державний науково-дослідний інститут проектування міст «ДІПРОМІСТО» ім. Ю.Білоконя».

Протягом звітнього періоду розпорядниками бюджетних коштів відповідно до бюджетних призначень були проведені тендерні процедури із закупівлі послуг на виконання робіт з розробки технічної документації по визначенню нормативної грошової оцінки земель міста Кривого Рогу, огляду та відновлення межових знаків (геодезичних пунктів), якими закріплена межа міста, які на виконання вимог ст. 30 Закону України «Про здійснення державних закупівель» були відмінені. Процедура проведення повторних відкритих торгів із закупівлі послуг на виконання вказаних робіт запланована в лютому 2014 року на очікувану річну вартість закупівель.

Ураховуючи, що рішення міської ради від 14.05.2010 №3884 «Про затвердження нормативної грошової оцінки земель міста Кривого Рогу», яке на підставі ухвал Вищого адміністративного суду України від 11.12.2012 №К/9991/76012/11 та Дніпропетровського апеляційного адміністративного суду від 26.02.2013 №2а-423/10/0408 припинило з 01.01.2014 дію, та зважаючи на той факт, що рішення міської ради від 22.12.2004 №2494 «Про затвердження та застосування грошової оцінки земель міська Кривого Рогу» втратило чинність, керуючись вимогами ст. 275 Податкового кодексу України міською радою ухвалено рішення

від 26.06.2013 №2088 «Про ставки податку за земельні ділянки на території м. Кривого Рогу».

5.5. Охорона та раціональне використання земель.

У 2013 році гірничорудними підприємствами міста виконані роботи з рекультивациі порушених земель на загальній площі 3,8400 га, у тому числі:

- біологічна рекультивациа (публічним акціонерним товариством «Арселор-Міттал Кривий Ріг», на площі 1,8400 га);
- гірничотехнічна рекультивациа (публічним акціонерним товариством «ЄВРАЗ СУХА БАЛКА», на площі 2,0000 га).

З метою запобігання порушенням законодавства України у сфері земельних відносин, своєчасного їх виявлення та усунення, здійснення самоврядного контролю за використанням та охороною земель у місті, керуючись Законами України «Про охорону земель», «Про місцеве самоврядування в Україні», відповідно до стст. 11, 12, 189 Земельного кодексу України виконкомом міської ради спільно з виконками районних у місті рад протягом звітнього періоду застосовувався комплекс заходів щодо усунення фактів використання суб'єктами господарювання земельних ділянок без правовстановлюючих документів та порушення умов договорів оренди землі.

За результатами проведеної роботи:

- виявлено 646 землекористувачів, що здійснюють діяльність з порушенням вимог чинного законодавства України;
- обстежено 404 земельні ділянки, договори оренди яких підлягали поновленню;
- відбулося 133 засідання районних комісій з координації дій органів місцевого самоврядування й виконавчої влади щодо забезпечення податкових та інших надходжень до державного й місцевого бюджетів, на яких заслухано 660 суб'єктів господарювання.

Для вжиття дієвих заходів до порушників чинного земельного законодавства України відповідна інформація направлена прокуратурам міста, Криворізькому міському управлінню Головного управління Міністерства внутрішніх справ України в Дніпропетровській області, Державній інспекції сільського господарства Дніпропетровської області.

За даними управління контролю за використанням та охороною земель Державної інспекції сільського господарства за звітний період було здійснено 123 перевірки щодо дотримання вимог законодавства України у сфері земельних відносин суб'єктами господарювання, виявлено 102 порушення, надано 102 приписи та складено 53 протоколи про накладання адміністративного штрафу.

Звіт про використання коштів міського бюджету в 2013 році (додаток) для фінансування заходів Програми розвитку земельних відносин у м. Кривому Розі на 2013 – 2015 роки додається.

Секретар міської ради

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

С.Маляренко

О.Мешкова
30.01.2014

Додаток
до звіту щодо виконання в 2013 році
Програми розвитку земельних відно-
син у м. Кривому Розі на 2013 – 2015
роки
29.01.2014 №2451

**ЗВІТ
про використання коштів міського бюджету в 2013 році для фінансування заходів Програми розвитку земельних
відносин у м. Кривому Розі на 2013 – 2015 роки**

№ з/п	Найменування заходів Програми	Погашення кредиторської заборгованості станом на 01.01.2013	Затверджений план на 2013 рік	Уточнений план на 2013 рік	Виконано станом на 01.01.2014			
					фактичне виконання за 2013 рік	касове виконання за 2013 рік	кредиторська заборгованість за загальним фондом	кредиторська заборгованість за спеціальним фондом
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Здійснення розрахунків за проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, які підлягають продажу відповідно до ст.128 Земельного Кодексу України, за рахунок авансу, унесеного покупцями		20 000,00	56 850,00	24 489,00	24 489,00		
2	Інвентаризація земель (Програма розвитку земельних відносин у м. Кривому Розі на 2007 – 2012 роки)	97 587,64		97 587,64		97 587,64		
3	Техніко-економічне обґрунтування схеми порушених та відпрацьованих земель у межах міста	294 801,00		294 801,00		294 801,00		

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Здійснення розрахунків за проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок, які підлягають продажу відповідно до ст.128 Земельного Кодексу України, за рахунок авансу, унесеного покупцями (Програма розвитку земельних відносин у м. Кривому Розі на 2007 – 2012 роки)	11 445,81		11 445,81		11 445,81		
4	Установлення меж ландшафтного заказника загальнодержавного значення «Балка Північна Червона», винос їх у натурі та встановлення межових знаків (Програма розвитку земельних відносин у м. Кривому Розі на 2007 - 2012 роки)			46 331,80				
5	Проведення земельних торгів у формі аукціону		100 000,00	100 000,00				
6	Розробка та затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки		778 450,00	847 714,00				
7	Огляд та відновлення межових знаків (геодезичних пунктів), якими закріплена межа міста		556 428,00	185 554,00				
8	Оформлення комунальними підприємствами, установами, організаціями, які використовують земельні ділянки комунальної власності без документів, що посвідчують право користування ними, права постійного користування землею		1 200 000,00					
	Усього	403 834,45	2 654 878,00	1 640 284,15	24 489,00	428 323,45		

Згідно з оригіналом, який знаходиться у справі виконкому міськради
 Начальник відділу

О.Мешкова 30.01.2014