



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (ХЛІІ сесія VI скликання)

29.01.2014

м. Кривий Ріг

№2454

Про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки від 08.12.2008 №040810800995

Розглянувши звернення та документи, надані фізичною особою-підприємцем Хуторною Юлією Олександрівною з питання поновлення договору оренди від 08.12.2008 №040810800995 земельної ділянки площею 0,0928 га на вул. Курчатова, 15а в Жовтневому районі, наданої для розміщення магазину непродовольчих товарів, довідку Криворізької північної об'єднаної державної податкової інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області від 27.12.2013 №У478/х/04-83-15-04-04, акт обстеження земельної ділянки від 14.01.2014, з'ясовано, що фізичною особою-підприємцем Хуторною Юлією Олександрівною порушені істотні умови договору оренди земельної ділянки в частині сплати орендної плати в повному обсязі в установлений строк і не виконані умови договору оренди земельної ділянки, а саме: земельна ділянка фактично використовується для розміщення магазину продовольчих товарів та кафе.

З метою забезпечення виконання вимог чинного законодавства України щодо своєчасного й повного внесення до бюджету землекористувачем належних до сплати платежів за землю; урахувуючи, що на земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна й це унеможливує її звільнення та передачу за актом приймання-передачі до Криворізької міської ради, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 "Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі"; керуючись стст. 12, 206 Земельного кодексу України, стст. 287, 288 Податкового кодексу України, стст. 15, 21, 32, 33, 34 Закону України "Про оренду землі", Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Відмовити фізичній особі-підприємцю Хуторній Юлії Олександрівні в поновленні договору оренди від 08.12.2008 №040810800995 земельної ділянки площею 0,0928 га на вул. Курчатова, 15а в Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:537:0005), наданої для розміщення магазину непродовольчих товарів.

2. Фізичній особі-підприємцю Хуторній Юлії Олександрівні:

2.1 у 6-місячний термін виконати зобов'язання, передбачені розділами "Орендна плата" та "Обов'язки "Орендаря" договору оренди земельної ділянки, які виникли в період дії договору оренди земельної ділянки;

2.2 після здійснення відповідних виплат до міського бюджету надати документальне підтвердження сплати в повному обсязі платежів за користування земельною ділянкою відповідно до договору оренди;

2.3 привести правовстановлюючі документи на земельну ділянку у відповідність до її фактичного використання;

2.4 на період до оформлення права користування земельною ділянкою звернутися до міської ради з клопотанням про укладання попереднього договору оренди.

3. Рекомендувати:

3.1 Криворізькій північній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області (Гончар О.Л.) у межах наданих повноважень ужити заходів щодо стягнення заборгованості з плати за користування земельною ділянкою площею 0,0928 га на вул. Курчатова, 15а в Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:537:0005), наданою для розміщення магазину непродовольчих товарів, фізичною особою-підприємцем Хуторною Юлією Олександрівною та здійснювати контроль за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування землею;

3.2 управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 2 рішення – на виконком Жовтневої районної у місті ради (Коритнік В.В.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

Міський голова

Ю.Вілкул

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
30.01.2014