



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (XLII сесія VI скликання)

29.01.2014

м. Кривий Ріг

№2457

Про внесення змін до діючого договору оренди земельної ділянки від 14.01.2010 №041010800034

Розглянувши звернення фізичних осіб-підприємців Бudyкa Володимира Георгійовича та Бudyкa Костянтина Володимировича щодо внесення змін до діючого договору оренди земельної ділянки від 14.01.2010 №041010800034 у зв'язку зі зміною власника розташованого на ній об'єкта нерухомого майна; урахувавши правоустановчі документи на нерухоме майно, зареєстровані в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 09.10.2013 за №2795686, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 "Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі", вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст.12, 120, 123 Земельного кодексу України, стст. 377, 415, 652, 653 Цивільного кодексу України, ст.7 Закону України "Про оренду землі", Законів України "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Унести зміни шляхом укладання додаткової угоди до діючого договору оренди земельної ділянки від 14.01.2010 №041010800034, укладеного на підставі рішення міської ради від 14.10.2009 №3563 з фізичною особою-підприємцем Бudyком Володимиром Георгійовичем для розміщення кафе-бару на земельній ділянці на провул. Бульварному, 13а в Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:160:0001). Визначити орендарем земельної ділянки фізичну особу-підприємця Бudyкa Костянтина Володимировича.

2. Залишити без змін основні умови діючого договору оренди земельної ділянки від 14.01.2010 №041010800034, зазначені в пункті 1, щодо предмету, строку дії, об'єкта оренди тощо.

3. Фізичним особам-підприємцям Бudyку Володимиру Георгійовичу та Бudyку Костянтину Володимировичу:

3.1 у тримісячний термін від дати ухвалення рішення укласти з міською радою додаткову угоду до діючого договору оренди земельної ділянки;

3.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

4. Зміни набувають сили з моменту державної реєстрації права оренди нового землекористувача згідно з чинним законодавством України.

5. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

6. Направити рішення Криворізькій центральній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області (Ганненко О.О.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 3 рішення – на виконком Саксаганської районної у місті ради (Беззубченко В.В.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

Міський голова

Ю.Вілкул

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
30.01.2014