



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (ХЛІІ сесія VI скликання)

29.01.2014

м. Кривий Ріг

№2458

Про затвердження документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок, реєстрацію права комунальної власності на них та надання їх у оренду

Розглянувши звернення суб'єктів господарювання, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок; урахувавши вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими, правоустановчі документи на нерухоме майно, зареєстровані в комунальному підприємстві Дніпропетровської обласної ради "Криворізьке бюро технічної інвентаризації"; рішення міської ради від 27.07.2011 №514 "Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі"; відповідно до стст. 12, 39, 40, 79-1, 93, 120, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, ч. 3 ст. 31 Закону України "Про оренду землі", Законів України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про Державний земельний кадастр"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Затвердити суб'єктам господарювання згідно з додатком технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж раніше сформованих земельних ділянок.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельні ділянки, зазначені в додатку.

3. Доручити управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради (Бризецький О.Ф.) представляти інтереси Криворізької міської ради у відділі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно реєстраційної служби Криворізького міського управління юстиції Дніпропетровської області щодо реєстрації прав на землю в спосіб, визначений чинним законодавством України.

4. Надати в оренду без зміни цільового призначення земельні ділянки суб'єктам господарювання, зазначеним у додатку, яким:

4.1. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

4.1.1 надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договорів оренди земельних ділянок;

4.1.2 укласти з міською радою договори оренди земельних ділянок;

4.1.3 зареєструвати право оренди земельних ділянок, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

4.2. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

5. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками в трикратному розмірі земельного податку, що встановлюється Податковим кодексом України.

6. Направити рішення Криворізьким північній, центральній об'єднаним державним податковим інспекціям Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області (Гончар О.Л., Ганненко О.О.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельними ділянками.

7. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 4 рішення – на виконкомі Тернівської, Саксаганської районних у місті рад (Терьохін В.П., Беззубченко В.В.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

Міський голова

Ю.Вілкул

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
30.01.2014

СПИСОК
суб'єктів господарювання, яким затверджується технічна
документація із землеустрою та надаються в оренду земельні ділянки

<i>№ з/п</i>	<i>Землекористувач</i>	<i>Категорія земель та використання земельної ділянки</i>	<i>Район міста, адреса земельної ділянки, кадастровий номер</i>	<i>Площа земельної ділянки, (га)</i>	<i>Форма користування</i>
1	Товариство з обмеженою відповідальністю "РІАЛ ІСТЕЙТ"	Землі житлової та громадської забудови, розміщення магазину продовольчих товарів	Тернівський район, вул. Адмірала Головка, 10в, 1211000000:07:062:0092	0,1590	Оренда 5 років
2	Фізична особа-підприємець Галімов Володимир Тазіттинович	Землі житлової та громадської забудови, будівництво багатофункціонального комплексу	Саксаганський район, пр-т 200-річчя Кривого Рогу, 20а, 1211000000:06:041:0017	0,2820	Оренда 3 роки

Секретар міської ради

С.Маляренко

Згідно з оригіналом, який знаходиться у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
30.01.2014