



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (ХЛІІ сесія VI скликання)

29.01.2014

м. Кривий Ріг

№2460

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на пр-ті Гагаріна, 14а, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для розміщення існуючої будівлі банкетного залу

Розглянувши звернення громадянина Доровського Павла Сергійовича щодо надання в оренду земельної ділянки на пр-ті Гагаріна, 14а в Дзержинському районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення існуючої будівлі банкетного залу, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувуючи правоустановчий документ на нерухоме майно, зареєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 15.03.2013 за №373951, рішення міської ради від 24.07.2013 №2116 "Про затвердження детальних планів території та надання дозволу на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок", 27.07.2011 №514 "Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі", вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України "Про оренду землі", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про Державний земельний кадастр"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0537 га на пр-ті Гагаріна, 14а в Дзержинському районі (кадастровий номер 1211000000:02:005:0026) для розміщення існуючої будівлі банкетного залу.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0537 га на пр-ті Гагаріна,14а в Держинському районі (кадастровий номер 1211000000:02:005:0026) для розміщення існуючої будівлі банкетного залу.

3. Доручити управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради (Бризецький О.Ф.) представляти інтереси Криворізької міської ради у відділі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно реєстраційної служби Криворізького міського управління юстиції Дніпропетровської області щодо реєстрації прав на землю в спосіб, визначений чинним законодавством України.

4. Надати громадянину Доровському Павлу Сергійовичу із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0537 га на пр-ті Гагаріна,14а в Держинському районі (кадастровий номер 1211000000:02:005:0026) для розміщення існуючої будівлі банкетного залу за рахунок:

4.1 забудованих земель комерційного використання площею 0,0487 га, які на підставі договору оренди від 11.05.2010 №041010800372 перебували в користуванні товариства з обмеженою відповідальністю "Вілена" (термін дії договору закінчився 11.05.2013);

4.2 земель житлової забудови з трьома та більше поверхами площею 0,0050 га, облікованих за управлінням благоустрою та житлової політики виконкому міської ради.

5. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в трикратному розмірі земельного податку, що встановлюється Податковим кодексом України.

6. Громадянину Доровському Павлу Сергійовичу:

6.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

6.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

6.2.1 надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки;

6.2.2 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

6.2.3 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

6.3. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінським містобудування і архітектури виконкому міської ради від 02.08.2013 №10/893-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 16.12.2013 №ДН/1211000000:02:001/.

6.4. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 "Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах".

6.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

7. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

8. Направити рішення Криворізькій південній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області (Лідер В.В.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 6 рішення – на виконком Дзержинської районної у місті ради (Степанюк С.Д.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

Міський голова

Ю.Вілкул

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
30.01.2014