



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (ХІІ сесія VI скликання)

29.01.2014

м. Кривий Ріг

№2461

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Жовтневій, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для розміщення ринку непродовольчих товарів

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "МЕГА-МАРКЕТ" щодо надання в оренду земельної ділянки на вул. Жовтневій у Центрально-Міському районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення ринку непродовольчих товарів після реконструкції частини території торговельного комплексу "Центральний", погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувавши правоустановчі документи на нерухоме майно, зареєстровані в комунальному підприємстві Дніпропетровської обласної ради "Криворізьке бюро технічної інвентаризації" 20.08.2009 за №14624370, рішення міської ради від 22.06.2011 №457 "Про затвердження містобудівної документації та надання дозволу на складання проектів відведення земельних ділянок", 30.10.2013 №2289 "Про припинення шляхом розірвання договору оренди, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Жовтневій, 44/3, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для розміщення комплексу магазинів", 27.07.2011 №514 "Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі", вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України "Про оренду землі", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про Державний земельний кадастр"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 2,9275 га на вул. Жовтневій у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:358:0187) для розміщення ринку непродовольчих товарів після реконструкції частини території торговельного комплексу "Центральний".

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 2,9275 га на вул. Жовтневій у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:358:0187) для розміщення ринку непродовольчих товарів.

3. Доручити управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради (Бризецький О.Ф.) представляти інтереси Криворізької міської ради у відділі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно реєстраційної служби Криворізького міського управління юстиції Дніпропетровської області в спосіб, визначений чинним законодавством України.

4. Надати товариству з обмеженою відповідальністю "МЕГА-МАРКЕТ" із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 2,9275 га на вул. Жовтневій у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:358:0187) для розміщення ринку непродовольчих товарів за рахунок забудованих земель комерційного використання:

4.1 загальною площею 2,9141 га, які на підставі договорів оренди від 22.08.2007 №040710800624 (термін дії закінчився 22.08.2013) та 07.05.2009 №040910800398 перебували в оренді товариства з обмеженою відповідальністю "МЕГА-МАРКЕТ";

4.2 площею 0,0134 га, не наданих у власність або користування, згідно з доданою схемою.

5. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в трикратному розмірі земельного податку, що встановлюється Податковим кодексом України.

6. Товариству з обмеженою відповідальністю "МЕГА-МАРКЕТ" (Сивограков А.Л.):

6.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

6.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

6.2.1 надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки;

6.2.2 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

6.2.3 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

6.3. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновку про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управління містобудування і архітектури виконкому міської ради від 26.03.2013 №10/473-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 29.07.2013 №ДН/1211000000:08:358/04635.

6.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

7. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

8. Направити рішення Криворізькій південній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області (Лідер В.В.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту б рішення – на виконком Центрально-Міської районної у місті ради (Салтовська І.П.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

Міський голова

Ю.Вілкул

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
30.01.2014