



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (ХЛІІ сесія VI скликання)

29.01.2014

м. Кривий Ріг

№2463

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки на вул. Електрозаводській, 5а, реєстрацію права комунальної власності на неї та внесення змін до діючого договору оренди від 22.05.2012 №121100004001271

Розглянувши звернення фізичної особи-підприємця Валового Віталія Миколайовича щодо внесення змін до діючого договору оренди земельної ділянки від 22.05.2012 №121100004001271, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки на вул. Електрозаводській, 5а в Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:379:0024) для розміщення існуючого комплексу (нежитлова будівля, цех з виробництва взуття, котельня, вбиральня); урахувуючи рішення міської ради від 27.07.2011 №514 "Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі", вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стет. 12, 39, 79-1, 93, 102 Земельного кодексу України, Законів України "Про оренду землі", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про Державний земельний кадастр"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,6997 га на вул. Електрозаводській, 5а в Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:379:0024) для розміщення існуючого комплексу (нежитлова будівля, цех з виробництва взуття, котельня, вбиральня).

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ра-

ди право комунальної власності на земельну ділянку промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення площею 0,6997 га на вул. Електрозаводській, 5а в Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:379:0024) для розміщення існуючого комплексу (нежитлова будівля, цех з виробництва взуття, котельня, вбиральня).

3. Доручити управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради (Бризецький О.Ф.) представляти інтереси Криворізької міської ради у відділі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно реєстраційної служби Криворізького міського управління юстиції Дніпропетровської області щодо реєстрації прав на землю в спосіб, визначений чинним законодавством України.

4. Унести зміни шляхом укладання додаткової угоди до діючого договору оренди земельної ділянки від 22.05.2012 №121100004001271, укладеного на підставі рішення міської ради від 28.03.2012 №1045 з фізичною особою-підприємцем Валовим Віталієм Миколайовичем для розміщення існуючого комплексу (нежитлова будівля, цех з виробництва взуття, котельня, вбиральня) на земельній ділянці площею 0,6997 га на вул. Електрозаводській, 5а в Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:379:0024), а саме: викласти пункт 25 розділу "Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки" в такій редакції:

"25. На орендовану земельну ділянку встановлено обмеження (обтяження): охоронні зони інженерних мереж – 0,2966 га."

5. Фізичній особі-підприємцю Валовому Віталію Миколайовичу:

5.1. у тримісячний термін від дати ухвалення рішення укласти з міською радою додаткову угоду до діючого договору оренди земельної ділянки;

5.2 зареєструвати зміни до діючого договору оренди земельної ділянки, що підлягають державній реєстрації, відповідно до закону.

6. Зміни набувають сили з моменту їх державної реєстрації згідно з чинним законодавством України.

7. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 5 рішення – на виконком Жовтневої районної у місті ради (Коритнік В.В.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

Міський голова

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

Ю.Вілкул

О.Мешкова
30.01.2014