



## КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я (XLII сесія VI скликання)

29.01.2014

м. Кривий Ріг

№2464

*Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки на вул. Фабриціуса, 12, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для будівництва й обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд*

Розглянувши заяву громадянина Тарасова Василя Григорійовича про надання в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки на вул. Фабриціуса, 12 у Жовтневому районі, якій присвоєно кадастровий номер та інформація про яку внесена до Державного земельного кадастру; ураховуючи, що земельні ділянки можуть передаватися в оренду іноземним громадянам, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 "Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі", вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з яким землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими, правоустановчі документи на нерухоме майно, зареєстровані в комунальному підприємстві "Криворізьке бюро технічної інвентаризації"; відповідно до стст. 12, 39, 79-1, 93, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України; керуючись Законами України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про Державний земельний кадастр", "Про оренду землі", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки площею 0,0745 га на вул. Фабриціуса, 12 у Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:266:0008) для будівництва й обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської

забудови площею 0,0745 га на вул. Фабриціуса, 12 у Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:266:0008) для будівництва й обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

3. Доручити управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради (Бризецький О.Ф.) представляти інтереси Криворізької міської ради у відділі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно реєстраційної служби Криворізького міського управління юстиції Дніпропетровської області щодо реєстрації прав на землю в спосіб, визначений чинним законодавством України.

4. Надати громадянину Тарасову Василю Григорійовичу із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0745 га на вул. Фабриціуса, 12 у Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:266:0008) для будівництва й обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, згідно з даною схемою.

5. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в трикратному розмірі земельного податку, що встановлюється Податковим кодексом України.

6. Громадянину Тарасову Василю Григорійовичу:

6.1. У двомісячний термін від дати ухвалення рішення:

6.1.1 надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки;

6.1.2 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

6.1.3 здійснити державну реєстрацію права оренди земельної ділянки, відповідно до закону.

6.2. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

7. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

8. Направити рішення Криворізькій північній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області (Гончар О.Л.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту б рішення – на виконком Жовтневої районної у місті ради (Коритнік В.В.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

**Міський голова**

Згідно з оригіналом, який знаходиться  
у справі виконкому міськради  
Начальник відділу

**Ю.Вілкул**

О.Мешкова  
30.01.2014