



## КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я (XLII сесія VI скликання)

29.01.2014

м. Кривий Ріг

№2467

*Про поновлення договорів оренди  
земельних ділянок та внесення  
змін до раніше укладених договорів  
оренди*

Розглянувши звернення суб'єктів господарювання та громадян; урахувавши протокол засідання постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності, а також те, що істотні умови договорів оренди не порушені й це підтверджено актами обстеження, довідками (актами звірки) Криворізьких об'єднаних державних податкових інспекцій Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області, відсутність заперечень орендодавця, вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 122 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, стст. 6, 21, 33 Закону України "Про оренду землі", Законів України "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення порядку державної реєстрації речових прав на земельні ділянки державної та комунальної власності у зв'язку з їх розмежуванням"; урахувавши рішення міської ради від 27.07.2011 №514 "Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі", керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Поновити з дати закінчення договори оренди земельних ділянок суб'єктам господарювання та громадянам відповідно до додатка.
2. Суб'єктам господарювання та громадянам згідно з додатком:
  - 2.1 укласти з міською радою договори оренди земельних ділянок або додаткові угоди до них;
  - 2.2 протягом року від дати ухвалення рішення привести зовнішній вигляд тимчасових споруд, навісів, зупинок, елементів благоустрою, інформаційно-

візуальних елементів у відповідність до погодженої містобудівної документації, передпроектних або ескізних архітектурно-планувальних розробок та вимог чинного законодавства України;

2.3 ужити заходів щодо введення в експлуатацію об'єктів нерухомого майна та здійснення державної реєстрації права власності на збудоване (реконструйоване) майно згідно з чинним законодавством України;

2.4 після введення об'єктів в експлуатацію протягом місяця з дня отримання документів, що засвідчують відповідність збудованого (реконструйованого) об'єкта проектній документації, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, одержати в управлінні земельних ресурсів виконкому міської ради розрахунок розміру орендної плати за землю та надати до відповідної Криворізької об'єднаної державної податкової інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області уточнене податкове зобов'язання щодо орендної плати за землю;

2.5 утримувати земельні ділянки в належному санітарному стані та здійснювати їх благоустрій;

2.6 зареєструвати право оренди земельних ділянок, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону;

2.7 виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3. Попередити суб'єктів господарювання та громадян згідно з додатком, що будь-яке будівництво, а також реконструкція існуючих будівель на наданих в оренду земельних ділянках та зміна цільового використання цих земельних ділянок без відповідного дозволу, передбаченого чинним законодавством України, не допускається.

4. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками в трикратному розмірі земельного податку, що встановлюється Податковим кодексом України.

5. Унести зміни до договорів оренди земельних ділянок від:

5.1 13.03.2012 №121100004001077, а саме: замінити місцезнаходження земельної ділянки з "біля станції швидкісного трамвая "Майдан Артема" на "вул. Космонавтів, 3б";

5.2 11.06.2008 №040810800420, а саме: замінити назву організаційно-правової форми господарювання орендаря із "Закрите акціонерне товариство" на "Приватне акціонерне товариство";

5.3 08.02.2008 №040810800111, а саме: замінити місцезнаходження земельної ділянки з "вул. Грицевця " на "вул. Грицевця, 1в".

6. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізьким об'єднаним державним податковим інспекціям Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області

(Гончар О.Л., Ганненко О.О., Лідер В.В.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельними ділянками.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 2 рішення – на виконкоми районних у місті рад (Терьохін В.П., Коритнік В.В., Беззубченко В.В., Колесник І.В., Степанюк С.Д., Салтовська І.П., Рижков Є.В.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

*Міський голова*

*Ю.Вілкул*

Згідно з оригіналом, який знаходиться  
у справі виконкому міськради  
Начальник відділу

О.Мешкова  
30.01.2014

**СПИСОК**  
**орендарів, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок**

№ з/п	Землекористувач	Функціональне призначення землі	Адреса та кадастровий номер ділянки	Площа земельної ділянки (га)	Дата і № державної реєстрації діючого оренди, додаткової угоди й права оренди	Термін дії договору оренди, додаткової угоди	Договір оренди/додаткова угода до договору оренди	Форма користування
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Громадянка Скрипай Катерина Петрівна	Будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд	Центрально-Міський район, вул. Миколаївське шосе, 15, 1211000000:08:620:0738	0,1000	27.07.2009 №040910800629, додаткова угода 15.03.2012 №121100004001117	До 27.07.2013	Договір оренди	Оренда 2 роки
2	Товариство з обмеженою відповідальністю "СКВ Плюс"	Реконструкція кафе***	Саксаганський район, вул. Космонавтів, 36, 1211000000:06:055:0092	0,1500	13.03.2012 №121100004001077	До 13.03.2014	Додаткова угода	Оренда 2 роки
3	Гомадянн Бельков Віктор Олександрович	Розміщення гаража	Саксаганський район, вул. Балакіна біля будинку 5, 1211000000:06:055:0151	0,0018	15.01.2009 №040910800025	До 15.01.2014	Договір оренди	Оренда 5 років
4	Приватне підприємство "Сігма"	Розміщення тимчасового об'єкта – комплексу з переробки сталеплавильних шлаків*	Держинський район, вул. Орджонікідзе, 126, 1211000000:02:241:0013	1,0564	06.12.2006 №040610801360, додаткова угода 30.03.2010 №041010800261	До 06.12.2012	Договір оренди	Оренда 3 роки

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЦЕНТРАЛЬНИЙ УНІВЕРМАГ"	Розміщення торговельно-розважального комплексу з об'єктами благоустрою	Центрально-Міський район, пр-т Карла Маркса, 35б, 1211000000:08:303:0027	0,5658	14.01.2009 №040910800024	До 14.01.2014	Договір оренди	Оренда 5 років
6	Фізична особа-підприємець Кока Аліна Іванівна	Розміщення торговельно-розважального комплексу та магазину продтоварів і промислових товарів	Тернівський район, вул. Адмірала Головка, 40Д, 1211000000:07:061:0145	0,2160	27.05.2009 №040910800452, додаткова угода 13.09.2011 №121100004000627	До 27.05.2013	Договір оренди	Оренда 5 років
7	Приватне акціонерне товариство "ЕЛЕКТРОГРАД"	Розміщення виробничої бази	Сакаганський район, вул. Волгоградська, 12, 1211000000:06:215:0012	1,7498	11.06.2008 №040810800420	До 11.06.2013	Договір оренди	Оренда 3 роки
8	Фізична особа-підприємець Ольхова Світлана Володимирівна	Розміщення тимчасової споруди кіоска з реалізації друкованої продукції	Сакаганський район, пр-т Гагаріна, 35, 1211000000:06:236:0004	0,0019	09.02.2006 №040610800202, додаткова угода 14.12.2011 №121100004000799	До 09.02.2014	Додаткова угода	Оренда 3 роки
9	Фізична особа-підприємець Єременко Петро Петрович	Розміщення торговельного павільйону з літнім майданчиком	Сакаганський район, вул. Корнійчука, 21,** 1211000000:06:0161:0040	0,0090	10.02.2011 №121100004000100	До 10.02.2014	Додаткова угода	Оренда 3 роки
10	Фізична особа-підприємець Хільченко Андрій Вікторович	Розміщення торговельного павільйону в складі зупиночного комплексу	Жовтневий район, вул. Електрична, 1а,** 1211000000:04:206:0008	0,0048	07.02.2008 №040810800094, додаткова угода 01.11.2011 №121100004000714	До 07.02.2014	Додаткова угода	Оренда 3 роки

1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	Фізична особа-підприємець Сушко Тетяна Василівна	Розміщення торговельного павільйону	Довгинцівський район, б-р Кірова, біля будинку №11, 1211000000:03:631:0017	0,0114	20.02.2007 №040710800154, додаткові угоди 03.11.2010 №041010800815, 14.08.2013 №2175599	До 20.02.2014	Додаткова угода	Оренда 3 роки
12	Товариство з обмеженою відповідальністю "Кривбаспромбуд"	Реконструкція авто ринку "Гермінал" під торговельний комплекс***	Дзержинський район, вул. Нікопольське шосе, 1г, 1211000000:02:122:0030	2,3533	29.02.2012 №121100004001035	До 29.02.2014	Додаткова угода	Оренда 2 роки
13	Фізична особа-підприємець Пінчук Олександр Михайлович	Розміщення тимчасової споруди торговельно-зупиночного комплексу	Довгинцівський район, вул. Дніпропетровське шосе, біля тролейбусного депо №2, 1211000000:03:157:0004	0,0090	03.02.2009 №040910800049, додаткові угоди 23.04.2010 №041010800335, 09.01.2014 №4194674	До 03.02.2014	Додаткова угода	Оренда 3 роки
14	Гомадянин Дениско Володимир Павлович	Будівництво пункту технічного обслуговування автомобілів і відкритої стоянки автомобільного транспорту на 50 машино-місць	Тернівський район, вул. Грицевця, 1в, 1211000000:07:317:0004	0,3636	08.02.2008 040810800111, додаткові угоди 31.03.2010 №041010800268, 02.08.2012 №121100004001540	До 08.02.2014	Додаткова угода	Оренда 1 рік
15	Фізична особа-підприємець Хільченко Андрій Вікторович	Розміщення торговельного кіоска	Жовтневий район, вул. Георга Отса, ** 1211000000:04:522:0003	0,0026	07.02.2008 №040810800093, додаткова угода 01.11.2011 №121100004000713	До 07.02.2008	Додаткова угода	Оренда 3 роки

1	2	3	4	5	6	7	8	9
16	Приватне підприємство "Аеліта"	Будівництво автокомплексу	Сакаганський район, б-р Вечірній, 1211000000:06:161:0061	0,0464	05.03.2008 №040810800138, додаткові угоди 25.05.2010 №041010800428, 11.05.2012 №121100004001478	До 05.03.2014	Додаткова угода	Оренда 1 рік
17	Приватне підприємство "Аеліта"	Будівництво автокомплексу	Сакаганський район, б-р Вечірній, 1211000000:06:055:0113	0,6359	05.03.2008 №040810800139, додаткові угоди 25.05.2010 №041010800426, 11.07.2012 №121100004001477	До 05.03.2014	Додаткова угода	Оренда 1 рік
18	Фізична особа-підприємець Каптелова Надія Петрівна	Реконструкція магазину та складу непродуктових товарів з прибудовою приміщення для зберігання тари та розвантаження жувального приміщення	Центрально-Міський район, Військове містечко-1, 7а,*** 1211000000:08:564:0043	0,2680	30.03.2012 №121100004001190	До 30.03.2014	Додаткова угода	Оренда 2 роки
19	Фізична особа-підприємець Сазикіна Ольга Володимирівна	Розміщення тимчасової споруди торговельного кіоска	Сакаганський район, вул. Балакіна, біля будинку 8,** 1211000000:06:055:0066	0,0017	12.02.2007 №040710800129, додаткові угоди 18.05.2010 №041010800400, 14.01.2014 №4240315	До 12.02.2014	Додаткова угода	Оренда 3 роки
20	Фізична особа-підприємець Бабіч Віталій Миколайович	Розміщення тимчасового овочевого павільйону для сільгоспвиробників	Довгинцівський район, вул. Серафимовича, 1211000000:03:186:0037	0,0700	15.03.2012 №1211000040001106	До 15.03.2014	Додаткова угода	Оренда 3 роки

1	2	3	4	5	6	7	8	9
21	Фізична особа-підприємець Філагова Любов Юрївна	Розміщення автостоянки тимчасового перебування та торговельних точок	Довгинцівський район, вул. Лісового, 1211000000:03:001:0227	0,2099	12.01.2010 №041010800012, додаткова угода 24.05.2012 №121100004001286	До 12.01.2014	Договір оренди	Оренда 3 роки
22	Фізична особа-підприємець Бабіч Віталій Миколайович	Розміщення торговельного комплексу "М'ясо, риба, молоко" для сільгоспвиробників "Сільський Привіз" після закінчення його будівництва	Довгинцівський район, вул. Серафимовича, 1211000000:03:186:0036	0,1000	15.03.2012 №1211000040001105	До 15.03.2014	Додаткова угода	Оренда 3 роки
23	Фізична особа-підприємець Доброумов Дмитро Михайлович	Розташування тимчасової споруди торговельно-зупиночного комплексу з кіоском із продажу продовольчих товарів	Центрально-Міський район, вул. Баумана, ** 1211000000:08:619:0011	0,0084	03.02.2010 №0410108000080, додаткова угода 21.01.2014 №4336719	До 03.02.2014	Додаткова угода	Оренда 3 роки

\* Паспорт місця видалення відходів (МВВ) від 19.10.2001 №35.

\*\* Землі загального користування.

\*\*\*Реконструкція ведеться без повної зупинки в роботі об'єкта.

**Секретар міської ради**

Згідно з оригіналом, який знаходиться у справі виконкому міськради  
Начальник відділу

**С.Маляренко**

О.Мешкова  
30.01.2014