



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (ХЛІІ сесія VI скликання)

29.01.2014

м. Кривий Ріг

№2468

Про розірвання договорів оренди земельних ділянок

Розглянувши звернення суб'єктів господарювання щодо розірвання договорів оренди земельних ділянок; ураховуючи вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до ст. 12 Земельного кодексу України, ч. 3 ст. 31 Закону України "Про оренду землі", Законів України "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Розірвати договори оренди земельних ділянок за згодою сторін з орендарями (додаток), яким укласти з міською радою угоди про їх розірвання.
2. Попередити орендарів земельних ділянок, зазначених у додатку, що припинення права оренди земельної ділянки підлягає державній реєстрації згідно з чинним законодавством України.
3. Доручити управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради (Бризецький О.Ф.) представляти інтереси Криворізької міської ради у відділі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно реєстраційної служби Криворізького міського управління юстиції Дніпропетровської області щодо реєстрації прав на землю в спосіб, визначений чинним законодавством України.
4. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.
5. Направити рішення Криворізьким об'єднаним державним податковим інспекціям Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області (Гончар О.Л., Ганненко О.О., Лідер В.В.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельними ділянками суб'єктами, які мають зобов'язання з відшкодування суми орендної плати за рік.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

Міський голова

Ю.Вілкул

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
30.01.2014

СПИСОК
орендарів, з якими розриваються за згодою сторін
договори оренди земельних ділянок

№ з/п	Орендар земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Район міста, адреса земельної ділянки, її кадастровий номер	Площа (га)	Дата і № державної реєстрації договору оренди земельної ділянки, додаткових угод, термін їх дії
1	2	3	4	5	6
1	Товариство з обмеженою відповідальністю "МИ-РАЖ МАРКЕТ ПЛЮС"*	Розміщення забудівлі торговельного комплексу	Центрально-Міський район, вул. Урицького, 3, 1211000000:08:358:0060	0,1379	14.12.2004 №3914, додаткова угода 23.02.2010 №041010800146 термін дії до 14.12.2014
2	Товариство з обмеженою відповідальністю "ІСТРЕЙТ"	Розміщення вбудованого магазину	Держинський район, вул. Косіора, 49/1, 2, приміщення 2 1211000000:02:020:0001	0,0776	01.11.2011 №121100004000715 термін дії до 01.11.2016
3	Товариство з обмеженою відповідальністю "АТБ-торг-строй" **	Розміщення вбудованого магазину продовольчих товарів	Тернівський район, вул. Федоренка, 1ж, 1211000000:07:028:0125	0,1015	18.10.2006 №040610801217 термін дії до 18.10.2016
4	Товариство з обмеженою відповідальністю "АТБ-інвест"***	Розміщення магазину	Жовтневий район, вул. Мусоргського, 19а, 1211000000:04:008:0011	0,0973	25.06.2010 №041010800516 термін дії до 25.06.2015
5	Товариство з обмеженою відповідальністю "ІСТРЕЙТ"	Розміщення вбудованого магазину з допоміжними приміщеннями	Держинський район, вул. Косіора, 49/І-1, 1211000000:02:020:0001	0,0716	01.11.2011 №121100004000716 термін дії до 01.11.2016
6	Товариство з обмеженою відповідальністю "ЛАМЕЛЛА"***	Розташування ательє	Довгинцівський район, вул. Блюхера, 2, 1211000000:03:205:0004	0,0870	27.09.2010 №041010800728 термін дії до 27.09.2015
7	Приватне підприємство "БАЙТ"**	Розміщення вбудованого приміщення офісу	Держинський район, вул. Орджонікідзе, 31/2, 1211000000:02:162:0007	0,1287	11.12.2006 №040610801364 термін дії до 11.12.2016
8	Товариство з обмеженою відповідальністю "Холдінг компанія "Інтернет"***	Розташування металобазу	Саксаганський район, вул. Гірничорятувальна, 21, 1211000000:06:066:0017	3,7585	21.09.2012 №121100004001723 термін дії до 21.09.2017

1	2	3	4	5	6
9	Товариство з обмеженою відповідальністю "ОБ'ЄКТИВ"***	Розміщення цеху фотокераміки	Жовтневий район, вул. Тухачевського, 75, 1211000000:04:521:0001	0,0164	08.07.2008 №040810800508, додаткова угода (державна реєстрація права оренди від 20.08.2013 №2411548) термін дії до 08.07.2018

*- за умови виконання вимог пункту 10.5 договору оренди земельної ділянки, що розривається достроково;

** - за умови виконання вимог пункту 38. договору оренди земельної ділянки, що розривається достроково;

***- за умови виконання вимог пункту 41. договору оренди земельної ділянки, що розривається достроково.

Секретар міської ради

С.Маляренко

Згідно з оригіналом, який знаходиться у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
30.01.2014