



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (XLII сесія VI скликання)

29.01.2014

м. Кривий Ріг

№2472

Про розгляд звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Бергама Холдінг"

Розглянувши звернення та документи, надані товариством з обмеженою відповідальністю "Бергама Холдінг" з питання поновлення договору оренди від 09.11.2012 №121100004001847 земельної ділянки площею 0,3823 га, акт Криворізької південної об'єднаної державної податкової інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області від 06.12.2013 №7575-20, рішення виконавчого комітету Держинської районної у місті ради від 19.11.2008 №531 "Про встановлення нумерації цеху з виробництва черепиці та бетонних виробів, який розташований на Східному промисловому вузлі", з'ясовано, що земельна ділянка з 2001 року на підставі договорів оренди землі від 03.09.2001 №1106, 24.02.2005 №4149, 20.07.2006 №980, 23.04.2009 №343, 09.11.2012 №121100004001847 використовується для будівництва цеху з виробництва черепиці та бетонних виробів на вул. Орджонікідзе, 127 (за договором оренди: на Східному промвузлі) в Держинському районі, плата за користування земельною ділянкою здійснюється з понижуючим коефіцієнтом, що застосовується для об'єктів будівництва.

З метою забезпечення виконання вимог чинного законодавства України щодо своєчасного й повного внесення до бюджету землекористувачами належних до сплати платежів за землю; урахувавши, що орендар не повідомив Криворізьку міську раду про намір поновити договір оренди земельної ділянки за два місяця (але не пізніше ніж за місяць) до спливу строку договору оренди, отже не виконав умови договору та втратив переважне право перед іншими особами на укладання договору оренди землі на новий строк, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 "Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі"; керуючись стст. 12, 206 Земельного кодексу України, стст. 287, 288 Податкового кодексу України, стст. 15, 21, 33, 36 Закону України "Про оренду землі", Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю "Бергама Холдінг" в поновленні договору оренди від 09.11.2012 №121100004001847 земельної ділянки площею 0,3823 га, наданої для будівництва цеху з виробництва

черепиці та бетонних виробів на вул. Орджонікідзе,127 (за договором оренди на Східному промвузлі) в Дзержинському районі (кадастровий номер 1211000000:02:174:0001).

2. Рекомендувати товариству з обмеженою відповідальністю "Бергама Холдінг" (Сівернюк В.В.):

2.1 звернутися до міської ради із заявою про надання земельної ділянки площею 0,3823 га на вул. Орджонікідзе,127 в Дзержинському районі для розміщення незавершеної будівництвом споруди цеху з виробництва черепиці та бетонних виробів;

2.2 ужити заходів щодо введення в експлуатацію об'єктів нерухомого майна та здійснення державної реєстрації права власності на збудоване майно згідно з чинним законодавством України.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 2 рішення – на виконком Дзержинської районної у місті ради (Степанюк С.Д.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

Міський голова

Ю.Вілкул

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
30.01.2014