



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (XLII сесія VI скликання)

29.01.2014

м. Кривий Ріг

№2474

*Про усунення перешкод,
пов'язаних з оформленням пра-
вовстановлюючих документів
на земельну ділянку на вул. Ле-
ніна (біля будинку 3б) для роз-
міщення гаража*

Розглянувши звернення Ципкіної Фаїни Володимирівни (заява від 11.11.2013), яка на теперішній час є громадянкою Держави Ізраїлю, щодо реалізації права на оформлення правовстановлюючих документів на земельну ділянку для розміщення споруди гаража, що належить їй на праві власності (витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно від 10.11.2003 №19441067), розташованого біля будинку 3б на вул. Леніна, встановлено:

- на підставі частин 2, 3 статті 81 Земельного кодексу України, урахувавши факт придбання споруди гаража за договором купівлі-продажу, громадянка Ципкіна Ф.В. як іноземна громадянка може набути право власності на земельну ділянку для обслуговування вказаного нерухомого майна в порядку та в спосіб, визначені чинним законодавством України у сфері земельних відносин;

- земельна ділянка, на якій розташована будівля гаража перебуває в межах земельної ділянки, наданої рішенням міської ради від 23.06.2010 №3938 в орендне користування приватному підприємству «ІТЄВА» для розміщення існуючого адміністративно-торгівельного комплексу із закладом ресторанного господарства терміном на 5 років;

- проектом розподілу території на вул. Леніна, 3ба, виконаним Криворізьким філіалом інституту «Дніпроцивільпроект» у 2009 році на замовлення приватного підприємства «ІТЄВА», на підставі якого був розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, указано на розміщення на зазначеній земельній ділянці самовільно збудованих гаражів, що не відповідає дійсності.

Ураховуючи, що згідно зі статтею 27 Закону України «Про землеустрій» замовник документації із землеустрою зобов'язаний надавати вихідну документацію, необхідну для виконання проектних робіт, а стаття 28 цього ж Закону передбачає відповідальність розробника документації за достовірність, якість і безпеку заходів, передбачених цією документацією; на підставі вимог Земель-

ного та Цивільного кодексів України, Закону України «Про оренду землі»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Запропонувати приватному підприємству «ІТЄВА» (Довженко Євгенія Володимирівна):

1.1 надати згоду на розірвання договору оренди від 21.10.2010 №041010800769 земельної ділянки (кадастровий номер 1211000000:08:411:0034), наданої для розміщення існуючого адміністративно-торговельного комплексу із закладом ресторанного господарства;

1.2 унести зміни до проекту відведення земельної ділянки в частині коригування її меж та площі у засіб, визначений чинним законодавством України у сфері земельних відносин, після чого звернутися до міської ради з питання затвердження відкоригованого проекту землеустрою.

2. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

Міський голова

Ю.Вілкул

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
30.01.2014