



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я
(XLIV сесія VI скликання)

27.03.2014

м. Кривий Ріг

№ 2549

***Про затвердження звіту за
2013 рік щодо результатів приватизації комунального майна***

На виконання Законів України "Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)", "Про приватизацію державного майна", керуючись, Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Затвердити звіт за 2013 рік щодо результатів приватизації комунального майна (додається).
2. Управлінню комунальної власності міста виконкому міської ради (Растегаєва Т.О.) у 2014 році вжити відповідних заходів щодо своєчасного надходження коштів від приватизації до міського бюджету.
3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

***В.о. міського голови –
секретар міської ради***

С.Маляренко

ЗВІТ

за 2013 рік щодо результатів приватизації комунального майна

Міською радою управління комунальної власності міста виконкому міської ради (надалі – управління) делеговані повноваження у сфері приватизації майна, що перебуває у власності територіальної громади міста Кривого Рогу.

Для удосконалення процесу приватизації в місті з урахуванням змін, що відбулися в законодавстві України у сфері приватизації, управлінням було розроблено регуляторний акт – рішення міської ради від 26.06.2013 №2037 "Про затвердження Порядку приватизації об'єктів комунальної власності міста та незавершеного будівництва" (надалі – Порядок), яким управління безпосередньо керується у своїй роботі.

Планові показники надходження коштів до міського бюджету від приватизації майна, що перебуває в комунальній власності, за 2013 рік становили 5,0 млн. грн. Фактично було перераховано 5,192 млн. грн., що становить 103,8 % від запланованого. До державного бюджету було перераховано 1,038 млн. грн.

Відповідно до повноважень управління формувалися та надавалися на розгляд міській раді переліки об'єктів комунальної власності міста, що підлягали приватизації в 2013 році. Переліки попередньо детально розглядалися на засіданнях постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності.

Згідно з відповідними рішеннями міської ради в 2013 році підлягало приватизації 32 об'єкти комунальної власності міста. За результатами проведених управлінням заходів приватизовано 22 об'єкта загальною площею 5,130 тис. кв.м. За рахунок цього продовжено формування недержавного сектору у сферах торгівлі, громадського харчування, побутових послуг на засадах приватної власності, що створює сприятливі умови для розвитку підприємництва.

З метою впорядкування Реєстру об'єктів нерухомого майна комунальної власності міста Кривого Рогу, на підставі відповідних рішень міської ради, об'єкти приватизації, вартість яких у повному обсязі сплачена новими власниками, вилучені із зазначеного Реєстру.

Однією з умов підготовки об'єкта до приватизації шляхом викупу є надання органом приватизації погодження на проведення невід'ємних поліпшень орендованого об'єкта за власні кошти орендаря.

За 2013 рік через відділ дозвільно-погоджувальних процедур виконкому міської ради до управління надійшло 45 звернень від суб'єктів господарювання

щодо отримання погодження на виконання ремонтних робіт орендованих об'єктів з метою їх подальшої приватизації. 31 суб'єкт господарювання отримав ці погодження.

Для оформлення правоустановчих документів на об'єкти приватизації управління впродовж року співпрацювало з відділом державної реєстрації речових прав на нерухоме майно реєстраційної служби Криворізького міського управління юстиції Дніпропетровської області. Так, за 35 об'єктами комунальної власності міста були оформлені свідоцтва про право власності на нерухоме майно за територіальною громадою міста Кривого Рогу.

Згідно з діючим у місті Порядком протягом року проведено 7 засідань конкурсної комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності-суб'єктів господарювання, які залучалися до проведення незалежної оцінки об'єктів приватизації. Відповідно до чинного законодавства України до Криворізької міської комунальної газети "Червоний гірник" надавалися матеріали для публікації про проведення та результати конкурсу.

За офіційною інформацією протягом 2013 року продовжували користуватися попитом невеликі приміщення під розміщення об'єктів торгівлі, складів, офісів. Вагомими факторами, що впливали на їх вартість, були: місце розташування, якість інженерного забезпечення, транспортна доступність тощо.

З метою залучення для участі в приватизації суб'єктів господарювання та фізичних осіб управління забезпечувало прозорість процесу приватизації й тісно співпрацювало із засобами масової інформації. Для оприлюднення в Криворізькій міській комунальній газеті "Червоний гірник", на офіційній веб-сторінці виконкому Криворізької міської ради в мережі Інтернет та на порталі "Криворізький ресурсний центр" надавалася інформація про проведення аукціонів з приватизації об'єктів нерухомості, про об'єкти комунальної власності міста, підготовлені до продажу, про хід приватизації об'єктів комунальної власності.

Керуючись Законами України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про приватизацію невеликих державних підприємств (малу приватизацію)", "Про приватизацію державного майна" управлінням було підготовлено перелік об'єктів комунальної власності міста, що не підлягають приватизації в 2013 році (затверджено рішенням міської ради від 30.01.2013 №1734). До переліку ввійшли комунальні підприємства, заклади, установи міста у сфері освіти, охорони здоров'я; пам'ятки історії, культури та архітектури, об'єкти цивільного захисту населення, інженерної інфраструктури тощо.

У межах делегованих повноважень управлінням як органом приватизації постійно здійснювався контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації та проводилася відповідна післяприватизаційна робота.

Станом на 01.01.2014 на контролі в управлінні перебувало 368 договорів купівлі-продажу. За звітний період разом з виконкомом районних у місті рад управлінням було здійснено 246 поточних перевірок виконання зобов'язань, узятих покупцями приватизованих об'єктів. У результаті встановлено, що умови договорів купівлі-продажу переважно виконуються належним чином, але мають місце й суттєві порушення.

Так, протягом 2013 року за невиконання умов договорів купівлі-продажу, до міського бюджету надійшло коштів у вигляді штрафів на суму 14 483,82 грн., з них:

- за недотримання покупцем умов договору купівлі-продажу в частині зобов'язання щодо збереження профілю та спеціалізації об'єкта приватизації – 12 699,36 грн. (у тому числі ПДВ – 2 116,56 грн.);

- за ненадання документів при проведенні поточної перевірки виконання умов договору купівлі-продажу – 1 784,46 грн. (без ПДВ).

У результаті вжиття управлінням заходів за фактами несвоєчасної сплати за об'єкт приватизації покупцем у добровільному порядку було сплачено пеню в розмірі 800 грн. (у тому числі ПДВ – 133,33 грн.).

Об'єкти, за якими термін перебування на контролі в органі приватизації закінчено та їх власниками виконані всі умови договорів купівлі-продажу, знімаються з контролю за результатами підсумкових перевірок. Складено акти про зняття з післяприватизаційного контролю 122 об'єктів приватизації.

З метою врегулювання взаємовідносин між суб'єктами господарювання та управлінням на засіданнях тимчасової комісії з розгляду питань про внесення змін до договорів купівлі-продажу комунального майна, зняття таких договорів з післяприватизаційного контролю було розглянуто 17 питань різного характеру (щодо зміни спеціалізації, реконструкції об'єктів, зняття з контролю тощо). За результатами розгляду за 15 питаннями були ухвалені позитивні рішення.

Основними пріоритетами проведення приватизації в 2014 році будуть:

- оформлення правоустановчих документів на земельні ділянки;
- забезпечення максимальної відкритості та прозорості всіх процедур приватизації для територіальної громади й покупців;

- створення сприятливих умов для залучення потенційних покупців до процесу приватизації об'єктів комунальної власності міста;

- надання комунальними підприємствами, закладами, установами до управління комунальної власності міста виконкому міської ради пропозицій щодо об'єктів, подальше перебування яких у комунальній власності є економічно недоцільним;

- сприяння подальшому розвитку інфраструктури міста шляхом збільшення частки приватних власників, які мають довгострокові інтереси в розвитку об'єкта, що приватизувався, здійснюють ефективне управління ним і сприяють створенню соціально орієнтованої ринкової економіки.

Секретар міської ради

С.Маляренко