



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (XLIV сесія VI скликання)

27.03.2014

м. Кривий Ріг

№2562

Про відмову в поновленні договору оренди земельної ділянки від 16.04.2009 №040910800224

Розглянувши звернення та документи, надані товариством з обмеженою відповідальністю "Аспект АК" з питання поновлення договору оренди земельної ділянки від 16.04.2009 №040910800224 площею 0,6229 га на вул. Мелешкіна, 14а в Саксаганському районі, наданої для розміщення адміністративної будівлі, акт обстеження земельної ділянки від 05.01.2014, виконаний посадовою особою управління земельних ресурсів виконкому міської ради, з'ясовано, що товариством з обмеженою відповідальністю "Аспект АК" порушені істотні умови договору оренди земельної ділянки, а саме: приміщення на першому поверсі адміністративної будівлі фактично використовуються для комерційної діяльності, що є порушенням пункту 15 договору оренди від 16.04.2009 №040910800224, та не виконуються обов'язки орендаря, передбачені пунктом 33.

З метою забезпечення виконання вимог чинного законодавства України в частині використання та охорони земель; ураховуючи, що на земельній ділянці розташовано об'єкт нерухомого майна й це унеможлиблює її звільнення та передачу за актом приймання-передачі до Криворізької міської ради, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 "Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі"; керуючись стст. 12, 96 Земельного кодексу України, ст. 15 Закону України "Про оренду землі", Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Відмовити товариству з обмеженою відповідальністю "Аспект АК" в поновленні договору оренди земельної ділянки від 16.04.2009 №040910800224 площею 0,6229 га на вул. Мелешкіна, 14а в Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:152:0009), наданої для розміщення адміністративної будівлі.

2. Рекомендувати товариству з обмеженою відповідальністю "Аспект АК" (Барон О.С.):

2.1 привести правовстановлюючі документи на земельну ділянку у відповідність до її фактичного використання;

2.2 на період до оформлення права користування земельною ділянкою звернутися до міської ради з клопотанням про укладання попереднього договору оренди.

3. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 2 рішення – на виконком Саксаганської районної у місті ради (Беззубченко В.В.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

***В.о.міського голови –
секретар міської ради***

С.Маляренко

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
27.03.2014