



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (XLIV сесія VI скликання)

27.03.2014

м. Кривий Ріг

№2569

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки на вул. Брянській, 72а, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для розміщення торговельного павільйону

Розглянувши звернення фізичної особи-підприємця Пінчука Володимира Георгійовича, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки на вул. Брянській, 72а в Центрально-Міському районі для розміщення торговельного павільйону; урахувавши правоустановчий документ на нерухоме майно, зареєстрований в комунальному підприємстві Дніпропетровської обласної ради "Криворізьке бюро технічної інвентаризації" 17.02.2011 за №15521406, рішення міської ради від 26.06.2013 №2075 "Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельних ділянок для подальшого надання їх у користування", 27.07.2011 №514 "Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі"; відповідно до ст. 31 Закону України "Про оренду землі", стст. 12, 39, 120, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України; керуючись Податковим кодексом України, Законами України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про Державний земельний кадастр", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Затвердити фізичній особі-підприємцю Пінчуку Володимиру Георгійовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки площею 0,0056 га на вул. Брянській, 72а в Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:094:0002) для розміщення торговельного павільйону.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради

право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0056 га на вул. Брянській, 72а в Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:094:0002) для розміщення торговельного павільйону.

3. Доручити управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради (Бризецький О.Ф.) представляти інтереси Криворізької міської ради у відділі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно реєстраційної служби Криворізького міського управління юстиції Дніпропетровської області щодо реєстрації прав на землю в спосіб, визначений чинним законодавством України.

4. Надати фізичній особі-підприємцю Пінчуку Володимиру Георгійовичу із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0056 га на вул. Брянській, 72а в Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:094:0002) для розміщення торговельного павільйону за рахунок земель, які раніше перебували в користуванні фізичної особи-підприємця Нестеренка Костянтина Миколайовича на підставі договору оренди земельної ділянки від 07.07.2008 №040810800500 (термін дії закінчився 07.07.2013), згідно з доданою схемою.

5. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в трикратному розмірі земельного податку, що встановлюється Податковим кодексом України.

6. Фізичній особі-підприємцю Пінчуку Володимиру Георгійовичу:

6.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

6.2. У двомісячний термін від дати ухвалення рішення укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки та зареєструвати його в органі, що здійснює державну реєстрацію правоустановчих документів на землю.

6.3. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

7. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

8. Направити рішення Криворізькій південній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області (Лідер В.В.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 6 рішення – на виконком Центрально-Міської районної у місті ради (Салтовська І.П.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

**В.о.міського голови –
секретар міської ради**

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

С.Маляренко

О.Мешкова
27.03.2014