



## КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я (XLIV сесія VI скликання)

27.03.2014

м. Кривий Ріг

№2571

*Про затвердження технічної документації із землеустрою, реєстрацію права комунальної власності на земельну ділянку та надання дозволу на вкладання договору особистого сервітуту під тимчасовою спорудою торговельного кіоска в складі торговельно-зупиночного комплексу на вул. Транспортній (зупинка громадського транспорту "Кривий Ріг - Головний")*

Розглянувши заяву фізичної особи-підприємця Пустового Максима Юрійовича, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки під тимчасовою спорудою торговельного кіоска в складі торговельно-зупиночного комплексу на вул. Транспортній у Довгинцівському районі (зупинка громадського транспорту "Кривий Ріг - Головний"), на яку поширюється право сервітуту, погоджену управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувавши договір купівлі-продажу рухомого майна (металевого кіоска) від 21.09.2013, вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими, рішення міської ради від 30.12.2013 №2396 "Про надання згоди на розірвання договору особистого строкового сервітуту від 28.12.2012 №1211000000031290010503", 27.07.2011 №514 "Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі"; відповідно до стст. 12, 79-1, 98 – 102 Земельного кодексу України, стст. 401– 404 Цивільного кодексу України, Законів України "Про землеустрій", "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", рішення міської ради від 28.12.2012 №1660 "Про затвердження Тимчасового порядку щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право серві-

туту під тимчасовими об'єктами для здійснення підприємницької діяльності"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Затвердити фізичній особі-підприємцю Пустовому Максиму Юрійовичу технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частини земельної ділянки площею 0,00667 га (кадастровий номер 1211000000:03:129:0010), на яку поширюється право сервітуту, для розміщення тимчасової споруди торговельного кіоска в складі торговельно-зупиночного комплексу на вул. Транспортній у Довгинцівському районі (зупинка громадського транспорту "Кривий Ріг - Головний").

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на частину земельної ділянки житлової та громадської забудови площею 0,00667 га (кадастровий номер 1211000000:03:129:0010), на яку поширюється право сервітуту, для розміщення тимчасової споруди торговельного кіоска в складі торговельно-зупиночного комплексу на вул. Транспортній у Довгинцівському районі (зупинка громадського транспорту "Кривий Ріг - Головний").

3. Доручити управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради (Бризецький О.Ф.) представляти інтереси Криворізької міської ради у відділі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно реєстраційної служби Криворізького міського управління юстиції Дніпропетровської області щодо реєстрації прав на землю в спосіб, визначений чинним законодавством України.

4. Надати фізичній особі-підприємцю Пустовому Максиму Юрійовичу для здійснення підприємницької діяльності дозвіл на вкладання терміном на 3 роки договору особистого строкового сервітуту на частину земельної ділянки житлової та громадської забудови площею 0,00667 га (кадастровий номер 1211000000:03:129:0010) для розміщення тимчасової споруди торговельного кіоска в складі торговельно-зупиночного комплексу на вул. Транспортній у Довгинцівському районі (зупинка громадського транспорту "Кривий Ріг - Головний") за рахунок земель, що раніше перебували в користуванні фізичної особи-підприємця Совгуть Тетяни Ярославівни на підставі договору особистого строкового сервітуту від 28.12.2012 №1211000000031290010503, згідно з доданою схемою.

5. Фізичній особі-підприємцю Пустовому Максиму Юрійовичу:

5.1. Укласти з міською радою договір особистого сервітуту для розміщення тимчасової споруди.

5.2. Зареєструвати право сервітуту, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

5.3. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 "Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах".

5.4. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Попередити фізичну особу-підприємця Пустового Максима Юрійовича, що зовнішній вигляд тимчасової споруди має відповідати архітектурно-конструктивним рішенням, визначеним паспортом прив'язки споруди, погодженим у встановленому порядку.

7. Визнати такими, що втратили чинність, підпункт 2.1 пункту 2 та пункт 4 рішення міської ради від 30.12.2013 №2396 "Про надання згоди на розірвання договору особистого строкового сервітуту від 28.12.2012 №1211000000031290010503".

8. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

9. Направити рішення Криворізькій об'єднаній центральній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області (Ганненко О.О.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету плати за користування земельною ділянкою.

10. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пунктів 5, 6 рішення – на виконком Довгинцівської районної в місті ради (Колесник І.В.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

***В.о.міського голови –  
секретар міської ради***

Згідно з оригіналом, який знаходиться  
у справі виконкому міськради  
Начальник відділу

***С.Маляренко***

О.Мешкова

27.03.2014