



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (XLIV сесія VI скликання)

27.03.2014

м. Кривий Ріг

№2573

Про надання згоди на подальше користування частинами земельних ділянок, на які поширюється право сервітуту під тимчасовими спорудами для здійснення підприємницької діяльності

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Новий Рітейл"; урахувавши, що зовнішній вигляд та розташування тимчасових споруд відповідають архітектурно-конструктивним рішенням, визначеним паспортами їх прив'язки, погодженими в установленому порядку, землекористувачем своєчасно й у повному обсязі вносилися до бюджету належні до сплати платежі за землю, що підтверджено актами звірки Криворізьких об'єднаних державних податкових інспекцій Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області, вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими, рішення міської ради від 28.12.2012 №1660 "Про затвердження Тимчасового порядку щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту під тимчасовими об'єктами для здійснення підприємницької діяльності", 27.07.2011 №514 "Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі"; відповідно до стст. 12, 100, 122 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення порядку державної реєстрації речових прав на земельні ділянки державної та комунальної власності у зв'язку з їх розмежуванням"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Надати згоду товариству з обмеженою відповідальністю "Новий Рітейл" на подальше користування частинами земельних ділянок відповідно до

додатка, на які поширюється право сервітуту під тимчасовими спорудами для здійснення підприємницької діяльності, шляхом укладання договорів особистого строкового сервітуту.

2. Товариству з обмеженою відповідальністю "Новий Рітейл" (Букреев О.С.):

2.1 укласти з міською радою договори особистого сервітуту під розміщення тимчасових споруд;

2.2 зареєструвати право сервітуту на земельні ділянки, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону;

2.3 утримувати земельні ділянки в належному санітарному стані та здійснювати їх благоустрій;

2.4 виконувати обов'язки землекористувача згідно з вимогами ст. 96 Земельного кодексу України;

2.5 у разі необхідності використання земельних ділянок для суспільних потреб, у місячний термін звільнити їх шляхом демонтажу тимчасової споруди та здійснити благоустрій земельних ділянок;

2.6 здійснювати оплату за фактичне користування земельними ділянками за період від дати закінчення дії попередніх договорів строкового сервітуту до дати державної реєстрації договорів, згода на укладання яких надана цим рішенням.

3. Визначити розмір річної плати за користування земельними ділянками в трикратному розмірі земельного податку, що встановлюється Податковим кодексом України.

4. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

5. Направити рішення Криворізьким об'єднаним державним податковим інспекціям Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області (Гончар О.Л., Ганненко О.О., Лідер В.В.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету плати за користування земельними ділянками.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 2 рішення – на виконкоми районних у місті рад (Терьохін В.П., Коритнік В.В., Беззубченко В.В., Колесник І.В., Степанюк С.Д., Салтовська І.П., Рижков Є.В.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

**В.о.міського голови –
секретар міської ради**

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

С.Маляренко

О.Мешкова

27.03.2014

П Е Р Е Л І К
частин земельних ділянок, на які поширюється право сервітуту під тимчасовими спорудами для здійснення підприємницької діяльності та надається згода на їх подальше використання

№ з/п	Функціональне призначення землі	Район міста, адреса та кадастровий номер ділянки	Площа земельної ділянки (га)	Дата і № державної реєстрації діючого договору особистого строкового сервітуту	Термін дії договору особистого строкового сервітуту	Термін, на який надається згода на подальше використання частин земельних ділянок
1	2	3	4	5	6	8
1	Тимчасова споруда торговельного павільйону	Жовтневий район, вул. Тухачевського, 73 (ринок 165 кварталу), 1211000000:04:522:0010	0,0030	24.02.2012 №1211000000045220010501	До 24.02.2014	3 роки (до 24.02.2017)
2	Тимчасові споруди торговельних павільйонів	Центрально-Міський район, пл. Визволення біля магазину "Ромашка", 1211000000:08:305:0054, 1211000000:08:305:0055	0,0030,	30.01.2012 №1211000000083050054502,	До 30.01.2014,	3 роки (до 30.01.2017),
3	Тимчасова споруда торговельного павільйону	Саксаганський район, вул. Корнійчука, 21б, 1211000000:06:161:0074	0,0030	30.01.2012 №1211000000083050055502	до 30.01.2014	3 роки (до 30.01.2017)
4	Тимчасова споруда торговельного павільйону	Жовтневий район, вул. Мусоргського, біля диспетчерської, 1211000000:04:037:0003	0,0030	24.02.2012 №1211000000061610074501	До 24.02.2014	3 роки (до 24.02.2017),
				17.02.2012 №1211000000040370003501	До 17.02.2014	3 роки (до 17.02.2017)

1	2	3	4	5	6	8
5	Тимчасові споруди торговельних павільйонів	Центрально-Міський район, вул. Лермонтова, Центральний ринок ТУ №33, 1211000000:08:358:0168, 1211000000:08:358:0169	0,0030, 0,0030	№121100000083580168501, №121100000083580169501	До 24.02.2014, до 24.02.2014	3 роки (до 24.02.2017), 3 роки (до 24.02.2017)
6	Тимчасові споруди торговельних павільйонів	Держинський район, р-н Соціста, біля ТК "Аркада", 1211000000:02:016:0154, 1211000000:02:016:0155	0,0030, 0,0030	№121100000020160154501, №121100000020160155501	До 22.03.2014, до 22.03.2014	3 роки (до 22.03.2017), 3 роки (до 22.03.2017)
7	Тимчасові споруди торговельних павільйонів	Держинський район, вул. Орджонікідзе, 9, 1211000000:02:163:0076, 1211000000:02:163:0077	0,0030, 0,0030	№121100000021630076501, №121100000021630077501	До 24.02.2014, до 24.02.2014	3 роки (до 24.02.2017), 3 роки (до 24.02.2017)
8	Тимчасова споруда торговельного павільйону	Довгинцівський район, вул. Башкирська, біля кіоска-ТУ №4, 1211000000:03:183:0026	0,0030	№1211000000031830026501	До 30.01.2014	3 роки (до 30.01.2017)
9	Тимчасові споруди торговельних павільйонів	Держинський район, пл. Горького, біля Макдональдса, 1211000000:02:003:0045, 1211000000:02:003:0046	0,0030, 0,0030	№121100000020030045501, №121100000020030046501	До 30.01.2014, до 30.01.2014	3 роки (до 30.01.2017), 3 роки (до 30.01.2017)
10	Тимчасова споруда торговельного павільйону	Сакаганський район, пр-т 200-річчя Кривого Рогу, зуп. "Ювілейна", 1211000000:06:051:0027	0,0030	№1211000000060510027501	До 30.01.2014	3 роки (до 30.01.2017)

1	2	3	4	5	6	8
11	Тимчасова споруда торговельного павільйону	Саксаганський район, пр-т 200-річчя Кривого Рогу, зуп. "Ювілейна", 1211000000:06:051:0026	0,0030	№1211000000060510026501 30.01.2012	До 30.01.2014	3 роки (до 30.01.2017)
12	Тимчасові споруди торговельних павільйонів	Саксаганський район, вул. Мелешкіна, 24, 1211000000:06:251:0047, 1211000000:02:251:0048	0,0030, 0,0030	№1211000000062510047501, 17.02.2012 №1211000000062510048501 17.02.2012	До 17.02.2014, до 17.02.2014	3 роки (до 17.02.2017), 3 роки (до 17.02.2017)
13	Тимчасові споруди торговельних павільйонів	Саксаганський район, вул. Мелешкіна, 59, біля Будинку Мод, 1211000000:06:134:0091, 1211000000:06:134:0092	0,0030, 0,0030	№1211000000061340091501, 22.03.2012 №1211000000061340092501 22.03.2012	До 22.03.2014, до 22.03.2014	3 роки (до 22.03.2017), 3 роки (до 22.03.2017)
14	Тимчасові споруди торговельних павільйонів	Довгинцівський район, вул. Лісового, 21, 1211000000:03:633:0119, 1211000000:03:633:0120	0,0030, 0,0030	№1211000000036330119501, 24.02.2012 №1211000000036330120501 24.02.2012	До 24.02.2014, до 24.02.2014	3 роки (до 24.02.2017), 3 роки (до 24.02.2017)
15	Тимчасові споруди торговельних павільйонів	Довгинцівський район, пр-т Гагаріна, між будинками 63 та 69, 1211000000:03:159:0034, 1211000000:03:159:0035	0,0030, 0,0030	№1211000000031590034501, 24.02.2012 №1211000000031590035501 24.02.2012	До 24.02.2014, до 24.02.2014	3 роки (до 24.02.2017), 3 роки (до 24.02.2017)

1	3	4	5	6	7	9
16	Тимчасові споруди торговельних павільйонів	Тернівський район, вул. 23 Лютото, 102, 1211000000:07:375:0016, 1211000000:07:375:0017	0,0030, 0,0030	№121100000073750016501, №121100000073750017501	До 22.03.2014, до 22.03.2014	3 роки (до 22.03.2017), 3 роки (до 22.03.2017)
17	Тимчасові споруди торговельних павільйонів	Жовтневий район, на перетині вул. Мусоргського та вул. Щепкіна, 1211000000:04:036:0015, 1211000000:04:036:0016	0,0030, 0,0030	№121100000040360015501, №121100000040360016501	До 17.02.2014, до 17.02.2014	3 роки (до 17.02.2017), 3 роки (до 17.02.2017)
18	Тимчасові споруди торговельних павільйонів	Жовтневий район, мкр-н 5-й Зарічний, біля торговельного комплексу "Дивоцвіт", 1211000000:04:272:0060, 1211000000:04:272:0061	0,0030, 0,0030	№121100000042720060501, №121100000042720061501	До 24.02.2014, до 24.02.2014	3 роки (до 24.02.2017), 3 роки (до 24.02.2017)
19	Тимчасові споруди торговельних павільйонів	Жовтневий район, вул. Десантна, 8, 1211000000:04:268:0054, 1211000000:04:268:0055	0,0030, 0,0030	№121100000042680054501, №121100000042680055501	До 22.03.2014, до 22.03.2014	3 роки (до 22.03.2017), 3 роки (до 22.03.2017)

1	3	4	5	6	7	9
20	Тимчасові споруди торговельних павільйонів	Інгулецький район, вул. Подлепи, 37а, 1211000000:05:102:0014, 1211000000:05:102:0015	0,0030, 0,0030	№1211000000051020014501, 17.02.2012 №1211000000051020015501 17.02.2012	До 17.02.2014, до 17.02.2014	3 роки (до 17.02.2017), 3 роки (до 17.02.2017)
21	Тимчасові споруди торговельних павільйонів	Центрально-Міський район, вул. Погребняка, 18 (ринок "Карачуни"), 1211000000:08:457:0010, 1211000000:08:457:0011	0,0030, 0,0030	№1211000000084570010501, 24.02.2012 №1211000000084570011501 24.02.2012	До 24.02.2014, до 24.02.2014	3 роки (до 24.02.2017), 3 роки (до 24.02.2017)

Секретар міської ради

С.Маляренко

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
27.03.2014