



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (XLIV сесія VI скликання)

27.03.2014

м. Кривий Ріг

№2575

— —

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок та внесення змін до раніше укладених договорів оренди

Розглянувши звернення суб'єктів господарювання та громадян; ураховуючи протокол засідання постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності, а також те, що істотні умови договорів оренди не порушені й це підтверджено актами обстеження, довідками (актами звірки) Криворізьких об'єднаних державних податкових інспекцій Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області, відсутність заперечень орендодавця, вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 122 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, стст. 6, 21, 33 Закону України "Про оренду землі", Законів України "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення порядку державної реєстрації речових прав на земельні ділянки державної та комунальної власності у зв'язку з їх розмежуванням", рішення міської ради від 27.07.2011 №514 "Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Поновити з дати закінчення договори оренди земельних ділянок суб'єктам господарювання та громадянам відповідно до додатка.

2. Суб'єктам господарювання та громадянам згідно з додатком:

2.1 укласти з міською радою договори оренди земельних ділянок або додаткові угоди до них;

2.2 протягом року від дати ухвалення рішення привести зовнішній вигляд тимчасових споруд, навісів, зупинок, елементів благоустрою, інформаційно-візуальних елементів у відповідність до погодженої містобудівної документації, передпроектних або ескізних архітектурно-планувальних розробок та вимог чинного законодавства України;

2.3 ужити заходів щодо введення в експлуатацію об'єктів нерухомого майна та здійснення державної реєстрації права власності на збудоване (реконструйоване) майно згідно з чинним законодавством України;

2.4 після введення об'єктів у експлуатацію протягом місяця з дня отримання документів, що засвідчують відповідність збудованих (реконструйованих) об'єктів проектній документації, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, одержати в управлінні земельних ресурсів виконкому міської ради розрахунок розміру орендної плати за землю та надати до відповідної Криворізької об'єднаної державної податкової інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області уточнене податкове зобов'язання щодо орендної плати за землю;

2.5 утримувати земельні ділянки в належному санітарному стані та здійснювати їх благоустрій;

2.6 зареєструвати право оренди земельних ділянок, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону;

2.7 виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3. Попередити суб'єктів господарювання та громадян згідно з додатком, що будь-яке будівництво, а також реконструкція існуючих будівель на наданих в оренду земельних ділянках та зміна цільового використання цих земельних ділянок без відповідного дозволу, передбаченого чинним законодавством України, не допускається.

4. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками в трикратному розмірі земельного податку, що встановлюється Податковим кодексом України.

5. Унести зміни до договорів оренди земельних ділянок від 12.03.2009 №040910800114, 25.03.2009 №040910800157, 11.03.2009 №040910800113, а саме: замінити назву організаційно-правової форми господарювання орендаря з "відкрите акціонерне товариство" на "приватне акціонерне товариство".

6. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізьким об'єднаним державним податковим інспекціям Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області (Гончар О.Л., Ганненко О.О., Лідер В.В.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельними ділянками.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пунктів 2, 3 рішення – на виконкомі районних у місті рад, координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

***В.о.міського голови –
секретар міської ради***

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

С.Маляренко

СПИСОК
орендарів, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

№ з/п	Землекористувач	Функціональне призначення землі	Район міста, адреса та кадастровий номер ділянки	Площа земельної ділянки (га)	Дата і № державної реєстрації діючого оренди, додаткової угоди й права оренди	Термін дії договору оренди, додаткової угоди	Договір оренди/додаткова угода до договору оренди	Форма користування
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фізична особа-підприємець Цьома Юрій Миколайович	Розміщення кіоска з ремонту взуття	Держинський район, вул. Іллічівська, 74,* 1211000000:02:014:0020	0,0009	27.02.2008 №040810800118, додаткова угода 18.07.2012 №121100004001503	До 27.02.2014	Додаткова угода	Оренда 3 роки
2	Фізична особа-підприємець Шаповалова Марина Геннадіївна	Розміщення магазину продовольчих товарів	Тернівський район, вул. Новосибірська, 17, 1211000000:07:347:0002	0,0900	30.03.2009 №040910800171	До 30.03.2014	Додаткова угода	Оренда 5 років
3	Товариство з обмеженою відповідальністю "Кривбаспромком-плект"	Розміщення існуючої адміністративно-побутової будівлі	Сакаганський район, вул. Іллічівська, 41, 1211000000:06:208:0094	0,3400	07.04.2009 №040910800195	До 07.04.2014	Додаткова угода	Оренда 5 років
4	Приватне акціонерне товариство "Криворізький міськмолокозавод №1"	Розміщення магазину	Центрально-Міський район, вул. Миколаївське шосе, 8, 1211000000:08:619:0004	0,0033	12.03.2009 №040910800114	До 12.03.2014	Додаткова угода	Оренда 5 років

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	Приватне підприємство "КАНАЛ"	Розташування цеху з виготовлення столярних виробів після реконструкції нежиллої будівлі контори	Дзержинський район, вул. Ферганська, 15, 1211000000:02:163:0068	0,1619	17.02.2012 №121100004001009	До 17.02.2014	Додаткова угода	Оренда 2 роки
6	Товариство з обмеженою відповідальністю "Єдина будівельна компанія"	Розміщення виробничої бази	Інгулецький район, вул. Чумацький шлях, 2а, 1211000000:05:011:0006	4,0985	04.03.2009 №040910800097	До 04.03.2014	Додаткова угода	Оренда 5 років
7	Виробничо-будівельне об'єднання "Єдина компанія"	Розміщення АПК	Інгулецький район, вул. Чумацький шлях, 2б, 1211000000:05:011:0005	0,2735	04.03.2009 №040910800098	До 04.03.2014	Додаткова угода	Оренда 5 років
8	Громадянка Кадолба Тетяна Петрівна	Будівництво і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд	Центрально-Міський район, вул. Студентська, біля житлового будинку 11, 1211000000:08:362:0036	0,1	08.02.2010 №041010800089, додаткова угода 25.11.2013 №3837857	До 08.02.2014	Додаткова угода	Оренда 2 роки
9	Товариство з обмеженою відповідальністю «Еліт-бізнес»	Будівництво оптово-ринкового комплексу	Дзержинський район, на перехресті вулиць Вокзальної та Нікопольське шосе, 1211000000:02:069:0064	2,1903	25.01.2010 №041010800060, додаткові угоди 27.08.2010 №0410108000635, 15.08.2012 №121100004001578, 07.11.2012 №121100004001838, 21.08.2013 №2231907	До 25.02.2014	Додаткова угода	Оренда 2 роки
10	Товариство з обмеженою відповідальністю "САРКАР"	Розташування ливарної дільниці	Центрально-Міський район, вул. Окружна, 15а, 1211000000:08:158:0054	0,3550	22.12.2011 121100004000849	До 22.12.2013	Договір оренди	Оренда 5 років

1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	Приватне акціонерне товариство "Криворізький міськмолочозавод №1"	Розміщення торговельних кіосків з продажу молочних продуктів	Сакаганський район, вул. Тинка, 9,* 1211000000:06:135:0015	0,0006	11.03.2009 №040910800113	До 11.03.2014	Додаткова угода	Оренда 3 роки
12	Товариство з обмеженою відповідальністю "Техпромналадка"	Розміщення магазину	Жовтневий район, вул. Сеченова, 26, 1211000000:04:441:0001	0,1831	17.03.2009 №040910800129	До 17.03.2014	Додаткова угода	Оренда 5 років
13	Громадянин Олесневич Олександр Михайлович	Розташування тимчасової споруди торговельного кіоска в складі зупиночного комплексу	Центрально-Міський район, вул. Чекаліна, зупинка громадського транспорту "вул. Чекаліна", 1211000000:08:742:0001	0,0020	18.07.2011 №121100004000573	До 18.07.2014	Додаткова угода	Оренда 3 роки
14	Приватне акціонерне товариство "Криворізький міськмолочозавод №1"	Розміщення магазину продовольчих товарів	Сакаганський район, вул. Співдружності, 746, 1211000000:06:051:0016	0,0276	25.03.2009 №040910800157	До 25.03.2014	Додаткова угода	Оренда 5 років
15	Товариство з обмеженою відповідальністю "ХУГР-КР"	Будівництво розважального комплексу	Сакаганський район, парк ім. Артема,** 1211000000:06:151:0022	0,1319	09.03.2010 №041010800189, додаткова угода 26.06.2012 №121100004001422	До 09.03.2014	Додаткова угода	Оренда 2 роки
16	Громадянка Сурова Валентина Григорівна	Розміщення магазину	Центрально-Міський район, вул. Мініна, 18а, 1211000000:08:691:0001	0,0471	27.04.2009 №040910800351	До 27.04.2014	Додаткова угода	Оренда 5 років
17	Фізична особа-підприємець Колесо́ва Тама́ра Іванівна	Розміщення кіоска з ремонту годинників	Довгинцівський район, вул. Серафимовича (територія ринку),* 1211000000:03:186:0031	0,0012	03.04.2007 №040710800308, додаткові угоди 27.07.2010 №041010800562, 23.07.2013 №2088178	До 03.04.2014	Додаткова угода	Оренда 3 роки

1	2	3	4	5	6	7	8	9
18	Фізична особа-підприємець Прокоп Микола Йосипович	Розміщення тимчасової споруди кіоска з продажу хлібобулочних виробів	Сакаганський район, вул. Співдружності, у дворі житлового будинку №40 1211000000:06:050:0025	0,0037	24.02.2009 №040910800083, додаткові угоди 06.05.2010 №041010800359, 17.02.2014 №4697869	До 24.02.2014	Додаткова угода	Оренда 3 роки
19	Приватне підприємство «САЙДА»	Реконструкція нежитлої будівлі для розташування цеху з обробки каменю	Сакаганський район, вул. Іллічівська, 117,*** 1211000000:06:208:0102	0,7385	30.12.2011 №121100004000887	До 30.12.2013	Додаткова угода	Оренда 1 рік
20	Фізична особа-підприємець Польовий Віталій Володимирович	Розміщення тимчасової споруди павільйону з приймання вторинної сировини	Жовтневий район, мкр-н 4-й Зарічний, біля будинку №16, 1211000000:04:272:0050	0,0136	13.03.2008 №040810800160, додаткова угода 28.12.2011 №121100004000873	До 13.03.2014	Додаткова угода	Оренда 3 роки
21	Товариство з обмеженою відповідальністю «ЦЕНТРСЕРВІС»	Розміщення приміщення кафе та зали комп'ютерних ігор	Центрально-Міський район, вул. Пушкіна, 1, приміщення 3, 1211000000:08:259:0033	0,0430	21.04.2009 №040910800331	До 21.04.2014	Додаткова угода	Оренда 5 років

* Землі загального користування.

** Землі рекреаційного призначення.

*** Протягом року отримати Декларацію про початок виконання будівельних робіт .

Секретар міської ради

Згідно з оригіналом, який знаходиться у справі виконкому міськради
Начальник відділу

С.Маляренко

О.Мешкова

27.03.2014