



## КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я (XLIV сесія VI скликання)

27.03.2014

м. Кривий Ріг

№2577

*Про припинення шляхом розірвання договору оренди землі, затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки на вул. Харитонова, 15а, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для розміщення магазину*

Розглянувши звернення фізичної особи-підприємця Шевченка Сергія Івановича та товариства з обмеженою відповідальністю "ТЕРМІНАЛ Н", технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки на вул. Харитонова, 15а в Центральній-Міському районі для розміщення магазину; урахувавши правоустановчі документи на нерухоме майно, зареєстровані в комунальному підприємстві Дніпропетровської обласної ради "Криворізьке бюро технічної інвентаризації" 04.10.2012 №35732269, рішення міської ради від 30.10.2013 №2283 "Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок для подальшого надання їх у користування", 27.07.2011 №514 "Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі"; відповідно до ст. 31 Закону України "Про оренду землі", стст. 12, 39, 120, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України; керуючись Податковим кодексом України, Законами України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про Державний земельний кадастр", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Припинити за згодою сторін шляхом розірвання договір оренди земельної ділянки площею 0,1113 га (кадастровий номер 1211000000:08:223:0002), зареєстрований 07.10.2009 за № 040910800866 (термін дії до 07.10.2014), укладений з фізичною особою-підприємцем Шевчен-

ком Сергієм Івановичем для розміщення магазину на вул. Харитонова, 15а в Центрально-Міському районі.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку на вул. Харитонова, 15а в Центрально-Міському районі.

3. Затвердити товариству з обмеженою відповідальністю "ТЕРМІНАЛ Н" технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки площею 0,1113 га для розміщення магазину на вул. Харитонова, 15а в Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:223:0002).

4. Доручити управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради (Бризецький О.Ф.) представляти інтереси Криворізької міської ради у відділі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно реєстраційної служби Криворізького міського управління юстиції Дніпропетровської області щодо реєстрації прав на землю в спосіб, визначений чинним законодавством України.

5. Надати товариству з обмеженою відповідальністю "ТЕРМІНАЛ Н" із земель комунальної власності в оренду без зміни цільового призначення терміном на 5 років земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,1113 га на вул. Харитонова, 15а в Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:223:0002) для розміщення магазину, згідно з доданою схемою.

6. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в трикратному розмірі земельного податку, що встановлюється Податковим кодексом України.

7. Товариству з обмеженою відповідальністю "ТЕРМІНАЛ Н" (Чубенко Ю.А.):

7.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості).

7.2. У двомісячний термін від дати ухвалення рішення укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки та зареєструвати його в органі, що здійснює державну реєстрацію правоустановчих документів на землю.

7.3. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

8. Фізичній особі-підприємцю Шевченку Сергію Івановичу:

8.1. укласти з міською радою угоду про розірвання договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 07.10.2009 за № 040910800866;

8.2. зареєструвати припинення права оренди земельної ділянки від 07.10.2009 за № 040910800866, що підлягає державній реєстрації відповідно до закону.

9. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

10. Направити рішення Криворізькій південній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області (Лідер В.В.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

11. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункти 7, 8 рішення – на виконком Центрально-Міської районної у місті ради (Салтовська І.П.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

***В.о.міського голови –  
секретар міської ради***

***С.Маляренко***

Згідно з оригіналом, який знаходиться  
у справі виконкому міськради  
Начальник відділу

О.Мешкова

27.03.2014