



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (XLIV сесія VI скликання)

27.03.2014

м. Кривий Ріг

№2579

Про припинення права постійного користування земельними ділянками у Тернівському та Держинському районах та реєстрацію права комунальної власності на них

Розглянувши подання Прокуратур Держинського району м. Кривого Рогу від 07.02.2014 №76-272 вих. 14, Тернівського району міста Кривого Рогу від 13.02.2014 №72-297 вих.14 про усунення порушень вимог Земельного кодексу України, причин та умов, що їм сприяли, та надані документи, витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців від 06.02.2014 щодо відсутності в реєстрі юридичної особи тресту "Криворіжбудмеханізація", рішення Криворізької міської Ради народних депутатів від 13.10.1993 №453 "Про реєстрацію права користування землею", державний акт на право постійного користування землею, зареєстрований 27.12.1993 за №114, протокол установчої конференції представників трудових колективів тресту "Криворіжбудмеханізація" від 14.11.1990, якою створено на базі тресту орендне підприємство "Криворіжспецбудмеханізація", Положення про організацію орендаторів орендного підприємства фірми "Криворіжбудмеханізація", зареєстроване рішенням Криворізької міської Ради народних депутатів від 10.03.1993 №93(5), договір оренди від 18.03.1992, укладений організацією орендаторів треста "Криворіжстроймеханізація" з Фондом державного майна, статут публічного акціонерного товариства "Фірма "Криворіжбудмеханізація", зареєстрований 02.08.2012 за №12271050012002611, з'ясовано:

- тресту "Криворіжбудмеханізація" на підставі рішення виконкому Криворізької міської Ради народних депутатів від 13.10.1993 №453 надано право постійного користування землею для розміщення виробничих приміщень (державний акт на право постійного користування землею, зареєстрований 27.12.1993 за №114);

- згідно з витягом Державної реєстраційної служби від 06.02.2014 відомості щодо тресту "Криворіжбудмеханізація" в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців відсутні;

- 10.03.1993 виконкомом Криворізької міської Ради народних депутатів зареєстровано Положення орендарів орендного підприємства фірми "Криворіжбудмеханізація", відповідно до якого орендне підприємство є правонаступником державного підприємства тресту "Криворіжбудмеханізація", перехід прав на основні засоби передбачено на умовах оренди. Таким чином, трест "Криворіжбудмеханізація" припинив діяльність шляхом реорганізації в орендне підприємство фірма "Криворіжбудмеханізація" 10.03.1993;

- орендне підприємство фірма "Криворіжбудмеханізація" не набуло права постійного користування земельною ділянкою як правонаступник тресту, оскільки державний акт на право постійного користування земельною ділянкою видано тресту "Криворіжбудмеханізація" більш ніж через рік після припинення діяльності державного підприємства, а саме 27.12.1993;

- 12.10.1994 виконкомом Криворізької міської ради зареєстровано статут закритого акціонерного товариства фірми "Криворіжбудмеханізація", відповідно до підпункту 3.3 якого товариство є правонаступником орендного підприємства фірми "Криворіжбудмеханізація";

- відповідно до статуту, зареєстрованого 02.08.2012, публічне акціонерне товариство "Фірма"Криворіжбудмеханізація" є правонаступником усіх майнових, немайнових прав та обов'язків тресту "Криворіжбудмеханізація" орендного підприємства фірми "Криворіжбудмеханізація" та закритого акціонерного товариства фірми "Криворіжбудмеханізація".

Відповідно до ст.ст. 12, 92, 141 Земельного кодексу України, ст. 19 Закону України "Про господарські товариства"; керуючись ст.ст. 8, 23 Закону України "Про прокуратуру", Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Вважати припиненим право постійного користування земельними ділянками загальною площею 3,3723 га у Тернівському та Дзержинському районах м. Кривого Рогу для розміщення виробничих приміщень, підтверджене державним актом на право постійного користування землею, зареєстрованим у Книзі записів державних актів на право постійного користування землею 27.12.1993 за №114, виданим на підставі рішення Криворізької міської Ради народних депутатів від 13.10.1993 №453 тресту "Криворіжбудмеханізація".

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельні ділянки загальною площею 3,3723 га в Тернівському та Дзержинському районах міста Кривого Рогу.

3. Доручити управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради (Бризецький О.Ф.) представляти інтереси Криворізької міської ради у відділі держав-

ної реєстрації речових прав на нерухоме майно реєстраційної служби Криворізького міського управління юстиції Дніпропетровської області щодо реєстрації прав на землю в спосіб, визначений чинним законодавством України.

4. Земельні ділянки, які використовувало підприємство, загальною площею 3,3723 га в Тернівському та Дзержинському районах міста Кривого Рогу, віднести до земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, не наданих у власність або користування.

5. Визнати таким, що втратив чинність, державний акт на право постійного користування землею, зареєстрований у Книзі записів державних актів на право постійного користування землею 27.12.1993 за №114.

6. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

***В.о.міського голови –
секретар міської ради***

С.Маляренко

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова

27.03.2014