



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (XLIV сесія VI скликання)

27.03.2014

м. Кривий Ріг

№2581

Про розірвання договорів оренди земельних ділянок

Розглянувши звернення суб'єктів господарювання щодо розірвання договорів оренди земельних ділянок; ураховуючи вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до ст. 12 Земельного кодексу України, ч. 3 ст. 31 Закону України "Про оренду землі", Законів України "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Розірвати договори оренди земельних ділянок за згодою сторін з орендарями (додаток), яким укласти з міською радою угоди про їх розірвання.
2. Попередити орендарів земельних ділянок, зазначених у додатку, що припинення права оренди земельної ділянки підлягає державній реєстрації згідно з чинним законодавством України.
3. Доручити управлінню земельних ресурсів виконкому міської ради (Бризецький О.Ф.) представляти інтереси Криворізької міської ради у відділі державної реєстрації речових прав на нерухоме майно реєстраційної служби Криворізького міського управління юстиції Дніпропетровської області щодо реєстрації прав на землю в спосіб, визначений чинним законодавством України.
4. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.
5. Направити рішення Криворізьким об'єднаним державним податковим інспекціям Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області (Гончар О.Л., Ганненко О.О., Лідер В.В.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельними ділянками суб'єктами, які мають зобов'язання з відшкодування суми орендної плати за рік.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

***В.о.міського голови –
секретар міської ради***

С.Маляренко

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова

27.03.2014

СПИСОК
орендарів, з якими розриваються за згодою сторін
договори оренди земельних ділянок

№ з/п	Орендар земельної ділянки	Цільове призначення земельної ділянки	Район міста, адреса земельної ділянки, її кадастровий номер	Площа (га)	Дата і № державної реєстрації договору оренди земельної ділянки, додаткових угод, термін їх дії
1	2	3	4	5	6
1	Фізична особа-підприємець (за договором приватний підприємець) Ладуха Володимир Володимирович	Розміщення вбудованого приміщення магазину непродовольчих товарів	Інгулецький район, пр-т Перемоги, 25, 1211000000:12:261:0001	0,0030	13.03.2006 №040610800403 термін дії до 13.03.2016
2	Фізична особа-підприємець Боровикова Валентина Павлівна	Розташування вбудованого магазину непродовольчих товарів	Дзержинський район, пр-т Миру, 48, приміщення 31, 32, 33, 1211000000:02:001:0018	0,0165	14.10.2009 №040910800882 термін дії до 14.10.2014
3	Фізична особа-підприємець Вороніна Тетяна Володимирівна	Розміщення вбудованого магазину непродовольчих товарів	Дзержинський район, пр-т Гагаріна, 22, 1211000000:02:005:0003	0,0064	25.07.2005 №4835 термін дії до 25.07.2015
4	Фізична особа-підприємець Семенова Вікторія Миколаївна (за договором приватна підприємниця)	Розміщення вбудованого магазину непродовольчих товарів	Жовтневий район, мкр-н 4-й Зарічний, 32, 1211000000:04:272:0031	0,0067	21.03.2006 №040610800441 термін дії до 21.03.2016
5	Фізична особа-підприємець Козлан Тетяна Миколаївна	Розміщення вбудованого магазину непродовольчих товарів	Жовтневий район, вул. Тухачевського, 22, 1211000000:04:447:0017	0,0138	03.10.2006 №0406108001189 термін дії до 03.10.2016
6	Дочірнє підприємство Підприємство з іноземними інвестиціями "Автомобільне товариство Автоінвестстрой-Кривий Ріг" (за договором Підприємство з іноземними інвестиціями "Автомобільне товариство "Автоінвестстрой-Кривий Ріг")	Розміщення вбудованої диспетчерської та КТПП	Довгинцівський район, вул. Леоніда Бородача, 7г,7д,*	0,1031	13.09.2010 №041010800685 термін дії до 13.09.2015
7	Товариство з обмеженою відповідальністю "БКФ НОВЕ МІСТО"	Будівництво торговельного комплексу	Саксаганський район, вул. Бикова,** 1211000000:06:055:0127	3,4425	13.09.2012 №121100004001699 термін дії 13.09.2014

1	2	3	4	5	6
8	Дочірнє підприємство Підприємство з іноземними інвестиціями "Автомобільне товариство Автоінвестстрой-Кривий Ріг" (за договором Підприємство з іноземними інвестиціями "Автомобільне товариство "Автоінвестстрой-Кривий Ріг")	Розміщення вбудованих приміщень диспетчерської та КТПП	Довгинцівський район, вул. Леоніда Бородинча, 7г, 7д, *** 1211000000:03:160:0044	0,0995	24.07.2006 №040610800988 термін дії до 24.07.2016
9	Дочірнє підприємство Підприємство з іноземними інвестиціями "Автомобільне товариство Автоінвестстрой-Кривий Ріг" (за договором Підприємство з іноземними інвестиціями "Автомобільне товариство "Автоінвестстрой-Кривий Ріг")	Розміщення площадки-стоянки	Довгинцівський район, вул. Леоніда Бородинча, 7, * 1211000000:03:160:0043	0,1748	20.01.2010 №041010800049 термін дії 20.01.2015
10	Дочірнє підприємство Підприємство з іноземними інвестиціями "Автомобільне товариство Автоінвестстрой-Кривий Ріг" (за договором Підприємство з іноземними інвестиціями "Автомобільне товариство "Автоінвестстрой-Кривий Ріг")	Розміщення площадки-стоянки	Довгинцівський район, вул. Леоніда Бородинча, 7*, 1211000000:03:160:0086	0,0219	20.01.2010 №041010800050 термін дії 20.01.2015
11	Фізична особа-підприємець Піскун Галина Михайлівна	Розташування вбудованого приміщення магазину непродовольчих товарів	Саксаганський район, пр-т 200-річчя Кривого Рогу, 12, приміщення 17, 1211000000:06:040:0049	0,0126	10.08.2010 №041010800574 термін дії 10.08.2015
12	Фізична особа-підприємець Голіцин Владислав Олександрович	Розміщення торговельно-виставкового комплексу після реконструкції нежитлової будівлі	Жовтневий район, вул. Електрична, 36, 1211000000:04:206:0010	0,3150	24.04.2009 №040910800348 з додатковою угодою 10.07.2012 №121100004001474 термін дії 24.04.2016

*- за умови виконання вимог пункту 41 договору оренди земельної ділянки, що розривається достроково;

** - за умови виконання вимог пунктів 18-21 договору оренди земельної ділянки, а саме: повернення земельної ділянки за актом приймання-передачі.

***- за умови виконання вимог пункту 10.7 договору оренди земельної ділянки, що розривається достроково.