



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (XLV сесія VI скликання)

31.03.2014

м. Кривий Ріг

№2609

Про внесення змін до діючого договору оренди земельної ділянки від 01.09.2009 №040910800740

Розглянувши звернення фізичних осіб-підприємців Шаталова Максима Миколайовича та Паршина Олександра Вадимовича про внесення змін до діючого договору оренди земельної ділянки від 01.09.2009 №040910800740 у зв'язку зі смертю попереднього співвласника розташованого на ній об'єкта нерухомого майна; урахувавши правоустановчий документ на нерухоме майно, зареєстрований у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 17.10.2013 за №2933968, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 "Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі", вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст.12, 120, 123 Земельного кодексу України, стст. 377, 415, 652, 653 Цивільного кодексу України, ст.7 Закону України "Про оренду землі", Законів України "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Унести зміни шляхом укладання додаткової угоди до діючого договору оренди земельної ділянки від 01.09.2009 №040910800740, укладеного на підставі рішення міської ради від 24.09.2008 №2747 з фізичними особами-підприємцями Паршиним Олександром Вадимовичем та Шаталовим Миколою Васильовичем для розміщення банківської установи на земельній ділянці на пр-ті Гагаріна, 25а в Саксаганському районі (кадастровий номер земельної ділянки 1211000000:06:235:0003). Визначити орендарями земельної ділянки фізичних осіб-підприємців Паршина Олександра Вадимовича та Шаталова Максима Миколайовича (спадкоємця попереднього співвласника будівлі – Шаталова Миколи Васильовича).

2. Залишити без змін основні умови діючого договору оренди земельної

ділянки від 01.09.2009 №040910800740, зазначені в пункті 1, щодо предмету, строку дії, об'єкта оренди тощо.

3. Фізичним особам-підприємцям Паршину Олександрю Вадимовичу та Шаталову Максиму Миколайовичу:

3.1 у тримісячний термін від дати ухвалення рішення укласти з міською радою додаткову угоду до діючого договору оренди земельної ділянки;

3.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

4. Зміни набувають сили з моменту державної реєстрації права оренди нового землекористувача згідно з чинним законодавством України.

5. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

6. Направити рішення Криворізькій центральній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області (Ганненко О.О.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 3 рішення – на виконком Саксаганської районної у місті ради (Беззубченко В.В.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

***В.о.міського голови –
секретар міської ради***

С.Маляренко

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
31.03.2014