



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (XLV сесія VI скликання)

31.03.2014

м. Кривий Ріг

№2611

Про затвердження документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок, реєстрацію права комунальної власності на них та надання їх у оренду

Розглянувши звернення суб'єктів господарювання, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення в натурі (на місцевості) меж земельних ділянок, розроблену на підставі відповідних дозволів міської ради; урахувавши вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими, правоустановчі документи на нерухоме майно, зареєстровані в комунальному підприємстві Дніпропетровської обласної ради "Криворізьке бюро технічної інвентаризації", рішення міської ради від 27.07.2011 №514 "Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі"; відповідно до стст. 12, 39, 40, 79-1, 93, 120, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, ч. 3 ст. 31 Закону України "Про оренду землі", Законів України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про Державний земельний кадастр"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Затвердити суб'єктам господарювання згідно з додатком технічну документацію із землеустрою щодо встановлення в натурі (на місцевості) меж земельних ділянок.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельні ділянки, зазначені в додатку.

3. Надати в оренду без зміни цільового призначення земельні ділянки суб'єктам господарювання, указаним у додатку, яким:

3.1. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

3.1.1 надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради

технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договорів оренди земельних ділянок;

3.1.2 укласти з міською радою договори оренди земельних ділянок;

3.1.3 зареєструвати право оренди земельних ділянок, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

3.2. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками в трикратному розмірі земельного податку, що встановлюється Податковим кодексом України.

5. Унести зміни до рішення міської ради від 30.12.2013 №2394 "Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок для подальшого надання їх у користування", а саме: замінити в графі "Район міста, адреса земельної ділянки, кадастровий номер" пункту 9 назву району з "Довгинцівський" на "Саксаганський".

6. Направити рішення Криворізьким об'єднаним державним податковим інспекціям Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області (Гончар О.Л., Ганненко О.О., Лідер В.В.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельними ділянками.

7. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 3 рішення – на виконкомі Жовтневої, Саксаганської, Інгулецької районних у місті рад (Коритнік В.В., Беззубченко В.В., Рижков Є.В.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

***В.о.міського голови –
секретар міської ради***

С.Маляренко

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
31.03.2014

СПИСОК
суб'єктів господарювання, яким затверджується технічна
документація із землеустрою та надаються в оренду земельні ділянки

№ з/п	Землекористувач	Категорія земель та використання земельної ділянки	Район міста, адреса земельної ділянки, кадастровий номер	Площа земельної ділянки, (га)	Форма користування
1	Товариство з обмеженою відповідальністю "РІАЛ ІСТЕЙТ"	Землі житлової та громадської забудови, розміщення будівлі магазину продовольчих товарів	Інгулецький район, вул. Неделіна, 27, 1211000000:12:259:0024	0,1160	Оренда 5 років
2	Громадянка Самохвалова Ганна Павлівна	Землі житлової та громадської забудови, розміщення торговельно-виставкового комплексу непродовольчих товарів	Жовтневий район, вул. Електрична, 3б, 1211000000:04:206:0010	0,3150	Оренда 5 років
3	Фізичні особи-підприємці Дроворуб Оксана Олександрівна, Довженко Анатолій Васильович, Кочерга Галина Петрівна	Землі житлової та громадської забудови, розміщення продовольчого терміналу (зберігання та реалізація продуктів харчування)	Саксаганський район, вул. Телевізійна, 5в, 1211000000:06:218:0012	0,1000	Оренда 5 років

Секретар міської ради

С.Маляренко

Згідно з оригіналом, який знаходиться у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
31.03.2014