



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (XLV сесія VI скликання)

31.03.2014

м. Кривий Ріг

№2612

Про затвердження документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки на вул. Мусоргського, 17, реєстрацію права комунальної власності на неї та внесення змін до діючого договору оренди земельної ділянки від 28.12.2011 №121100004000872

Розглянувши звернення товариства з обмеженою відповідальністю "АЛЬ-ДЕР К" щодо внесення змін до діючого договору оренди земельної ділянки від 28.12.2011 №121100004000872 у зв'язку зі зміною власників розташованого на ній об'єкта нерухомого майна; урахувавши правоустановчі документи на нерухоме майно, зареєстровані в комунальному підприємстві Дніпропетровської обласної ради "Криворізьке бюро технічної інвентаризації" 21.05.2012 за №№4444548, 24550327, рішення міської ради від 30.12.2013 №2382 "Про внесення змін до діючого договору оренди земельної ділянки від 28.12.2011 №121100004000872", відповідно до якого одним з орендарів земельної ділянки замість фізичної особи-підприємця Корогодського Сергія визнано фізичну особу-підприємця Мармера Іларіона Менделійовича, 27.07.2011 №514 "Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі", вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст.12, 120, 123 Земельного кодексу України, стст. 377, 415 Цивільного кодексу України, ст.7 Закону України "Про оренду землі", Законів України "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки площею 1,0500 га на вул. Мусоргського, 17 у Жовтневому

районі (кадастровий номер 1211000000:04:008:0070) для розміщення торговельного комплексу.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 1,0500 га на вул. Мусоргського, 17 у Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:008:0070) для розміщення торговельного комплексу.

3. Унести зміни шляхом укладання додаткової угоди до діючого договору оренди земельної ділянки від 28.12.2011 №121100004000872, укладеного на підставі рішення міської ради від 25.02.2010 №3754 з товариством з обмеженою відповідальністю "Лідер" та фізичною особою-підприємцем Корогодським Сергієм для розміщення торговельного комплексу на земельній ділянці площею 1,0500 га на вул. Мусоргського, 17, прим.1, 2 в Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:008:0070), а саме:

3.1 визнати орендарями земельної ділянки товариство з обмеженою відповідальністю "АЛЬДЕР К" та фізичну особу-підприємця Мармера Іларіона Менделійовича;

3.2 замінити в пункті 1 розділу "Предмет Договору" адресу земельної ділянки (кадастровий номер 1211000000:04:008:0070) з "вул. Мусоргського, 17, прим.1, 2" на "вул. Мусоргського, 17".

4. Залишити без змін основні умови діючого договору оренди земельної ділянки від 28.12.2011 №121100004000872, зазначені в пункті 1, щодо предмету, строку дії, об'єкта оренди тощо.

5. Товариству з обмеженою відповідальністю "АЛЬДЕР К" (Расторгуська Л.Т.) та фізичній особі-підприємцю Мармеру Іларіону Менделійовичу:

5.1 у тримісячний термін від дати ухвалення рішення укласти з міською радою додаткову угоду до діючого договору оренди земельної ділянки;

5.2 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

6. Зміни набувають сили з моменту державної реєстрації права оренди нового землекористувача згідно з чинним законодавством України.

7. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

8. Направити рішення Криворізькій північній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області (Гончар О.Л.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 5 рішення – на виконком Жовтневої районної у місті ради (Коритнік В.В.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

***В.о.міського голови –
секретар міської ради***

С.Маляренко

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
31.03.2014