



## КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я (XLV сесія VI скликання)

31.03.2014

м. Кривий Ріг

№2615

***Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Усика, 41, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для розміщення комплексу***

Розглянувши звернення громадян Мельніченка Ігоря Георгійовича та Чернова Станіслава Володимировича щодо надання в оренду земельної ділянки на вул. Усика, 41 у Центрально-Міському районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення комплексу (адміністративна будівля, гараж, ферма, будівля, альтанка, навіси), погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувавши договір купівлі-продажу споруди від 01.02.2008, витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно комунального підприємства Дніпропетровської обласної ради «Криворізьке бюро технічної інвентаризації» від 05.02.2008 за №17621598, рішення міської ради від 30.01.2013 №1750 "Про надання дозволу на складання проектів відведення земельних ділянок", 27.07.2011 №514 "Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі", вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України "Про оренду землі", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про Державний земельний кадастр"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,2704 га на вул. Усика, 41 у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:429:0033) для розміщення комплексу (адміністративна будівля, гараж, ферма, будівля, альтанка, навіси).

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,2704 га на вул. Усика, 41 у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:429:0033) для розміщення комплексу (адміністративна будівля, гараж, ферма, будівля, альтанка, навіси).

3. Надати громадянам Мельніченку Ігорю Георгійовичу та Чернову Станіславу Володимировичу із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,2704 га на вул. Усика, 41 у Центрально-Міському районі (кадастровий номер 1211000000:08:429:0033) для розміщення комплексу (адміністративна будівля, гараж, ферма, будівля, альтанка, навіси) за рахунок забудованих земель комерційного використання, не наданих у власність або користування.

4. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в трикратному розмірі земельного податку, що встановлюється Податковим кодексом України.

5. Громадянам Мельніченку Ігорю Георгійовичу та Чернову Станіславу Володимировичу:

5.1. Виступити замовниками виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

5.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

5.2.1 надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки;

5.2.2 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

5.2.3 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

5.3. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управління і архітектури виконкому міської ради від 19.07.2013 №10/839-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 28.01.2014 №ДН/1211000000:08:375/05733.

5.4. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 "Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах".

5.5. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізькій південній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області (Лідер В.В.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 5 рішення – на виконком Центрально-Міської районної у місті ради (Салтовська І.П.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

***В.о.міського голови –  
секретар міської ради***

***С.Маляренко***

Згідно з оригіналом, який знаходиться  
у справі виконкому міськради  
Начальник відділу

О.Мешкова  
31.03.2014