



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (XLV сесія VI скликання)

31.03.2014

м. Кривий Ріг

№2616

Про затвердження технічної документації із землеустрою, реєстрацію права комунальної власності на земельні ділянки та надання дозволу на укладання договорів особистого сервітуту під тимчасовими спорудами

Розглянувши заяви суб'єктів господарювання, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частин земельних ділянок під тимчасовими спорудами, на які поширюється право сервітуту, погоджену управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувавши вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 "Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі"; відповідно до стст. 12, 79-1, 98 – 102 Земельного кодексу України, стст. 401– 404 Цивільного кодексу України, Законів України "Про землеустрій", "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", рішення міської ради від 28.12.2012 №1660 "Про затвердження Тимчасового порядку щодо встановлення меж зони дії особистого сервітуту під тимчасовими об'єктами для здійснення підприємницької діяльності"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Затвердити суб'єктам господарювання згідно з додатком технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж частин земельних ділянок під тимчасовими спорудами, на які поширюється право сервітуту.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельні ділянки житлової та громадської забудови, зазначені в додатку, для розміщення тимчасових споруд.

3. Надати суб'єктам господарювання, зазначеним у додатку, дозвіл на укладання терміном на 3 роки договорів особистого сервіту на земельні ділянки під тимчасовими спорудами для здійснення ними підприємницької діяльності.

4. Суб'єктам господарювання, зазначеним у додатку:

4.1. Укласти з міською радою договори особистого сервіту під розміщення тимчасових споруд.

4.2. Зареєструвати право сервіту, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

4.3. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 "Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах".

4.4. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

5. Попередити суб'єктів господарювання, зазначених у додатку, що тимчасові споруди мають відповідати архітектурно-конструктивним рішенням, визначеним паспортами прив'язки споруд, погодженими в установленому порядку.

6. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізьким центральній, південній об'єднаним державним податковим інспекціям Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області (Ганненко О.О., Лідер В.В.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету плати за користування земельними ділянками.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пунктів 4, 5 рішення – на виконкомі Саксаганської, Довгинцівської, Центрально-Міської, Інгулецької районних у місті рад (Беззубченко В.В., Колесник І.В., Салтовська І.П., Рижков Є.П.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

**В.о.міського голови –
секретар міської ради**

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

С.Маляренко

О.Мешкова
31.03.2014

ПЕРЕЛІК

земельних ділянок, відносно яких затверджується технічна документація із землеустрою щодо встановлення меж їх частин, на які поширюється право сервітуту та надається дозвіл на укладання договорів особистого сервітуту під тимчасовими спорудами

<i>№ з/п</i>	<i>Землекористувач</i>	<i>Цільове призначення тимчасової споруди</i>	<i>Адреса земельної ділянки (згідно з паспортом прив'язки тимчасової споруди), кадастровий номер</i>	<i>Площа (га) земельної ділянки</i>	<i>Площа (м²) забудови однієї споруди</i>	<i>Кількість споруд</i>
1	Громадянка Уманська Ольга Василівна	Тимчасова споруда існуючого торговельного павільйону	Довгинцівський район, вул. Лісового, біля будинку 30 (у межах прибудинкової території житлового будинку на вул. Лісового, 29) , 1211000000:03:633:0115	0,0012	12,0	1
2	Фізична особа-підприємець Гріченко Сергій Володимирович	Тимчасова споруда торговельного кіоска в складі торговельно-зупиночного комплексу	Інгулецький район, вул. Каткова, біля житлового будинку 3, 1211000000:12:145:0009	0,0026	15,7	1
3	Фізична особа-підприємець Дудник Ірина Вікторівна	Тимчасова споруда існуючого торговельного павільйону	Саксаганський район, біля торговельного центру на вул. Космонавтів, 13, 1211000000:06:136:0068	0,0025	15,0	1
4	Фізична особа-підприємець Куряча Тетяна Анатоліївна	Тимчасова споруда торговельного павільйону в складі зупиночного комплексу	Центрально-Міський район, вул. Пожарського, біля перехрестя з вул. Мініна, 1211000000:08:691:0017	0,0078	29,0	1
5	Фізична особа-підприємець Алієв Сабір Фаррух огли	Тимчасова споруда кіоска з ремонту взуття	Довгинцівський район, вул. Блюхера, 5, 1211000000:03:208:0218	0,0006	5,0	1

Секретар міської ради

С.Маляренко

Згідно з оригіналом, який знаходиться у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
31.03.2014