



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (XLV сесія VI скликання)

31.03.2014

м. Кривий Ріг

№2617

Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки на вул. Жуковського, 3, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для будівництва й обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

Розглянувши заяву громадян Афоніної Ніни Миколаївни та Широкової Віри Миколаївни про надання в оренду земельної ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки на вул. Жуковського, 3 в Жовтневому районі, якій присвоєно кадастровий номер та інформація про яку внесена до Державного земельного кадастру; урахувавши, що земельні ділянки можуть передаватися в оренду іноземним громадянам, рішення міської ради від 27.07.2011 №514 "Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі", вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими, правоустановчі документи на нерухоме майно, зареєстровані в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 15.03.2013 за №373951; відповідно до стст. 12, 39, 79-1, 93, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України; керуючись Законами України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про Державний земельний кадастр", "Про оренду землі", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки площею 0,0605 га на вул. Жуковського, 3 в Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:155:0010) для будівництва й обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0605 га на вул. Жуковського, 3 в Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:155:0010) для будівництва й обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд.

3. Надати громадянам Афоніній Ніні Миколаївні та Широковій Вірі Миколаївні із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0605 га на вул. Жуковського, 3 в Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:155:0010) для будівництва й обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, згідно з доданою схемою.

4. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в трикратному розмірі земельного податку, що встановлюється Податковим кодексом України.

5. Громадянам Афоніній Ніні Миколаївні та Широковій Вірі Миколаївні:

5.1. У двомісячний термін від дати ухвалення рішення:

5.1.1 надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки;

5.1.2 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

5.1.3 здійснити державну реєстрацію права оренди земельної ділянки відповідно до закону.

5.2. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізькій північній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області (Гончар О.Л.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 5 рішення – на виконком Жовтневої районної у місті ради (Коритнік В.В.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

***В.о.міського голови –
секретар міської ради***

С.Маляренко

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
31.03.2014