



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (XLV сесія VI скликання)

31.03.2014

м. Кривий Ріг

№2621

Про поновлення договорів оренди земельних ділянок

Розглянувши звернення суб'єктів господарювання та громадянина; урахувавши протокол засідання постійної комісії міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності, а також те, що істотні умови договорів оренди не порушені й це підтверджено актами обстеження, довідками (актами звірки) Криворізьких об'єднаних державних податкових інспекцій Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області, відсутність заперечень орендодавця, вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 122 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, стст. 6, 21, 33 Закону України "Про оренду землі", Законів України "Про Державний земельний кадастр", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення порядку державної реєстрації речових прав на земельні ділянки державної та комунальної власності у зв'язку з їх розмежуванням", рішення міської ради від 27.07.2011 №514 "Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Поновити з дати закінчення договори оренди земельних ділянок суб'єктам господарювання та громадянину відповідно до додатка.

2. Суб'єктам господарювання та громадянину згідно з додатком:

2.1 укласти з міською радою договори оренди земельних ділянок або додаткові угоди до них;

2.2 протягом року від дати ухвалення рішення привести зовнішній вигляд тимчасових споруд, навісів, зупинок, елементів благоустрою, інформаційно-візуальних елементів у відповідність до погодженої містобудівної документації, передпроектних або ескізних архітектурно-планувальних розробок та вимог чинного законодавства України;

2.3 ужити заходів щодо введення в експлуатацію об'єктів нерухомого майна та здійснення державної реєстрації права власності на збудоване (реконструйоване) майно згідно з чинним законодавством України;

2.4 після введення об'єктів у експлуатацію протягом місяця з дня отримання документів, що засвідчують відповідність збудованих (реконструйованих) об'єктів проектній документації, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, одержати в управлінні земельних ресурсів виконкому міської ради розрахунок розміру орендної плати за землю та надати до відповідної Криворізької об'єднаної державної податкової інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області уточнене податкове зобов'язання щодо орендної плати за землю;

2.5 утримувати земельні ділянки в належному санітарному стані та здійснювати їх благоустрій;

2.6 зареєструвати право оренди земельних ділянок, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону;

2.7 виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3. Рекомендувати фізичній особі-підприємцю Романовій Вікторії Олександрівні оформити право користування земельною ділянкою орієнтовною площею 0,0020 га для розміщення тимчасової споруди торговельного кіоска на вул. Урицького у Центрально-Міському (акт обстеження земельної ділянки від 14.03.2014, виконаний посадовою особою управління земельних ресурсів виконкому міської ради) у спосіб, визначений чинним законодавством України.

4. Попередити суб'єктів господарювання та громадянина згідно з додатком, що будь-яке будівництво чи реконструкція існуючих будівель на наданих у оренду земельних ділянках та зміна цільового використання цих земельних ділянок без відповідного дозволу, передбаченого чинним законодавством України, не допускається.

5. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками в трикратному розмірі земельного податку, що встановлюється Податковим кодексом України.

6. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізьким об'єднаним державним податковим інспекціям Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області (Гончар О.Л., Ганненко О.О., Лідер В.В.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельними ділянками.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пунктів 2, 3 рішення – на виконкомі районних у місті рад, координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

***В.о.міського голови –
секретар міської ради***

С.Маляренко

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
31.03.2014

СПИСОК

орендарів, яким поновлюються договори оренди земельних ділянок

№ з/п	Землекористувач	Функціональне призначення землі	Район міста, адреса та кадастровий номер ділянки	Площа земельної ділянки (га)	Дата і № діючого договору оренди, додаткової угоди	Термін дії договору оренди, додаткової угоди	Договір оренди/ додаткова угода до договору оренди	Форма користування
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Громадянин Сахно Віктор Станіславович	Розміщення гаража індивідуального транспорту	Сакаганський район, мкр-н Сонячний, біля житлового будинку 33, 1211000000:06:054:0117	0,0025	02.04.2009 №040910800186	До 02.04.2014	Додаткова угода	Оренда 3 роки
2	Фізична особа-підприємець Мантуленко Наталія Іванівна	Розміщення тимчасової споруди кіоска з продажу друкованої продукції	Сакаганський район, пр-т Гагаріна, 1, 1211000000:06:233:0029	0,0007	23.04.2007 №040710800364, додаткові угоди 26.05.2010 №041010800443, 27.08.2013 №2345074	До 23.04.2014	Додаткова угода	Оренда 3 роки
3	Фізична особа-підприємець Скидан Інна Михайлівна	Розміщення торговельного павільйону з літнім майданчиком	Жовтневий район, мкр-н 5-й Зарічний, 66б, 1211000000:04:223:0018	0,0084	03.06.2010 №041010800463, додаткова угода 05.08.2013 №2233729	До 03.06.2014	Додаткова угода	Оренда 3 роки
4	Фізична особа-підприємець Попова Вікторія Володимирівна	Розміщення торговельного павільйону з продажу аудіо- та відеопродукції	Сакаганський район, мкр-н Сонячний, 27, 1211000000:06:054:0111	0,0044	23.04.2007 №040710800368, додаткові угоди 22.03.2011 №121100004000234, 11.11.2013 №3554103	До 23.04.2014	Додаткова угода	Оренда 3 роки

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5	Фізична особа-підприємець Оголь Віталій Володимирович	Розміщення тимчасового кіоска із ремонту взуття	Жовтневий район, мкр-н 5-й Зарічний, 66,* 1211000000:04:223:0048	0,0008	16.04.2007 №040710800346, додаткові угоди 20.04.2010 №041010800315, 02.08.2013 №2013415	До 16.04.2014	Додаткова угода	Оренда 3 роки
6	Фізична особа-підприємець Тимофеев Григорій Іванович	Розміщення тимчасового торговельного павільйону	Дзержинський район, пр-т Гагаріна,* 1211000000:02:004:0001	0,0050	04.05.2006 №040610800718, додаткові угоди 26.05.2010 №041010800442, 24.09.2013 №2774849	До 04.05.2014	Додаткова угода	Оренда 3 роки
7	Товариство з обмеженою відповідальністю "СТАЛЬТЕХБУД"	Розміщення будівель виробничих майстерень	Довгинцівський район, вул. Акціонерна, 17, 1211000000:03:508:0025	0,7096	23.01.2009 №040910800042	До 23.01.2014	Договір оренди	Оренда 5 років
8	Фізична особа-підприємець Федусь Людмила Ярославівна	Розміщення тимчасового торговельного кіоска	Жовтневий район, мкр-н 5-й Зарічний, 88,* 1211000000:04:223:0041	0,0006	03.04.2007 №040710800305, додаткові угоди 29.11.2010 №041010800855, 27.01.2014 №4427721	До 03.04.2014	Додаткова угода	Оренда 3 роки
9	Товариство з обмеженою відповідальністю "СПРОБА"	Розміщення складу безалкогольних напоїв	Дзержинський район, вул. Постишева, 35б, 1211000000:02:066:0005	0,3452	14.04.2009 №040910800221	До 14.04.2014	Додаткова угода	Оренда 5 років
10	Товариство з обмеженою відповідальністю "СТРІХА"	Розміщення кафе "Шашлична"	Жовтневий район, вул. Панкєєва, 7в, 1211000000:04:268:0019	0,0913	01.04.2009 №040910800182	До 01.04.2014	Додаткова угода	Оренда 5 років

1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	Фізична особа-підприємець Романова Вікторія Олександрівна	Розміщення торгівельно-зупиночного комплексу	Центрально-Міський район, вул. Урицького,* 1211000000:08:576:0009	0,0085	17.04.2009 №040910800227, додаткові угоди 27.12.2011 №121100004000866, 11.09.2013 №2605366	До 17.04.2014	Додаткова угода	Оренда 3 роки
12	Фізична особа-підприємець Свириденко Тамара Яківна	Розміщення тимчасового кіоска з ремонту взуття	Жовтневий район, мкр-н 4-й Зарічний, 1211000000:04:272:0049	0,0014	25.04.2007 №040710800374, додаткові угоди 06.05.2010 №041010800366, 18.03.2014 №5021419	До 25.04.2014	Додаткова угода	Оренда 3 роки
13	Фізична особа-підприємець Романов Едуард Леонідович	Розміщення тимчасової споруди кіоска	Жовтневий район, вул. Бурмистенка, біля будинку №12, 1211000000:04:011:0080	0,0009	19.03.2007 №040710800235, додаткові угоди 09.06.2010 №041010800479, 06.03.2014 №4935367	До 19.03.2014	Договір оренди	Оренда 3 роки

*Землі загального користування.

Секретар міської ради

С.Маляренко

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
31.03.2014