



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (XLV сесія VI скликання)

31.03.2014

м. Кривий Ріг

№2623

Про припинення шляхом розірвання договору оренди, затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Іллічівській, 39, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для реконструкції існуючого комплексу будівель та споруд під комплекс будівель та споруд підприємства з обслуговування автомобілів, включаючи автозаправний комплекс

Розглянувши звернення фізичної особи-підприємця Решотки Лариси Григорівни щодо надання в оренду земельної ділянки на вул. Іллічівській, 39 у Саксаганському районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для реконструкції існуючого комплексу будівель та споруд під комплекс будівель та споруд підприємства з обслуговування автомобілів, включаючи автозаправний комплекс, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувавши витяг про державну реєстрацію прав, зареєстрований у комунальному підприємстві Дніпропетровської обласної ради «Криворізьке бюро технічної інвентаризації» 10.05.2011 за №1445539, висновок про погодження детального плану території від 20.05.2013 №116, рішення міської ради від 25.09.2013 №2220 «Про затвердження детальних планів території та надання дозволу на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стет. 12, 39, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу Укра-

їни, ст. 31 Закону України «Про оренду землі», Законів України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Припинити за згодою сторін шляхом розірвання договір оренди земельної ділянки площею 0,1617 га (кадастровий номер 1211000000:06:208:0022), зареєстрований 09.02.2012 за № 121100004000983 (термін дії до 09.02.2017 з угодою про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 17.06.2012 №121100004001431), укладений з фізичною особою-підприємцем Решоткою Ларисою Григорівною для розміщення стоянки багатовантажних автомобілів на вул. Іллічівській, 39 у Саксаганському районі.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 1,1436 га на вул. Іллічівській, 39 у Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:208:0134) для реконструкції існуючого комплексу будівель та споруд під комплекс будівель та споруд підприємства з обслуговування автомобілів, включаючи автозаправний комплекс.

3. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення площею 1,1436 га на вул. Іллічівській, 39 у Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:208:0134) для реконструкції існуючого комплексу будівель та споруд під комплекс будівель та споруд підприємства з обслуговування автомобілів, включаючи автозаправний комплекс.

4. Надати фізичній особі-підприємцю Решотці Ларисі Григорівні із земель комунальної власності в оренду терміном на 2 роки земельну ділянку промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення площею 1,1436 га на вул. Іллічівській, 39 у Саксаганському районі (кадастровий номер 1211000000:06:208:0134) для реконструкції існуючого комплексу будівель та споруд під комплекс будівель та споруд підприємства з обслуговування автомобілів, включаючи автозаправний комплекс, за рахунок земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, які на підставі договору оренди земельної ділянки від 09.02.2012 № 121100004000983 перебувають у користуванні фізичної особи-підприємця Решотки Лариси Григорівни.

5. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в трикратному розмірі земельного податку, що встановлюється Податковим кодексом України.

6. Фізичній особі-підприємцю Решотці Ларисі Григорівні:

6.1 укласти з міською радою угоду про розірвання договору оренди земельної ділянки, зареєстрованого 09.02.2012 за № 121100004000983;

6.2 зареєструвати припинення права оренди земельної ділянки (договір оренди від 07.10.2009 № 040910800866), що підлягає державній реєстрації відповідно до закону;

6.3 виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки;

6.4 у тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

6.4.1 надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки;

6.4.2 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

6.4.3 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону;

6.5 забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управління містобудування і архітектури виконкому міської ради від 05.11.2013 №10/1185-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 29.01.2014 №ДН/1211000000:06:370/05156.

6.6 у разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах»;

6.7 виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

7. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

8. Направити рішення Криворізькій центральній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області (Ганненко О.О.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

9. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 6 рішення – на виконком Саксаганської районної у місті ради (Беззубченко В.В), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

***В.о.міського голови –
секретар міської ради***

С.Маляренко

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
31.03.2014