



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (XLV сесія VI скликання)

31.03.2014

м. Кривий Ріг

№2625

Про розгляд звернення фізичної особи-підприємця Кондакова О.І.

Розглянувши звернення та документи, надані фізичною особою-підприємцем Кондаковим Олександром Івановичем з питання поновлення договору оренди земельної ділянки, довідку Криворізької північної об'єднаної державної податкової інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області, з'ясовано, що фізичною особою-підприємцем Кондаковим Олександром Івановичем порушені істотні умови договору оренди земельної ділянки в частині сплати орендної плати в повному обсязі в установлений строк.

З метою забезпечення виконання вимог чинного законодавства України щодо своєчасного й повного внесення до бюджету землекористувачем належних до сплати платежів за землю; ураховуючи, що на земельній ділянці розташований об'єкт нерухомого майна й це унеможлиблює її звільнення та передачу за актом приймання-передачі до Криворізької міської ради, довідку Криворізької північної об'єднаної державної податкової інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області від 23.01.2014 №1012/К/04-83-15-04-40, де зазначено, що податкові зобов'язання з орендної плати за землю за 2013 рік обчислено відповідно до вимог пункту 275.1 ст. 275 та пунктів 288.5.1, 288.5 ст. 288 Податкового кодексу України; рішення міської ради від 27.07.2011 №514 "Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі"; керуючись стст. 12, 206 Земельного кодексу України, стст. 287, 288 Податкового кодексу України, стст. 15, 21, 33, 36 Закону України "Про оренду землі", Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Поновити фізичній особі-підприємцю Кондакову Олександрові Івановичу договір оренди від 30.03.2009 №040910800172 земельної ділянки площею 0,0524 га на вул. Федоренка, 21а в Тернівському районі (кадастровий номер 1211000000:07:028:0001), наданої для розміщення магазину, терміном на 5 років.

2. Фізичній особі-підприємцю Кондакову Олександрові Івановичу:

2.1 у 6-місячний термін виконати зобов'язання, передбачені розділами "Орендна плата" та "Обов'язки "Орендаря" договору оренди земельної ділянки,

які виникли в період дії договору оренди земельної ділянки, що поновлюється;

2.2 укласти з міською радою додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки, що поновлюється;

2.3 після здійснення відповідних виплат до міського бюджету надати документальне підтвердження сплати в повному обсязі платежів за користування земельною ділянкою відповідно до договору оренди;

2.4 утримувати земельну ділянку в належному санітарному стані та здійснювати її благоустрій;

2.5 зареєструвати право оренди земельної ділянки, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону;

2.6 виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

3. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою в трикратному розмірі земельного податку, що встановлюється Податковим кодексом України.

4. Рекомендувати:

4.1 Криворізькій північній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області (Гончар О.Л.) у межах наданих повноважень ужити заходів щодо стягнення заборгованості з плати за користування фізичною особою-підприємцем Кондаковим Олександром Івановичем земельною ділянкою та здійснювати контроль за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування нею;

4.2 управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 2 рішення – на виконком Тернівської районної у місті ради (Терьохін В.П.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

***В.о.міського голови –
секретар міської ради***

С.Маляренко

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
31.03.2014