



## КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

### Р І Ш Е Н Н Я (XLV сесія VI скликання)

31.03.2014

м. Кривий Ріг

№2626

#### *Про розгляд звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Форс"*

За результатами розгляду звернення товариства з обмеженою відповідальністю "Форс" щодо врегулювання земельних відносин установлено, що на підставі рішення міської ради від 26.09.2012 №1427 "Про продовження договорів оренди земельних ділянок" було продовжено договір оренди земельної ділянки (державна реєстрація від 07.11.2007 №040710800883) площею 0,5978 га для розміщення автостоянки на мкр-ні Східному-3 в Довгинцівському районі, яка визначена як землі житлової та громадської забудови. На виконання вимог цього рішення було підготовлено проект додаткової угоди про продовження терміну дії договору та внесення змін до нього відповідно до закону.

Категорія земель (землі житлової та громадської забудови) була визначена рішенням міської ради від 29.08.2007 №1710 "Про поновлення договорів оренди земельних ділянок", на підставі якого й було укладено вищевказаний договір оренди терміном на 5 років, узгоджений та підписаний сторонами.

Відповідно до ст. 71 Земельного кодексу України автостоянки для зберігання індивідуальних транспортних засобів не належать до земель автомобільного транспорту та дорожнього господарства.

Відповідно до Генерального плану м. Кривий Ріг, затвердженого рішенням міської ради від 21.12.2011 №789, та плану зонування території м. Кривого Рогу, затвердженого рішенням міської ради від 26.06.2013 №2044, земельна ділянка на мкр-ні Східному-3 в Довгинцівському районі належить до земель житлової та громадської забудови.

З метою раціонального та ефективного використання земель у інтересах територіальної громади міста; урахуваючи постанову та ухвалу Дніпропетровського апеляційного адміністративного суду відповідно від 01.11.2011 та 26.02.2013 у справі №2а-423/10/0408, згідно з якими рішення Криворізької міської ради від 14.05.2010 №3884 "Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Кривого Рогу" визнане нечинним та надано роз'яснення, що його дія може бути припинена тільки на бюджетний період 2014 року; відповідно до стст. 4, 271, 275, 285, 289 Податкового кодексу

України; керуючись законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада 26.06.2013 ухвалила рішення №2088 "Про ставки податку за земельні ділянки на території м. Кривого Рогу", яке пройшло регуляторну процедуру та є обов'язковим до виконання на території міста.

Ураховуючи викладені обставини; на виконання рішень міської ради від 26.09.2012 №1427 та 26.06.2013 №2088 було підготовлено проект додаткової угоди до раніше укладеного договору оренди про продовження терміну його дії та внесення відповідних змін до нього й 3 примірники такої угоди були направлені товариству з обмеженою відповідальністю "Форс" для розгляду та підписання.

Ухилення товариства з обмеженою відповідальністю "Форс" як другої сторони праввідносин від укладання додаткової угоди до договору оренди земельної ділянки (державна реєстрація від 07.11.2007 № 040710800883) у зв'язку з незгодою з категорією земель (землі житлової та громадської забудови), що була визначена на підставі раніше розробленої та затвердженої проектної документації, суперечить істотним умовам раніше укладеного договору оренди земельної ділянки та нормам чинного законодавства України.

Відповідно до положень ст. 181 Господарського кодексу України якщо сторони не досягли згоди з усіх істотних умов договору, такий договір вважається не укладеним (таким, що не відбувся).

Ураховуючи викладене; приймаючи до уваги, що з 2002 року на підставі затверджених міською радою технічних матеріалів земельна ділянка площею 0,5978 га на мкр-ні Східному-3 в Довгинцівському районі використовується за цільовим призначенням для розміщення автостоянки як землі житлової та громадської забудови; на підставі стст. 12, 19, 71, 122, 123, 141, 211, 212 Земельного кодексу України; керуючись Законами України "Про землеустрій", "Про оренду землі", "Про звернення громадян", "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Вважати безпідставними та необґрунтованими вимоги, викладені в зверненні товариства з обмеженою відповідальністю "Форс", щодо внесення змін до договору оренди (державна реєстрація від 07.11.2007 №040710800883) шляхом укладання додаткової угоди до нього про продовження терміну дії на підставі рішення міської ради від 26.09.2012 №1427 "Про продовження договорів оренди земельних ділянок".

2. Направити товариству з обмеженою відповідальністю "Форс" проект додаткової угоди про продовження терміну дії договору оренди (державна реєстрація від 07.11.2007 №040710800883) для розгляду та підписання відповідно до чинного законодавства України та залишити категорію земельної ділянки без змін, а саме: землі житлової та громадської забудови.

3. Управлінню земельних ресурсів спільно з юридичним управлінням виконкому міської ради (Бризецький О.Ф., Гожій В.Д.) у разі подальшого ухилення суб'єкта господарювання від укладання договору оренди земельної ді-

лянки, ужити заходів щодо використання ним зазначеної земельної ділянки у відповідності до чинного законодавства України.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

***В.о.міського голови –  
секретар міської ради***

***С.Маляренко***

Згідно з оригіналом, який знаходиться  
у справі виконкому міськради  
Начальник відділу

О.Мешкова  
31.03.2014