



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я

(XLVII сесія VI скликання)

28.05.2014

м. Кривий Ріг

№2729

Про розгляд подання Криворізької міжрайонної прокуратури з нагляду за додержанням законів у природоохоронній сфері Дніпропетровської області

При розгляді подання Криворізької міжрайонної прокуратури з нагляду за додержанням законів у природоохоронній сфері Дніпропетровської області від 05.05.2014 №51-353-вих14 про усунення порушень, притягнення осіб до відповідальності, скасування нормативно-правового акта, окремих його частин та приведення його у відповідність до закону з'ясовано, що воно пов'язане з розглядом звернень громадянки Банщиковой Т. В., *****, з питання порушення вимог містобудівного та земельного законодавства при передачі у власність громадянину Шершньову В.Є. земельної ділянки ***** та необхідності приведення у відповідність до вимог закону рішень міської ради від 25.10.2006 №481 «Про затвердження містобудівного обґрунтування щодо розміщення індивідуального житлового будинку на земельній ділянці ***** та попереднє погодження його місця розташування на період проектування» та 17.10.2007 №1842 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ***** та надання її в оренду для будівництва індивідуального житлового будинку, господарських будівель і споруд».

Після дослідження матеріалів, що були підставою для ухвалення вищевказаних рішень міської ради, та здійснення колективного розгляду обставин, які послугували причиною для подання звернень гр. Банщиковой Т.В. було встановлено таке:

- вищевказані рішення міської ради були ухвалені на підставі вимог законодавства України, чинних протягом 2006 – 2008рр., та Правил забудови в м. Кривому Розі, затверджених рішенням міської ради від 28.09.2005 №3545;

- подальші зміни в законодавстві України в сфері регулювання містобудівної діяльності й земельних відносин обумовили необхідність затвердження міською радою 23.06.2010 Тимчасового порядку розміщення об'єктів містобудування та надання вихідних даних для їх проектування (рішення

№3923, зі змінами) та втрату чинності Правил забудови в м. Кривому Розі, затверджених рішенням міської ради від 28.09.2005 №3545;

- на сьогодні гр. Банщиковою Т.В. та гр. Шершньовим В.Є. оформлені правовстановлюючі документи на земельні ділянки *****.

Таким чином, рішення міської ради від 25.10.2006 №481 та 17.10.2007 №1842 виконані в повному обсязі, тому на сьогодні неможливо внести зміни до них.

Діяльність архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування і архітектури виконкому міської ради в 2006 році регламентувалася ст. 15 Закону України «Про архітектурну діяльність» та Типовим положенням про архітектурно-містобудівні ради при спеціально уповноважених місцевих органах містобудування та архітектури, затвердженим Наказом Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 01 вересня 1999 року №210.

Пунктом 4.1 Типового положення визначалося, що архітектурно-містобудівна рада має право надавати рекомендації й висновки місцевому органу містобудування та архітектури, іншим органам виконавчої влади й виконавчим комітетам міських рад, замовникам і розробникам містобудівної, проектно-кошторисної документації щодо її погодження, доопрацювання або затвердження. При цьому, згідно з пунктом 6.1 Типового положення протокол засідання архітектурно-містобудівної ради не є документом, що засвідчує остаточне погодження містобудівних, архітектурних, інженерних та інших проектних рішень розглянутого проекту.

Ураховуючи вищезазначене, архітектурно-містобудівна рада виконувала функції дорадчого органу, а її висновки носили рекомендаційний характер. Таким чином, скасування висновку архітектурно-містобудівної ради, що надавався відносно розміщення індивідуального житлового будинку на земельній ділянці *****, не матиме жодних юридичних наслідків.

При розгляді питання спеціалістами виконкому міської ради та виконкому Жовтневої районної у місті ради за участю представників проектних організацій з виїздом на місце було встановлено невідповідність меж земельних ділянок ***** кадастровим планам, що є невід'ємною частиною документації із землеустрою, на підставі якої земельні ділянки передавались у власність гр. Банщиковій Т.В. та гр. Шершньову В.Є., про що складено відповідний акт.

Відносно роботи колектора для приймання та відведення зливових вод, було встановлено, що він перебуває в робочому стані й забезпечує водовідвід згідно з проектом. Цей факт зафіксовано в акті обстеження системи відведення ливневих та талих вод.

Однак, ураховуючи складні природні умови та можливі наслідки від наднормативних опадів (стихійного лиха), необхідні додаткові заходи з організації збору поверхневих вод, що були запропоновані фахівцями державного підприємства «ДПІ Кривбаспроект».

Звернення гр. Банщикової Т.В. неодноразово розглядалися на засіданнях комісії з питань вирішення земельних спорів щодо меж земельних діляк

індивідуальної житлової забудови та додержання громадянами правил добросусідства при виконкомі Жовтневої районної у місті ради, яка пропонувала шляхи вирішення питання, пов'язані з водовідведенням та конфліктною ситуацією, що склалася між суміжними землекористувачами. Відповіді на звернення надавалися в строк, передбачений чинним законодавством України.

Ураховуючи вищевикладене та керуючись ст. 91, 103 Земельного кодексу України, Законами України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Прийняти до відома подання Криворізької міжрайонної прокуратури з нагляду за додержанням законів у природоохоронній сфері Дніпропетровської області від 05.05.2014 №51-353-вих14.

2. Рекомендувати *****, громадянам Баншиковій Т.В. та Шершньову В.Є., для усунення виявлених порушень:

2.1 ужити заходів щодо розробки містобудівної й земельпорядної документації з урахуванням існуючої ситуації та подати документи на затвердження з дотриманням вимог чинного законодавства України;

2.2 використовувати земельні ділянки згідно з їх кадастровими планами;

2.3 розробити технічну документацію щодо встановлення на межі домоволодінь *****, водопропускного лотка для прийому зливових вод і колодязю на зливовому колекторі для подальшого прийому та відводу зливових вод.

3. Виконкому Жовтневої районної у місті ради (Коритнік В.В.):

3.1 звернути увагу на недостатній рівень розгляду звернень гр. Баншикової Т.В. щодо вирішення порушених питань та здійснення заходів, які могли б запобігти конфліктній ситуації, та вжити дії щодо недопущення в подальшому порушень при розгляді звернень громадян у сфері регулювання земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища згідно з рішеннями міської ради від 30.03.2011 №259 «Про обсяг і межі повноважень районних у місті рад та їх виконавчих органів», зі змінами, 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі»;

3.2 розглянути питання притягнення до дисциплінарної відповідальності посадових осіб виконкому Жовтневої районної у місті ради, які допустили формалізм при розгляді звернень громадянки Баншикової Т.В.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов О.Ю.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.