



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (XLVII сесія VI скликання)

28.05.2014

м. Кривий Ріг

№2733

Про затвердження документації із землеустрою щодо встановлення меж земельних ділянок, реєстрацію права комунальної власності на них та надання їх у оренду

Розглянувши звернення суб'єктів господарювання та громадян, технічну документацію із землеустрою щодо встановлення в натурі (на місцевості) меж земельних ділянок, розроблену на підставі відповідних дозволів міської ради; урахувавши вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими, правоустановчі документи на нерухоме майно, зареєстровані в комунальному підприємстві Дніпропетровської обласної ради "Криворізьке бюро технічної інвентаризації", рішення міської ради від 27.07.2011 №514 "Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі"; відповідно до стст. 12, 39, 40, 79-1, 93, 120, 122, 123, 124 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, ч. 3 ст. 31 Закону України "Про оренду землі", Законів України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про Державний земельний кадастр"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Затвердити суб'єктам господарювання та громадянам згідно з додатком технічну документацію із землеустрою щодо встановлення в натурі (на місцевості) меж земельних ділянок.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельні ділянки, зазначені в додатку.

3. Надати в оренду без зміни цільового призначення земельні ділянки суб'єктам господарювання та громадянам, указаним у додатку, яким:

3.1. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

3.1.1 надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договорів оренди земельних ділянок;

3.1.2 укласти з міською радою договори оренди земельних ділянок;

3.1.3 зареєструвати право оренди земельних ділянок, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

3.2. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

4. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельними ділянками відповідно до Податкового кодексу України.

5. Направити рішення Криворізьким об'єднаним державним податковим інспекціям Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області (Гончар О.Л., Ганненко О.О., Лідер В.В.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельними ділянками.

6. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 3 рішення – на виконкомі Тернівської, Саксаганської, Довгинцівської, Центрально-Міської районних у місті рад (Терьохін В.П., Беззубченко В.В., Колесник І.В., Салтовська І.П.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

Міський голова

Ю.Вілкул

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
28.05.2014

СПИСОК
суб'єктів господарювання та громадян, яким затверджується технічна
документація із землеустрою та надаються в оренду земельні ділянки

<i>№ з/п</i>	<i>Землекористувач</i>	<i>Категорія земель та використання земельної ділянки</i>	<i>Район міста, адреса земельної ділянки, кадастровий номер</i>	<i>Площа земельної ділянки, (га)</i>	<i>Форма користування</i>
1	2	3	4	5	6
1	Приватне підприємство "КОТЬОНОК"	Землі житлової та громадської забудови, розміщення складських приміщень	Саксаганський район, вул. Юнацька, 11в, 1211000000:06:066:0007	0,9498	Оренда 5 років
2	Фізична особа-підприємець Пятко Марія Нестерівна	Землі житлової та громадської забудови, розміщення вбудованого магазину та складських приміщень	Центрально-Міський район, вул. Рахманінова, 4, 1211000000:08:570:0002	0,0493	Оренда 5 років
3	Громадяни Грідасов Валентин Володимирович, Киндиченко Любов Афанасівна, Даценко Олександр Олександрович, Даценко Тетяна Юріївна, Бабіченко Олександр Петрович, Бабіченко Валерій Олександрович, Бабіченко Ганна Іванівна	Землі житлової та громадської забудови, будівництво та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд	Саксаганський район, вул. Упіта, 60, 1211000000:06:144:0029	0,1000	Оренда 5 років

Продовження додатка

1	2	3	4	5	6
4	Фізична особа-підприємець Босняк Марина Валеріївна	Землі житлової та громадської забудови, розміщення кафе	Довгинцівський район, вул. Отто Брозівського, 90а, 1211000000:03:159:0005	0,1176	Оренда 5 років
5	Публічне акціонерне товариство "Криворізький залізорудний комбінат"	Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, розміщення та обслуговування нафтобази	Тернівський район, 1211000000:07:268:0001	0,4486	Оренда 5 років
6	Громадянин Король Микола Миколайович	Землі житлової та громадської забудови, будівництво торговельного комплексу	Центрально-Міський район, пр-т Миру, 3а, 1211000000:08:311:0010	0,0950	Оренда 2 роки

*Секретар міської ради**С.Маляренко*

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

О.Мешкова
28.05.2014