



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (XLVII сесія VI скликання)

28.05.2014

м. Кривий Ріг

№2736

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Ватутіна, 59б, реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для розміщення існуючої будівлі складу

Розглянувши звернення фізичної особи-підприємця Потапенка Дмитра Олексійовича, громадянок Потапенко Ірини Евальдівни та Потапенко Юлії Олексіївни щодо надання в оренду земельної ділянки на вул. Ватутіна, 59б у Жовтневому районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення існуючої будівлі складу, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувавши правоустановчі документи на нерухоме майно, зареєстровані в комунальному підприємстві «Криворізьке бюро технічної інвентаризації» 13.10.2009 за №№24126752, 24126732, 24126744, відповідно до яких зазначене майно належить заявникам на праві спільної часткової власності, рішення міської ради від 29.10.2010 №4119 «Про затвердження містобудівної документації земельних ділянок та надання дозволу на складання проектів відведення земельних ділянок», 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,0204 га на вул. Ватутіна, 59б у Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:203:0013) для розміщення існуючої будівлі складу.

2. Відповідно до вимог чинного законодавства України зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0204 га на вул. Ватутіна, 59б у Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:203:0013) для розміщення існуючої будівлі складу.

3. Надати фізичній особі-підприємцю Потапенку Дмитру Олексійовичу, громадянкам Потапенко Ірині Евальдівні та Потапенко Юлії Олексіївні із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку житлової та громадської забудови площею 0,0204 га на вул. Ватутіна, 59б у Жовтневому районі (кадастровий номер 1211000000:04:203:0013) для розміщення існуючої будівлі складу за рахунок земель змішаного використання, які перебували в користуванні управління благоустрою та житлової політики виконкому міської ради, товариства з обмеженою відповідальністю «Нива-СЛ», фізичних осіб-підприємців Несміян Н.С., Шматко Н.М., Нікітіна О.Г., згідно з доданою схемою.

4. Визначити розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

5. Фізичній особі-підприємцю Потапенку Дмитру Олексійовичу, громадянкам Потапенко Ірині Евальдівні та Потапенко Юлії Олексіївні:

5.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

5.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

5.2.1 надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки;

5.2.2 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

5.2.3 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

5.3. Здійснювати реконструкцію відповідно до затвердженої проектною документації.

5.4. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінським містобудування і архітектури виконкому міської ради від 15.10.2013 №10/1124-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 03.12.2013 №ДН/1211000000:04:365/750.

5.5. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

5.6. Виконувати обов'язки землекористувачів відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізькій північній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області (Гончар О.Л.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 5 рішення – на виконком Жовтневої районної у місті ради (Коритнік В.В.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

Міський голова

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

Ю.Вілкул

О.Мешкова
28.05.2014