



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (XLVII сесія VI скликання)

28.05.2014

м. Кривий Ріг

№2737

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок на вул. Книжній, 1/17, 1б, реєстрацію права комунальної власності на них та надання їх у оренду для розміщення існуючої будівлі офісу й складу та будівлі складу

Розглянувши звернення громадянина Гарманюка Альберта Олександровича щодо надання в оренду земельних ділянок на вул. Книжній, 1/17, 1б у Саксаганському районі, проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок для розміщення існуючої будівлі офісу й складу та будівлі складу, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземмагента у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувавши витяги про державну реєстрацію прав комунального підприємства Дніпропетровської обласної ради «Криворізьке бюро технічної інвентаризації» від 07.09.2007 №1970896, 21.03.2011 №1400823, рішення міської ради від 24.07.2013 №2116 «Про затвердження детальних планів території та надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», 27.07.2011 №514 «Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі», вимоги Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 39, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», «Про Державний земельний кадастр»; керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок на вул. Книжній, 1/17, 1б у Саксаганському районі (кадастрові номери 1211000000:06:208:0135, 1211000000:06:208:0136) для розміщення існуючої будівлі офісу й складу та будівлі складу.

2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельні ділянки жи-

тлової та громадської забудови на вул. Книжній, 1/17 для розміщення існуючої будівлі офісу та складу площею 0,1263 га (кадастровий номер 1211000000:06:208:0135) та вул. Книжній, 1б для розміщення існуючої будівлі складу площею 0,0924 га (кадастровий номер 1211000000:06:208:0136) у Саксаганському районі, відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Надати громадянину Гарманюку Альберту Олександровичу із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельні ділянки житлової та громадської забудови на вул. Книжній, 1/17 для розміщення існуючої будівлі офісу та складу площею 0,1263 га (кадастровий номер 1211000000:06:208:0135) та вул. Книжній, 1б для розміщення існуючої будівлі складу площею 0,0924 га (кадастровий номер 1211000000:06:208:0136) у Саксаганському районі за рахунок земель промисловості, не наданих у власність чи користування.

4. Визначити розмір орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

5. Громадянину Гарманюку Альберту Олександровичу:

5.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельних ділянок.

5.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

5.2.1 надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договорів оренди земельних ділянок;

5.2.2 укласти з міською радою договори оренди земельних ділянок;

5.2.3 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

5.3. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок управління містобудування і архітектури виконкому міської ради від 18.02.2014 №10/103-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 11.03.2014 №№ДН/1211000000:06:370/0181, ДН/1211000000:06:370/0181/1.

5.4. У разі видалення зелених насаджень, забезпечити виконання вимог Постанови Кабінету Міністрів України від 01 серпня 2006 року №1045 «Про затвердження Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах».

5.5. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України.

6. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізькій центральній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області (Ганненко О.О.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельними ділянками.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 5 рішення – на виконком Саксаганської районної у місті ради (Беззубченко В.В.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

Міський голова

Згідно з оригіналом, який знаходиться у справі виконкому міськради
Начальник відділу

Ю.Вілкул