



КРИВОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Р І Ш Е Н Н Я (XLVII сесія VI скликання)

28.05.2014

м. Кривий Ріг

№2738

Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Річкова, 1а реєстрацію права комунальної власності на неї та надання її в оренду для розміщення комплексу будівель і споруд з переробки сільськогосподарської продукції

Розглянувши звернення селянського (фермерського) господарства ім. Т.Г. Шевченка щодо надання в оренду земельної ділянки на вул. Річкова, 1а в Тернівському районі, проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки для розміщення комплексу будівель і споруд з переробки сільськогосподарської продукції, погоджений управліннями містобудування і архітектури виконкому міської ради та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області; урахувавши витяг комунального підприємства Дніпропетровської обласної ради "Криворізьке бюро технічної інвентаризації" від 15.08.2008 №19911545, статут селянського (фермерського) господарства, зареєстрований 22.05.2008 за №12041050007000294, рішення виконкому міської ради від 11.05.2011 №179 "Про затвердження робочого проекту водоохоронної зони та прибережної захисної смуги", міської ради від 28.08.2013 №2175 "Про надання дозволу на розроблення проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок", 27.07.2011 №514 "Про затвердження Положення про самоврядний контроль за використанням та охороною земель у м. Кривому Розі", вимоги Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", згідно з якими землі державної та комунальної власності в Україні вважаються розмежованими; відповідно до стст. 12, 122, 123, 124, 186, 186-1 Земельного кодексу України, Податкового кодексу України, Законів України "Про оренду землі", "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", "Про Державний земельний кадастр"; керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", міська рада вирішила:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,6504 га на вул. Річкова 1а, в Тернівському районі (кадастровий номер 1211000000:07:167:0010) для розміщення комплексу будівель і споруд з переробки сільськогосподарської продукції.

2. Зареєструвати за територіальною громадою міста Кривого Рогу в особі Криворізької міської ради право комунальної власності на земельну ділянку сільськогосподарського призначення площею 0,6504 га на вул. Річкова 1а в Тернівському районі (кадастровий номер 1211000000:07:167:0010) для розміщення комплексу будівель і споруд з переробки сільськогосподарської продукції, відповідно до вимог чинного законодавства України.

3. Надати селянському (фермерському) господарству ім. Т.Г. Шевченка із земель комунальної власності в оренду терміном на 5 років земельну ділянку сільськогосподарського призначення площею 0,6504 га на вул. Річкова 1а в Тернівському районі (кадастровий номер 1211000000:07:167:0010) для розміщення комплексу будівель і споруд з переробки сільськогосподарської продукції за рахунок земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, згідно з доданою схемою.

4. Визначити розмір орендної плати за користування земельною ділянкою відповідно до Податкового кодексу України.

5. Селянському (фермерському) господарству ім. Т.Г. Шевченка (Мельник О.С.):

5.1. Виступити замовником виконання робіт щодо винесення та закріплення в натурі (на місцевості) меж земельної ділянки.

5.2. У тримісячний термін від дати ухвалення рішення:

5.2.1 надати до управління земельних ресурсів виконкому міської ради технічну документацію із землеустрою та документи, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки;

5.2.2 укласти з міською радою договір оренди земельної ділянки;

5.2.3 зареєструвати право оренди, що підлягає державній реєстрації, відповідно до закону.

5.3. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України

5.4. Забезпечити виконання вимог, викладених у висновках про погодження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки управлінню містобудування і архітектури виконкому міської ради від 01.11.2013 №10/1171-04 та Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області від 09.02.2014 №ДН/1211000000:07:372/05525.

6. Рекомендувати управлінню Держземагентства у Криворізькому районі Дніпропетровської області (Чувпило В.В.) унести зміни до земельно-облікової документації.

7. Направити рішення Криворізькій північній об'єднаній державній податковій інспекції Головного управління Міндоходів у Дніпропетровській області (Гончар О.Л.) для контролю за повним і своєчасним стягненням до міського бюджету орендної плати за користування земельною ділянкою.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань регулювання земельних відносин, планування та забудови міста, міської комунальної власності (Іванов Ю.О.), пункту 5 рішення – на виконком Тернівської районної у місті ради (Терьохін В.П.), координацію роботи – на першого заступника міського голови Гальченка А.В.

Міський голова

Згідно з оригіналом, який знаходиться
у справі виконкому міськради
Начальник відділу

Ю.Вілкул

О.Мешкова
28.05.2014